

Протокол № 371  
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

17 января 2019 г.

Дата и время проведения заседания: 17 января 2019 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: личное присутствие и путем использования видеоконференц-связи.

Место проведения заседания: Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич
- 2) Кисиль Константин Всеволодович
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич
- 4) Мартиросян Геннадий Гургенович
- 5) Степченко Юрий Михайлович
- 6) Пересыпкин Александр Юрьевич
- 7) Юрко Юрий Юрьевич

Присутствуют 7 членов Совета из общего количества - 9. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: Лукин И.Э. – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Пятибратов С.Г. – вице-президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Ткаченко С.Г. – начальник Контрольно-экспертного управления, Колтунов А.А. – начальник Административно-организационного отдела, Смирнов Ю.В. – начальник Юридического отдела, Кондратюк И.В. - руководитель ООО "СУ-30".

Председатель заседания - Степченко Ю.М., секретарь заседания – Мартиросян Г.Г.

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Возобновление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
3. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
4. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
5. Об исполнении решения Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 27 декабря 2018 года (протокол № 369) о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Вопрос № 1 повестки дня: Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Слушали: Пятибратова С.Г. – вице-президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Сообщил о результатах проверки представленных нижеуказанным юридическим лицом заявлений и документов для приема в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение в МО	ОГРН	Членство в других СРО
1	<b>ООО «РЕГИОН СТРОЙ»</b>	г. Королев	1185053041909	Сведений нет

Заявитель соответствуют условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Вступительный взнос и взносы в компенсационные фонды уплачены.

РЕШИЛИ: на основании ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Принять в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Общество с ограниченной ответственностью «**РЕГИОН СТРОЙ**» (ОГРН 1185053041909).

Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 2 повестки дня: О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Слушали: Пятибратова С.Г. – вице-президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанный член Ассоциации СРО «Стройкорпорация» устранил допущенные нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности, стандартов и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

№	Наименование	Местонахождение в МО	ОГРН	Основание для рассмотрения.
1	<b>ООО «Строй-Проект»</b>	г. Сергиев Посад	1115042004307	Устранение всех замечаний

Предлагается возобновить право указанного члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016

Возобновить право Общества с ограниченной ответственностью «**Строй-Проект**» (ОГРН 1115042004307) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в полном объеме.

Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 3 повестки дня: Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Слушали: Пятибратова С.Г. – вице-президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, стандартов и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№	Наименование организации	Местонахождение в МО	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	<b>ООО «Спектр-Плюс»</b>	г. Дмитров	1075007001849	Протокол Совета № 362 от 18.10.2018. Долги по целевому взносу 6400 руб., по членским взносам 80416 руб.
2	<b>ПК «Крыша»</b>	г. Пушкино	1025004919940	Протоколы Совета № №342 от 05.04.2018г., 352 от 19.07.2018, 362 от 18.10.2018. Отсутствие двух специалистов в НРС. Долг по членским взносам - 500 руб.

3	<b>ООО «Андори»</b>	Мытищинский район, д. Болтино	1115029002660	Протоколы Совета № №342 от 05.04.2018г., 352 от 19.07.2018, 362 от 18.10.2018. Отсутствие двух специалистов в НРС.
4	<b>ООО «СтройАльянс»</b>	г. Пушкино	1175050009430	Акт Контрольно - экспертного управления от 16.01.2019.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, стандартов и внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (п. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», подп. 5 п. 2.5 Положения СТО – 3 – 2016).

Предлагается в отношении каждого из указанных членов Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на срок 90 дней.

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на срок 90 дней:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-Плюс» (ОГРН 1075007001849);

2) Производственный кооператив «Крыша» (ОГРН 1025004919940);

3) Общество с ограниченной ответственностью «Андори» (ОГРН 1115029002660);

4) Общество с ограниченной ответственностью «СтройАльянс» (ОГРН 1175050009430).

2. Установить, что члены Ассоциации, указанные в пункте 1 настоящего решения:

- обязаны не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА»-7, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 4 повестки дня: Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Слушали: Пятибратова С.Г. – вице-президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» выявлены несоответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, стандартов и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№	Наименование	Местонахождение в МО	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	<b>ООО «МАЭСТРОКОМ»</b>	г. Пушкино	1165038053740	Протоколы Совета № № 329 от 21.12.2017, 340 от 22.03.2018, 352 от 19.07.2018, 362 от 18.10.2018. Отсутствие двух специалистов в НРС. Долги по вступительному взносу - 40000 руб., по целевому взносу 6400 руб., по членским взносам 211833 руб.
2	<b>ООО "СУ-30"</b>	г. Пушкино	1155038001766	Долги по целевому взносу 6400 руб., по членским взносам 80416 руб. Счета арестованы, организация не работает.

Нарушения до настоящего времени не устранены.

Согласно части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии таких оснований, как:

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских и иных обязательных взносов или частей таких взносов, если установлена оплата взносов частями;

- неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, стандартов и внутренних документов Ассоциации.

Предлагается вышеуказанные организации из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» исключить.

**РЕШИЛИ:** На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.4 Положения о членстве СТО – 4 – 2016, пункта 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016 исключить из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

1) Общество с ограниченной ответственностью «МАЭСТРОКОМ» (ОГРН 1165038053740).

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

2) Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-30" (ОГРН 1155038001766).

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

**Вопрос № 5 повестки дня:** Об исполнении решения Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 27 декабря 2018 года (протокол № 369) о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

На заседании Совета Ассоциации 27 декабря 2018 года до членов Совета была доведена информация об отрицательной позиции Ростехнадзора по вопросу распределения после 1 июля 2017 г. взноса, внесенного в компенсационный фонд, на взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (письма от 12.12.2017 № 09-01-04/14515, от 23.01.2018 № 09-01-04/491).

На указанном заседании Советом Ассоциации в отношении 18 членов было принято решение обеспечить возврат в компенсационный фонд возмещения вреда взносов, перечисленных после 1 июля 2017 г. из компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а членам Ассоциации СРО «Стройкорпорация», подавшим заявления о распределении взноса, перечисленного в компенсационный фонд возмещения вреда, на взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, соответствующем заявленному уровню ответственности. Эта информация была доведена до членов Ассоциации в виде выписки из протокола заседания Совета, на что отреагировали только две организации.

Предлагается уточнить принятое решение указанием срока исполнения.

Также необходимо рассмотреть заявление Общества с ограниченной ответственностью "Деформационные швы и опорные части" (ООО «ДШР») о распределении 500000 руб., перечисленных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» за ООО «ДШР» в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, на взнос в этот фонд в размере 300000 руб. и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200000 руб. Удовлетворять это заявление нецелесообразно в силу вышеуказанных разъяснений Ростехнадзора. Предложить ООО «ДШР» внести дополнительный взнос 200000 руб. в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Ниже приведены сведения о размерах дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Заявленный уровень ответственности	Размер дополнительного взноса в КФ ОДО, руб.
1	ООО ПФ "АТЛАНТИК"	5043001336	1	200 000
2	ООО "ДорЭнергоСтрой"	5036073555	1	200 000
3	ООО "СТРОЙМОСТЛИЗИНГ"	5032053445	1	200 000
4	ООО "ССТЭнергомонтаж"	5029120275	1	200 000
5	ООО "ЭТЦ ЦКБН"	5036051625	1	200 000
6	ООО "Новые Окна-Аттик"	5040078531	1	200 000
7	ООО "Строй-Синтез"	7719504465	1	200 000
8	ООО "АСУ-Энерго"	5053052724	1	200 000
9	АО "НПО Стеклопластик"	5044000039	1	200 000
10	ООО "Мастер Д плюс"	5042064044	1	200 000
11	ООО "Строй-Проект"	5042119543	2	400 000
12	ООО "Спецэнерго"	7733262218	1	200 000
13	ООО "ТДВ Евразия"	7710556719	1	200 000
14	ООО «СК Ремком-Строй»	7719900148	1	200 000
15	ООО "СК Премиум"	5007075244	1	200 000
16	ООО "ТСК "РУСЦЕМ"	5029040830	1	200 000
17	ООО "Стройтрансгаз Диагностика"	5024153051	1	200 000
18	ООО "ПМК № 9"	5050038954	1	200 000
19	ООО "ДШР"	5032121102	1	200 000

РЕШИЛИ: на основании частей 9, 10, 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, пункта 1 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Президенту Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в месячный срок обеспечить возврат на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда взносов, перечисленных после 1 июля 2017 г. с указанного счета на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2. Членам Ассоциации СРО «Стройкорпорация», по заявлениям которых их взносы в компенсационный фонд (компенсационный фонд возмещения вреда) Ассоциации СРО «Стройкорпорация», был распределен на взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после 1 июля 2017 года, в месячный срок внести дополнительные взносы на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств :

ООО ПФ "АТЛАНТИК", ООО "ДорЭнергоСтрой", ООО "СТРОЙМОСТЛИЗИНГ", ООО "ССТЭнергомонтаж", ООО "ЭТЦ ЦКБН", ООО "Новые Окна-Аттик", ООО "Строй-Синтез", ООО "АСУ-Энерго", ООО "АСУ-Энерго", АО "НПО Стеклопластик", ООО "Мастер Д плюс", ООО "Спецэнерго", ООО "ТДВ Евразия", ООО «СК Ремком-Строй», ООО "СК Премиум", ООО "ТСК "РУСЦЕМ", ООО "Стройтрансгаз Диагностика", ООО "ПМК № 9", ООО "ДШР" – по 200000 руб.;

ООО "Строй-Проект" - 400000 руб.

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания

Ю.М. Степченко

Секретарь заседания

Г.Г.Мартirosян