

г. Пушкино Московской области

1 июля 2021 г.

Дата и время проведения заседания: 1 июля 2021 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: в режиме видеоконференцсвязи.

Организационное и техническое обеспечение проведения заседания Совета осуществляется по адресу: Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Зайцев Андрей Анатольевич,
- 3) Зайцев Павел Викторович,
- 4) Кисиль Константин Всеволодович,
- 5) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 6) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 7) Морозов Виктор Александрович,
- 8) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 9) Степченко Юрий Михайлович,
- 10) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 11) Юрко Юрий Юрьевич.

Присутствуют все члены Совета. На заседании Совета присутствовали: И.Э.Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», С.Г.Пятибратов – вице-президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.В.Громова – главный бухгалтер Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А.Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Ю.В.Смирнов – юрист.

Председатель заседания – П.В.Зайцев, секретарь заседания – Ю.М.Степченко

Повестка дня:

1. Одобрение проекта новой редакции раздела 5 «Об условиях и порядке выдачи займов членам Ассоциации» Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО – 2 – 2016.

2. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

По вопросу № 1 повестки дня слушали: И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Федеральным законом от 29.12.2020 № 468-ФЗ продлен до 1 января 2022 года срок предоставления членам саморегулируемых организаций займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Постановлением Правительства РФ от 20.03.2021 № 423 внесены изменения в постановление Правительства

РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Вопросы о предоставлении займов, определение уполномоченного на принятие решений о выдаче займов органа саморегулируемой организации, утверждение изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств относится к компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.

Общее внеочередное Общее собрание членов Ассоциации в режиме видеоконференцсвязи назначено Советом Ассоциации на 8 июля 2021 года в 11.00 часов (протокол № 485 от 17.06.2021) с включением в повестку дня вопросов :

1. О предоставлении Ассоциацией СРО «Стройкорпорация» займов своим членам в период до 1 января 2022 года.

2. О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Для обсуждения на заседание Совета представлен проект новой редакции раздела 5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Помимо положений, вытекающих из внесения изменений в постановление Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, проект раздела дополнен требованиями в членам Ассоциации - заявителям на получении займов, в частности : отсутствие задолженности по членским и целевым взносам, заключение по оценке финансового положения не хуже определенного показателя, отсутствие действующих мер дисциплинарного воздействия, отсутствие неисполненных предписаний органов государственного строительного надзора и другие.

Поступили предложения одобрить новую редакцию раздела 5 «Об условиях и порядке выдачи займов членам Ассоциации» и внести на обсуждение и принятие по нему решения на Общем собрании членов Ассоциации.

РЕШИЛИ: Одобрить представленный президентом Ассоциации СРО «Стройкорпорация» проект новой редакции раздела 5 «Об условиях и порядке выдачи займов членам Ассоциации» Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО – 2 – 2016 внести на обсуждение и принятие по нему решения на Общем собрании членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

ООО «Инженер Строй-Фрязино» (ОГРН 1065050017746) допустило нарушение требований законодательства, внутренних документов и решений Общего собрания членов Ассоциации : имеет задолженности по членским взносам в размере 240750 руб., по целевым взносам – 10900 руб.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016). Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза). Размер и порядок уплаты членских и целевых взносов установлены Уставом Ассоциации, Положением о членстве, решениями Общих собраний членов Ассоциации от 22.03.2018 (протокол № 27), от 01.03.2019 (протокол № 28), от 20.02.2020 (протокол № 29), от 11.03.2021 (протокол № 31).

Предлагается применить в отношении ООО «Инженер Строй-Фрязино» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 85 дней до 23 сентября 2021 г.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

Применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Инженер Строй-Фрязино» (ОГРН 1065050017746) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 85 дней до 23 сентября 2021 г.

Голосовали: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания		П.В.Зайцев
Секретарь заседания		Ю.М.Степченко