

Протокол № 517
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

17 марта 2022 г.

Дата и время проведения заседания: 17 марта 2022 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: в режиме видеоконференцсвязи.

Организационное и техническое обеспечение проведения заседания Совета осуществляется по адресу : Московская обл., г. Пушкино, ул. Славянская (микрорайон Междуречье), дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Зайцев Андрей Анатольевич,
- 3) Зайцев Павел Викторович,
- 4) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 5) Кисиль Константин Всеволодович,
- 6) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 7) Морозов Виктор Александрович,
- 8) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 9) Степченко Юрий Михайлович,
- 10) Шинкаренко Вержилиу Михайлович.

Присутствуют 10 из 11 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: Лукин И.Э. – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Колтунов А.А. – управляющий директор Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Ткаченко С.Г. - начальник Контрольно-экспертного управления, Смирнов Ю.В. – юрист.

Председатель заседания – В.А.Дидур, секретарь заседания – Ю.М.Степченко.

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. О внесении изменений в проект повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
4. О делегировании представителей Ассоциацией СРО «Стройкорпорация» на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, дата проведения 12 апреля 2022 г., место проведения: г. Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская».

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Сообщил о результатах проверки заявления и документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «**Максимум**» (ОГРН 1076451002275) для приема в члены Ассоциации.

Заявитель соответствует условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд возмещения вреда уплачены. Заявитель зарегистрирован в г. Пушкино Пушкинского городского округа. Членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, не является.

Предлагается принять ООО «**Максимум**» в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: на основании статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Принять в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» общество с ограниченной ответственностью «**Максимум**» (ОГРН 1076451002275).

2. Обязательство общества с ограниченной ответственностью «**Максимум**» по уплате вступительного взноса признать исполненным в полном объеме.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Голосовали: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований законодательства, внутренних документов и решений Общего собрания членов Ассоциации :

№	Наименование	Место нахождения в Московской обл.	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	ООО "СК "Евростандарт"	Г. Дмитров	1185007005798	Протоколы Совета № № 438 от 30.07.2020, 453 от 29.10.2020, 462 от 21.01.2021, 475 от 15.04.2021, 487 от 08.07.2021, 498 от 30.09.2021, 508 от 23.12.2021. Долг по целевым взносам 10900 руб. и 12000 руб., по членским взносам 210833,33 руб.
2	ООО "Шале"	Г. Бронницы	1115040006245	Протоколы Совета № № 387 от 06.06.2019, 396 от 29.08.2019, 405 от 21.11.2019, 415 от 13.02.2020, № 424 от 07.05.2020, 453 от 29.10.2020, 462 от 21.01.2021, 475 от 15.04.2021, 487 от 08.07.2021, 498 от 30.09.2021, 508 от 23.12.2021. Долги по целевым взносам 15900 руб. и 19000 руб., по членским взносам 241000 руб.

3	ООО "ВАЧСТРОЙ"	Г. Щелково	1075050000057	Отказ от проведения плановой проверки. Протокол Совета № 508 от 23.12.2021. Долг по членским взносам 101250 руб.
4	ООО "Инженер Строй-Фрязино"	Г. Фрязино	1065050017746	Протоколы заседания Совета № 486 от 01.07.2021, 497 от 23.09.2021, 508 от 23.12.2021. Долг по членским взносам 375750 руб., по целевым взносам 10900 руб.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016). Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза). Обязательность выполнения решений органов управления Ассоциации, принятых в рамках их компетенции, предусмотрено Уставом Ассоциации (п. 5.2). Размер и порядок уплаты членских и целевых взносов установлены Уставом Ассоциации, решениями Общих собраний членов Ассоциации от 22.03.2018 (протокол № 27), от 01.03.2019 (протокол № 28), от 20.02.2020 (протокол № 29), от 11.03.2021 (протокол № 31).

В соответствии с частью 4 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации. Отказ члена саморегулируемой организации от проведения плановой проверки, утвержденной Контрольным комитетом Ассоциации по согласованию с президентом Ассоциации, нарушает требования указанной нормы закона, пункта 5.2 Устава Ассоциации, Положения о контроле СТО-15-2017. Частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ установлено, что в отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение обязательных требований, в том числе требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, саморегулируемой организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия.

Предлагается применить в отношении указанных членов Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 85 дней до 9 июня 2022 г. кроме ООО «Инженер Строй-Фрязино», а в отношении последнего – на срок 8 дней до 24 марта 2022 г.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 85 дней до 9 июня 2022 г. в отношении членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» :

общество с ограниченной ответственностью **Строительная компания «Евростандарт»** (ОГРН 1185007005798),

общество с ограниченной ответственностью **«Шале»** (ОГРН 1115040006245).

общество с ограниченной ответственностью **«ВАЧСТРОЙ»** (ОГРН 1075050000057);

на срок 8 дней до 24 марта 2022 г. - в отношении общества с ограниченной ответственностью **«Инженер Строй-Фрязино»** (ОГРН 1065050017746).

2. Установить, что члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанные в пункте 1 настоящего решения:

- обязаны не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

На заседании Совета Ассоциации 03.02.2022 (протокол № 512) принимались решения по вопросам утверждение срока, формы и организации проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация», проекта повестки дня.

С учетом принятия Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ и письма НОСТРОЙ о его применении в части выдачи займов членам саморегулируемых организаций, а также поступивших предложений и замечаний от членов Ассоциации предлагается утвердить проект повестки дня Общего собрания в редакции :

1. Утверждение отчета Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за 2021 год.

2. Утверждение отчета президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за 2021 год

3. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2021 год.

4. Утверждение сметы Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 2022 год.

5. О страховании гражданской ответственности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Установление размера и порядка уплаты целевого вноса.

6. Об утверждении Положения об Общем собрании членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (новая редакция), изменений в Положение о ведении реестра членов

Ассоциации СРО «Стройкорпорация», изменений в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия.

7. О выдаче займов членам Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в соответствии с Федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ.

8. О довыборах члена Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: утвердить проект повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация», назначенного с использованием видеоконференцсвязи на 24 марта 2022 г. :

1. Утверждение отчета Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за 2021 год.

2. Утверждение отчета президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за 2021 год

3. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2021 год.

4. Утверждение сметы Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 2022 год.

5. О страховании гражданской ответственности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Установление размера и порядка уплаты целевого взноса.

6. Об утверждении Положения об Общем собрании членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (новая редакция), изменений в Положение о ведении реестра членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация», изменений в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия.

7. О выдаче займов членам Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в соответствии с Федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ.

8. О довыборах члена Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно

По вопросу № 4 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Поступило приглашение от Ассоциации «Национальное объединение строителей» принять участие в XXI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 12 апреля 2022 г. по адресу г. Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская».

Предлагается избрать делегатов от Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Ю.М.Степченко предложил делегировать от Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на XXI Всероссийский съезд Лукина Игоря Эдуардовича - президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» - с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня съезда, Колтунова Алексея Александровича – управляющего директора Ассоциации СРО «Стройкорпорация» - с правом совещательного голоса.

РЕШИЛИ: Делегировать от Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,

осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

Лукина Игоря Эдуардовича - президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» - с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня съезда;

Колтунова Алексея Александровича – управляющего директора Ассоциации СРО «Стройкорпорация» - с правом совещательного голоса.

Голосовали: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



Ю.М.Степченко