

Протокол № 464  
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

11 февраля 2021 г.

Дата и время проведения заседания: 11 февраля 2021 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: в режиме видеоконференцсвязи.

Организационное и техническое обеспечение проведения заседания Совета осуществляется по адресу : Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 3) Кисиль Константин Всеволодович,
- 4) Мартиросян Геннадий Гургенович,
- 5) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 6) Морозов Виктор Александрович,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Степченко Юрий Михайлович,
- 9) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,

Присутствуют 9 из 10 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: Лукин И.Э. – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Колтунов А.А. – управляющий директор Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А.Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Ткаченко С.Г. - начальник Контрольно-экспертного управления, Смирнов Ю.В. – юрист.

Председатель заседания – В.А.Дидур, секретарь заседания – Ю.М.Степченко

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Возобновление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
5. Об уменьшении размера годового членского взноса.
6. Об утверждении даты и места проведения, проекта повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Сообщил о результатах проверки заявления и документов, представленных ООО «ИТ Энергосбыт» (ОГРН 1165038051640) для приема в члены Ассоциации. Заявитель соответствует условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд возмещения вреда уплачены.

РЕШИЛИ: на основании статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 5.4, 5.6 Положения о членстве:

1) Установить для лиц, принимаемых в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», вступительный взнос в размере 5000 руб., годовой членский взнос в размере, предусмотренном решением Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 01.03.2019 (протокол № 28), если иное не установлено индивидуальным решением о приеме в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

2) Принять в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» общество с ограниченной ответственностью «ИТ Энергосбыт» (ОГРН 1165038051640). Установить для указанного общества членский взнос за первый платежный год в размере 60000 руб., за последующие платежные годы в размере, предусмотренном решением Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 01.03.2019 (протокол № 28).

3) Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Голосовали: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Общество с ограниченной ответственностью «ИНКО» (ОГРН 1185007005523), право которого на выполнение работ было приостановлено до 11 февраля 2021 г. решением Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 19 ноября 2020 года (протокол № 455), в существенной части устранило допущенные нарушения условий членства в Ассоциации, погасило большую часть долга по членским взносам. Предлагается возобновить право указанного члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика.

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016 возобновить право Общества с ограниченной ответственностью «ИНКО» (ОГРН 1185007005523) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в полном объеме.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований законодательства, устава, внутренних документов и решений Общего собрания членов Ассоциации :

| № | Наименование         | Место нахождения в Московской обл. | ОГРН          | Основание для рассмотрения  |
|---|----------------------|------------------------------------|---------------|---|
| 1 | ООО "ПСУ 25"         | Г. Королев                         | 1075018001882 | Протоколы заседания Совета № № 428 от 05.06.2020, 441 от 27.08.2020, 455 от 29.11.2020. Долги по целевому взносу 6000 руб. и 10000 руб., по членским взносам 202499,97 руб. |
| 2 | ООО "Спецмонтаж"     | Г. Реутов                          | 1035008253037 | Протоколы заседания Совета № № 428 от 05.06.2020, 441 от 27.08.2020, 455 от 29.11.2020. Долги по целевому взносу 6000 руб. и 10000 руб., по членским взносам 233249,99 руб. |
| 3 | ООО "Барас"          | Г. Серпухов                        | 1035008755825 | Протокол заседания Совета № 441 от 27.08.2020, 455 от 29.11.2020.. Долги по целевому взносу 6000 руб., по членским взносам 19160,68 руб.                                    |
| 4 | ООО "Строй Комплекс" | Г. Щелково                         | 1165050056346 | Протокол заседания Совета № 455 от 19.11.2020. Долг по членским взносам 1464166,66 руб., по целевому взносу 5000 руб.   |
| 5 | ООО "СК Лидер"       | Г. Подольск                        | 1145074000378 | Протокол заседания Совета № 455 от 19.11.2020. Долг по членским взносам 172395,33 руб., по целевому взносу 5000 руб.  |
| 6 | ООО "Вектор-М"       | Мытищи                             | 1105029004013 | Задолженность по членским взносам 118750 руб.   |

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Обязательность выполнения решений органов управления Ассоциации, принятых в рамках их компетенции, предусмотрено Уставом Ассоциации (п. 5.2). Размер и порядок уплаты членских и целевых взносов установлены Уставом Ассоциации, решениями Общих собраний членов Ассоциации от 22.03.2018 (протокол № 27), от 01.03.2019 (протокол № 28), от 20.02.2020 (протокол № 29), Положением о членстве.

**РЕШИЛИ:** на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 78 дней до 29 апреля 2021 г.:

1) Общество с ограниченной ответственностью «**Проектно-строительное управление 25**» (ОГРН 1075018001882);

2) Общество с ограниченной ответственностью «**Спецмонтаж**» (ОГРН 1035008253037);

3) Общество с ограниченной ответственностью «**Барас**» (ОГРН 1035008755825);

4) Общество с ограниченной ответственностью «**Строй Комплекс**» (ОГРН 1165050056346);

5) Общество с ограниченной ответственностью «**Строительная компания «Лидер**» (ОГРН 1145074000378);

6) Общество с ограниченной ответственностью «**Вектор-М**» (ОГРН 1105029004013).

2. Установить, что члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанные в пункте 1 настоящего решения:

- обязаны не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА» - 9 «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В отношении нижеуказанного члена Ассоциации СРО «Стройкорпорация» выявлено несоответствие требованиям законодательства, устава и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация», в связи с чем в отношении него неоднократно применялась мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства :

| № | Наименование      | Место нахождения в Московской обл. | ОГРН          | Основание для рассмотрения  |
|---|-------------------|------------------------------------|---------------|---|
| 7 | <b>ООО "КМСС"</b> | Г. Пушкино                         | 1134632003934 | Протоколы Совета № № 396 от 29.08.2019, 405 от 21.11.2019, 415 от 13.02.2020, № 424 от 07.05.2020, 453 от 29.10.2020. Долги по целевому взносу 5000 руб., по членским взносам 258750 руб. |

Согласно части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов

*Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)*  
саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в том числе и в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований, в частности в случае неоднократного нарушения в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских и иных обязательных взносов или частей таких взносов, если установлена оплата взносов частями.

Предлагается указанные юридические лица исключить из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.4 Положения о членстве СТО – 4 – 2016, пункта 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016, исключить Общество с ограниченной ответственностью «**КурскМонтажСтройСервис**» (ОГРН 1134632003934) из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 5 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

ООО «ИТ Энергосбыт» (ОГРН 1165038051640) принято в члены Ассоциации настоящим решением Совета Ассоциации (пункт № 1 повестки дня) при содействии члена Ассоциации ООО «ССТинвест» (ОГРН 1175029022035), которое обратилось с заявлением об уменьшении размера годового членского взноса (вх. № 391 от 21.12.2020).

Общим собранием членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» 1 марта 2019 года принято решение, что размер подлежащего уплате членом Ассоциации годового членского взноса может быть уменьшен по решению Совета Ассоциации на 50 процентов в случае оказания указанным членом содействия Ассоциации по приему в члены Ассоциации юридического лица или индивидуального предпринимателя, уплатившего при вступлении в Ассоциацию в полном размере вступительный взнос, годовой членский взнос и иные обязательные взносы (протокол № 28, вопрос № 4 повестки дня).

Предлагается уменьшить размер подлежащего уплате ООО «ССТинвест» годового членского взноса на 50 процентов.

РЕШИЛИ: На основании решения Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 01.03.2019 (протокол № 28) и поданного заявления уменьшить размер годового членского взноса для Общества с ограниченной ответственностью «**ССТинвест**» (ОГРН 1175029022035) на 50 процентов.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 6 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В соответствии с п. 7.5 Устава Ассоциации очередное Общее собрание членов должно быть проведено не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. В соответствии с Положением о Совете Ассоциации, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации (п. 7.1.10 Устава), к компетенции Совета Ассоциации относится созыв Общего собрания членов Ассоциации, подготовка проекта повестки дня (п. 3.2.7).

Предлагается :

назначить дату проведения Общего собрания на 11 марта 2021 г., место проведения : Московская область, г. Королев, ул. Молодежная, 7 (корпус № 1 ГАПОУ МО МЦК Техникум имени С. П. Королева);

утвердить проект повестки дня Общего собрания :

РЕШИЛИ: на основании п. 7.5 Устава Ассоциации СРО «Стройкорпорация», п. 3.2.7 Положения о Совете Ассоциации :

1. Назначить проведение очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 11 марта 2021 года в здании ГАПОУ МО МЦК Техникум имени С.П.Королева по адресу : Московская область, г. Королев, ул. Молодежная, 7.

2. Утвердить проект повестки дня Общего собрания членов Ассоциации :

1) Утверждение отчета Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

2) Утверждение отчета президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

3) Утверждение бухгалтерской отчетности и исполнения сметы Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за 2020 год (аудиторское заключение, заключение ревизионной комиссии).

4) Утверждение сметы Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 2021 год.

5) Об установлении размера ежегодного целевого взноса, перечисляемого Ассоциацией СРО «Стройкорпорация» на нужды НОСТРОЙ.

6) Об утверждении условий выдачи займов членам Ассоциации СРО «Стройкорпорация» после 31 декабря 2020 года в соответствии с положениями Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и постановлениями Правительства Российской Федерации.

7) Выбор страховой организации для заключения договора коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 2021-2022 годы.

8) Выборы членов Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

9) Выборы председателя Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

10) Выборы Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

11) Назначение президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

12) Об исключении из Ассоциации СРО «Стройкорпорация» членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация», имеющих задолженность по оплате членских и целевых взносов по состоянию на 31 декабря 2020 года.

3. Президенту Ассоциации СРО «Стройкорпорация» И.Э.Лукину обеспечить:

*Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)*

1) размещение информации о проведении Общего собрания на сайте Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в сети «Интернет»;

2) уведомление каждого члена Ассоциации, сбор и представление на заседания Совета Ассоциации предложений по вопросам повестки дня и о кандидатурах для избрания в Совет Ассоциации;

3) проведение необходимых организационно-технических мероприятий для проведения Общего собрания членов Ассоциации.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



Ю.М.Степченко