



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

09.10.2017 № 36225-15/02

На № _____ от _____

Ассоциация работодателей
«Саморегулируемая организация
«Объединение строительных
и монтажных организаций
«Стройкорпорация»

Славянская ул., д. 2,
мкр. Междуречье, г. Пушкино,
Московская область, 141201

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел обращение Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» от 28 сентября 2017 г. № 1115, зарегистрированное в Минстрое России 29 сентября 2017 г. за № 95255/МС, и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем по существу заданных вопросов Правовой департамент Минстроя России полагает возможным сообщить следующее.

По вопросу 1.

На основании части 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) саморегулируемая организация не несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим на основании договора строительного подряда, стоимостью ниже трех миллионов рублей.

В этой связи члены саморегулируемой организации при расчете своего уровня ответственности по обязательствам в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Кодекса не учитывают такие договоры.

По вопросу 2.

В соответствии с частью 1 статьи 60.1 Кодекса в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств

СЕКРЕТАРЬ АССОЦИАЦИИ
СРО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»
АВЕТИСЯН Н.А.*

РХ № 1378

745649

по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несут саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

Следовательно, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с иными лицами, саморегулируемая организация или Национальное объединение не несут субсидиарную ответственность.

По вопросу 3.

В соответствии со статьей 55.13 Кодекса саморегулируемая организация осуществляет контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности не реже 1 раза в год.

Кроме того, согласно частям 5 и 7 статьи 55.8 Кодекса член саморегулируемой организации обязан самостоятельно, либо при получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

При несоответствии юридического лица или индивидуального предпринимателя установленным требованиям, его право принимать участие в заключении новых договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров согласно части 8 статьи 55.8 Кодекса ограничивается.

Согласно части 8 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» комиссия заказчика обязана осуществлять проверку соответствия участника закупки требованиям в том числе и Кодекса, а в случае несоответствия - отстранить такого участника закупки от участия в торгах.

Право члена саморегулируемой организации на участие в закупках с использованием конкурентных способов заключения договоров строительного подряда подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации (далее - выписка). В соответствии с частью 4 статьи 55.17 Кодекса саморегулируемая организация обязана в трехдневный срок предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации, срок действия которой составляет один месяц с даты ее выдачи.

С учетом изложенного, в случае если отсутствует подтвержденное выпиской право члена саморегулируемой организации на участие в заключении договоров

подряда с использованием конкурентных способов, саморегулируемая организация не несет субсидиарную ответственность, предусмотренную статьей 60.1 Кодекса при неисполнении или ненадлежащем исполнении договоров, заключенных таким членом.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина