

Протокол № 523
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

28 апреля 2022 г.

Дата и время проведения заседания: 28 апреля, начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: в режиме видеоконференцсвязи.

Организационное и техническое обеспечение проведения заседания Совета осуществляется по адресу : Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Зайцев Андрей Анатольевич,
- 3) Зайцев Павел Викторович,
- 4) Кисиль Константин Всеволодович,
- 5) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 6) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 7) Морозов Виктор Александрович,
- 8) Степченко Юрий Михайлович,
- 9) Юрко Юрий Юрьевич.

Присутствуют 9 из 11 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: И.Э.Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.В.Громова – главный бухгалтер Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А.Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Е.Н.Коршик – начальник Юридического отдела, Ю.В.Смирнов – юрист, Н.А.Кошелева – юрист.

Председатель заседания – В.А.Дидур, секретарь заседания – Ю.М.Степченко.

Повестка дня:

1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
3. О предоставлении займа обществу с ограниченной ответственностью «Энергоагромонтаж» в соответствии с Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

По вопросу № 1 повестки дня слушали: И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований законодательства, устава, внутренних документов и решений Общего собрания членов Ассоциации :

№	Наименование	Место нахождения в Московской обл.	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	ООО «БиМакс»	Г. Видное	1195027005832	Долг по членским взносам 87833,19 руб., целевому взносу 5900 руб. Не предоставления сведений, вносимых в реестр членов Ассоциации
2	ООО «СтройГаз Почеп»	Г. Чехов	1133256009435	Долг по членским взносам 67083,33 руб., целевому взносу 5900 руб. Неоднократное неисполнение предписаний о предоставлении отчетности по приказу Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр
3	ООО «Стройхолдинг»	Г. Ногинск	1175053001441	Долг по членским взносам 115000 руб., по целевому взносу 6800 руб.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза). Размер и порядок уплаты членских и целевых взносов установлены Уставом Ассоциации, решениями Общих собраний членов Ассоциации от 22.03.2018 (протокол № 27), от 01.03.2019 (протокол № 28), от 20.02.2020 (протокол № 29), от 11.03.2021 (протокол № 31).

Непредставление отчетности о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным за отчетный год с использованием конкурентных способов заключения договоров, является нарушением требований части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и приказа Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр.

Предлагается в отношении вышеуказанных юридических лиц применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществления функций технического заказчика на срок 85 дней – в отношении ООО «БиМакс» и ООО «СтройГаз Почеп», 8 дней - в отношении ООО «Стройхолдинг».

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика :

на срок 85 дней до 21 июля 2022 г. в отношении юридических лиц :

1) общество с ограниченной ответственностью «**БиМакс**» (ОГРН 1195027005832);

2) общество с ограниченной ответственностью «**СтройГаз Почеп**» (ОГРН 1133256009435);

на срок 8 дней до 5 мая 2022 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Стройхолдинг» (ОГРН 1175053001441).

2. Установить, что члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанные в пункте 1 настоящего решения:

- обязаны не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет. Принято единогласно..

По вопросу № 2 повестки дня слушали: И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В отношении ООО «Фаворит Транс» неоднократно и подряд применялась мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ввиду нарушения требований законодательства, устава и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (протоколы заседаний Совета № № 468 от 12.03.2021, 482 от 03.06.2021, 493 от 26.08.2021, 504 от 18.11.2021). В настоящее время ООО «Фаворит Транс» имеет непогашенную задолженность по членским взносам 402500 руб., по целевому взносу 6800 руб.

Согласно части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридическое лицо в том числе и в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации. В соответствии с пунктом 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований, в частности в случае неоднократного нарушения в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских и иных обязательных взносов или частей таких взносов, если установлена оплата взносов частями (подпункт 4).

Предлагается указанное юридическое лицо исключить из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.4 Положения о членстве СТО – 4 – 2016, пункта 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016, исключить общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Транс» (ОГРН 1095034001226) из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет. Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали: И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО – 2 – 2016 (далее – Положение о КФ ОДО) в редакции, предусматривающей выдачу займов членам Ассоциации до 1 января 2023 года в соответствии с постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – Положение № 938), вступило в силу 01.04.2022 .

ООО «Энергоагромонтаж» (ОГРН - 1155047006564) подало заявку на выдачу займа в сумме 4 808 322 руб. на выплату заработной платы работникам (подпункт «а» пункта 4 Положения № 938). Представлено большинство документов, предусмотренных пунктом 5.10 Положения о КФ ОДО, документы об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа залогом недвижимого имущества с кадастровым номером 77:06:0011 005:6018 (квартира площадью 51,9 кв. м по адресу : г. Москва, ул. Грина, д. 7, кв. 204).

На текущую дату Ассоциацией СРО «Стройкорпорация» произведен расчёт части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО), подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 563 777 135,59 руб.;
- минимальный размер КФ ОДО составляет 237 748 090 руб.;
- предельный размер займа на одного члена Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 42 283 285,17 руб., что превышает заявленную сумму займа.

РЕШИЛИ : На основании пункта 5.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

1. Заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Энергоагромонтаж» (ИНН : 5047170021, ОГРН : 1155047006564) договор займа и предоставить заем на условиях, предусмотренных настоящим решением :

- лимит (общий размер) займа – 4 808 322 (четыре миллиона восемьсот восемь тысяч триста двадцать два) руб.;
- цели займа - на выплату заработной платы работникам;
- срок предоставления займа – на срок один год со дня выдачи суммы займа;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа : залог недвижимого имущества с кадастровым номером 77:06:0011 005:6018 (квартира площадью 51,9 кв. м по адресу : г. Москва, ул. Грина, д. 7, кв. 204);
- договор займа вступает в силу с момента передачи суммы займа.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

2. Передать сумму займа путем перечисления на расчетный счет общества с ограниченной ответственностью «Энергоагромонтаж», открытый в банке, в котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация», в течении одного рабочего дня после наступления наиболее поздней из календарных дат : даты представления последней справки о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости лиц, указанных в подпункте «е» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, и даты вступления в силу последнего из соглашений, предусмотренных подпунктом «к» пункта 6 указанного Положения.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



Ю.М.Степченко