

Протокол № 500  
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

14 октября 2021 г.

Дата и время проведения заседания: 14 октября, начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: в режиме видеоконференцсвязи.

Организационное и техническое обеспечение проведения заседания Совета осуществляется по адресу : Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Зайцев Андрей Анатольевич,
- 3) Кисиль Константин Всеволодович,
- 4) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 5) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 6) Морозов Виктор Александрович,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Степченко Юрий Михайлович,
- 9) Шинкаренко Вержилиу Михайлович.

Присутствуют 9 из 11 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: И.Э.Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А.Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Ю.В.Смирнов – юрист.

Председатель заседания – А.А.Зайцев, секретарь заседания – Ю.М.Степченко.

Повестка дня:

1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Н.А. Андрющенко – управляющего директора Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований законодательства, устава, внутренних документов и решений Общего собрания членов Ассоциации :

№	Наименование	Место нахождения в Московской обл.	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	ООО "Строй Комплекс"	Г. Щелково	1165050056346	Протоколы заседания Совета № № 455 от 19.11.2020, 464 от 11.02.2021, 477 от 28.04.2021, 489 от 21.07.2021. Долги по членским взносам 260000 руб., по целевым взносам 10900 руб. и 6000 руб.

*Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)*

2	ООО "СК Лидер"	Г. Подольск	1145074000378	Протокол заседания Совета № 455 от 19.11.2020, 464 от 11.02.2021, 477 от 28.04.2021, 489 от 21.07.2021. Долг по членским взносам 211745,33 руб., по целевым взносам 10900 руб. и 6000 руб.
3	ООО "Вектор-М"	Г. Мытищи	1105029004013	Протокол заседания Совета № 464 от 11.02.2021, 477 от 28.04.2021, 489 от 21.07.2021. Задолженность по членским взносам 77500 руб.
4	ООО "ТИС"	Г. Голицыно	1095032004143	Протоколы Совета № № 356 от 31.08.2018, 366 от 29.11.2018, 378 от 01.03.2019, 386 от 30.05.2019, 395 от 22.08.2019, 404 от 14.11.2019, 413 от 03.02.2020, 439 от 06.08.2020, 454 от 05.11.2020, 463 от 28.01.2021, 464 от 11.02.2021, 477 от 28.04.2021, 489 от 21.07.2021. Долги по целевым взносам 10900 руб. и 6000 руб., по членским взносам 265708,38 руб.
5	ООО "Стрек"	Г. Дедовск	1075017001344	Протокол заседания Совета № 477 от 28.04.2021, 489 от 21.07.2021. Долг по членским взносам 190000 руб., по целевому взносу 5900 руб.
6	ООО "Ивстрой"	Г. Ивanteeвка	1025001765030	Протоколы заседания Совета № № 457 от 03.12.2020, 466 от 25.02.2021, 477 от 28.04.2021, 489 от 21.07.2021. Долг по членским взносам 56250 руб.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Обязательность выполнения решений органов управления Ассоциации, принятых в рамках их компетенции, предусмотрено Уставом Ассоциации (п. 5.2). Размер и порядок уплаты членских и целевых взносов установлены Уставом Ассоциации, решениями Общих собраний членов Ассоциации от 22.03.2018 (протокол № 27), от 01.03.2019 (протокол № 28), от 20.02.2020 (протокол № 29), от 11.03.2021 (протокол № 31).

**РЕШИЛИ:** на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

*Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)*  
капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 76 дней до 28 декабря 2021 г. в отношении юридических лиц :

1) Общество с ограниченной ответственностью **«Строй Комплекс»** (ОГРН 1165050056346);

2) Общество с ограниченной ответственностью **«Строительная компания «Лидер»** (ОГРН 1145074000378);

3) Общество с ограниченной ответственностью **«Вектор-М»** (ОГРН 1105029004013);

4) Общество с ограниченной ответственностью **«Трансинжстрой»** (ОГРН 1095032004143);

5) Общество с ограниченной ответственностью **«Стрек»** (ОГРН 1075017001344);

б) Общество с ограниченной ответственностью **«Ивстрой»** (ОГРН 1025001765030);

2. Установить, что члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанные в пункте 1 настоящего решения:

- обязаны не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА» - 8 «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1. Принято большинством голосов.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Н.А. Андрющенко – управляющего директора Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

ООО «Барас» (ОГРН 1035008755825) признано несостоятельным (банкротом) по делу № А41-20882/20, в отношении него 25.02.2021 открыто конкурсное производство.

Согласно части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридическое лицо в том числе и в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в частности в случае возникновения обстоятельств, которые исключают членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в силу закона (подпункт 7).

Согласно пункту 17 статьи 1 Кодекса саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация») ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсное производство - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Таким образом, в отношении лица, к которому применяется конкурсное производство, осуществляется только продажа его имущества. Такое лицо не может вести деятельность по строительству, осуществлять права и нести обязанности, вытекающие из членства в саморегулируемой организации.

Таким образом, в силу указанных положений Кодекса и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» ООО «Барас» не может быть членом Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Предлагается указанное юридическое лицо исключить из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.4 Положения о членстве СТО – 4 – 2016, пункта 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016, исключить общество с ограниченной ответственностью «Барас» (ОГРН 1035008755825) из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» - 8 «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1. Принято большинством голосов.

Председатель заседания

Секретарь заседания

А.А.Зайцев

Ю.М.Степченко