

Протокол № 562
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

22 декабря 2022 г.

Дата и время проведения заседания: 22 декабря 2022 г., начало - 10.00, окончание -11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц-связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора) : Московская обл., г.о.Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, д. 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Зайцев Андрей Анатольевич,
- 3) Зайцев Павел Викторович,
- 4) Кисиль Константин Всеволодович,
- 5) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 6) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 7) Морозов Виктор Александрович,
- 8) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 9) Шинкаренко Вержилиу Михайлович.

Присутствуют 9 из 11 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: А.А.Колтунов – управляющий директор Ассоциации СРО «Стройкорпорация», С.Г.Ткаченко – начальник Контрольно-экспертного управления, Н.А. Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Ю.В.Смирнов – юрист.

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю.Матвейко.

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
4. Об изменении срока начисления членских взносов.

По вопросу № 1 повестки дня слушали : А.А.Колтунова – управляющего директора Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Сообщил о результатах проверки представленных нижеуказанным юридическим лицом заявления и документов для приема в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№ п/п	Наименование	Местонахождение в Московской области	ОГРН (ОГРИП)	Членство в других СРО
-------	--------------	--------------------------------------	--------------	-----------------------

1	ООО Фирма "СВЯЗЬ-ВОЛС"	г. Пушкино	1225000058150	Сведений нет
---	-------------------------------	------------	---------------	--------------

Заявитель соответствует условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Заявитель зарегистрирован в Московской области. Членом других саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, не является.

РЕШИЛИ: на основании статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пунктов 5.4 и 5.6 Положения о Совете Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

1. Принять общество с ограниченной ответственностью Фирма «СВЯЗЬ-ВОЛС» (ОГРН 1225000058150) в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации СРО «Стройкорпорация» и вступительного взноса.

3. Установить для общества с ограниченной ответственностью Фирма «СВЯЗЬ-ВОЛС»:

вступительный взнос в размере 5000 руб.,

членский взнос за первый платежный год в размере 60000 руб., за последующие платежные годы в размере, предусмотренном решением Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 01.03.2019 (протокол № 28) : 115000 руб. или 135000 руб. – при наличии права принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали: «ЗА»- 9, «ПРОТИВ» -нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали : А.А.Колтунова – управляющего директора Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанный член Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустил нарушение требований закона, внутренних документов, решений Общего собрания членов Ассоциации:

№	Наименование	Место нахождения в Московской обл.	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	ООО «Гарантстрой»	Г. Фрязино	1115050010976	Заявление о несоответствии условиям членства

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Предлагается применить в отношении ООО «Гарантстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика в отношении на срок 99 дней по 30 марта 2023 г.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» (ОГРН 1115050010976) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 99 дней по 30 марта 2023 г.

2. Установить, что общество с ограниченной ответственностью «Гарантстрой»:

обязано не осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не осуществлять функции технического заказчика с момента принятия настоящего решения;

вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, договорами на осуществление функций технического заказчика, заключенными до момента принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА»- 9, «ПРОТИВ» -нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет. Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали : А.А.Колтунова – управляющего директора Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Решением Арбитражного суда Московской области в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЭНЕРГИЯ» (ООО «СК «ЭНЕРГИЯ») (ОГРН 1145047006356) с 7 декабря 2022 г. введено конкурсное производство (дело № А41-16182/2022). Определением суда от 06.10.2022 принято к производству заявление Ассоциации СРО «Стройкорпорация» о включении её требований в размере 152150 руб. в реестр требований кредиторов ООО «СК «ЭНЕРГИЯ» в процедуре, следующей за процедурой наблюдения.

В соответствии с пунктом 2 частью и статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

Согласно подпункту 7 пункта 6.4 Положения о членстве СТО – 4 – 2016 одним из оснований исключения из Ассоциации СРО «Стройкорпорация» является возникновение обстоятельств, которые исключают членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в силу закона.

В силу пункта 17 статьи 1 Кодекса саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсное производство - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Таким образом, в отношении лица, к которому применяется конкурсное производство, осуществляется только продажа его имущества. Такое лицо не может вести деятельность по строительству, осуществлять права и нести обязанности, вытекающие из членства в саморегулируемой организации.

Таким образом, в силу вышеуказанных положений Кодекса, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Положения о членстве ООО «СК «ЭНЕРГИЯ» может быть исключена из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.4 Положения о членстве СТО – 4 – 2016, пункта 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016, исключить общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЭНЕРГИЯ» (ОГРН 1145047006356) из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня слушали : А.А.Колтунова – управляющего директора Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

ООО «Гарантстрой» (ОГРН 1115050010976) со ссылкой на отсутствие объемов работ в зимне-весенний период 2022-2023 г.г. ходатайствует о неначислении до 1 июня 2023 г. членских взносов. ООО «Гарантстрой» за календарный 2022 год задолженности по взносам не имеет.

В соответствии с пунктом 5.3 Положения о членстве СТО – 4 – 2016 Совет Ассоциации СРО «Стройкорпорация» вправе принять решение о неначислении членских взносов на периоды приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Решением Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в настоящем заседании право ООО «Гарантстрой» осуществлять строительство было приостановлено на срок по 30 марта 2023 г.

Поступили предложения заявлении ООО «Гарантстрой» удовлетворить, принять решения о неначислении членских взносов на срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на период с января по март 2023 года включительно.

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 не начислять обществу с ограниченной ответственностью

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация») «Гарантстрой» (ОГРН 1115050010976) членские взносы на период с января по март 2023 г. включительно.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



И.Ю.Матвейко