

г. Пушкино Московской области

27 августа 2020 г.

Дата и время проведения заседания: 27 августа 2020 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: в режиме видеоконференцсвязи.

Организационное и техническое обеспечение проведения заседания Совета осуществляется по адресу : Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» :

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Мартиросян Геннадий Гургенович,
- 5) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 6) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 7) Степченко Юрий Михайлович,
- 8) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 9) Юрко Юрий Юрьевич.

Присутствуют 9 из 10 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: Лукин И.Э. – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Пятибратов С.Г. – вице-президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Ткаченко С.Г. – начальник Контрольно-экспертного управления, Колтунов А.А. – управляющий директор Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Коршик Е.Н. – начальник Юридического отдела, Громова Н.В. – главный бухгалтер Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Смирнов Ю.В. – юрист, Сурин К.А. – генеральный директор ООО «СК «Строймонтаж».

Председатель заседания – В.А.Дидур, секретарь заседания – Юрко Ю.Ю.

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Возобновление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика.
3. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика.
4. О предоставлении займа членам Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Колтунова А.А. – управляющего директора Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Сообщил о результатах проверки заявления и документов, представленных ООО «ТЛК» (ОГРН 1135029009807) для приема в члены Ассоциации.

Заявитель соответствует условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд возмещения вреда уплачены. Заявитель зарегистрирован в г. Мытищи Московской области, членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, не является.

РЕШИЛИ: на основании ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Принять в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Общество с ограниченной ответственностью «ТЛК» (ОГРН 1135029009807).

Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Голосовали: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Колтунова А.А. – управляющего директора Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕП» (ОГРН 1145027004990), право которого на выполнение работ было приостановлено решением Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 4 июня 2020 года (протокол № 428), устранило допущенные нарушения требований документов и решений Общего собрания членов Ассоциации, погасило задолженность по обязательным взносам.

Предлагается возобновить право указанного члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика.

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 –2016 возобновить право Общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕП» (ОГРН 1145027004990) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в полном объеме.

Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали: Колтунова А.А. – управляющего директора Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований законодательства, внутренних документов и решений Общего собрания членов Ассоциации :

*Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)*

№	Наименование	Место нахождения в Московской обл.	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	<b>ООО "ПСУ 25"</b>	Г. Королев	1075018001882	Протокол заседания Совета № 428 от 05.06.2020. Долги по целевому взносу 6000 руб. и 5000 руб., по членским взносам 134999,97 руб.
2	<b>ООО "ИНКО"</b>	Г. Дубна	1185007005523	Протокол заседания Совета № 428 от 05.06.2020. Долги по целевому взносу 6000 руб., по членским взносам 143750,00 руб.
3	<b>ООО "ДСК К"</b>	Г. Мытищи	1145029009080	Долги по целевому взносу 6000 руб. и 5000 руб., по членским взносам 201250,03 руб.
4	<b>ООО "Спецмонтаж"</b>	Г. Реутов	1035008253037	Протокол заседания Совета № 428 от 05.06.2020. Долги по целевому взносу 6000 руб. и 5000 руб., по членским взносам 175749,99 руб.
5	<b>ООО "Барас"</b>	Г. Серпухов	1035008755825	Долг по целевому взносу 6000 руб.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Обязательность выполнения решений органов управления Ассоциации, принятых в рамках их компетенции, предусмотрено Уставом Ассоциации (п. 5.2). Размер и порядок уплаты членских и целевых взносов установлены Уставом Ассоциации, решениями Общих собраний членов Ассоциации от 22.03.2018 (протокол № 27), от 01.03.2019 (протокол № 28), от 20.02.2020 (протокол № 29), Положением о членстве.

**РЕШИЛИ:** на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 85 дней до 19 ноября 2020 г.:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «**Проектно-строительное управление 25**» (ОГРН 1075018001882);
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «**ИНКО**» (ОГРН 1185007005523);

3) Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КОМФОРТ» (ОГРН 1145029009080);

4) Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (ОГРН 1035008253037);

5) Общество с ограниченной ответственностью «Барас» (ОГРН 1035008755825).

2. Установить, что члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанные в пункте 1 настоящего решения:

- обязаны не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня слушали: И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 утверждено Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам (далее – Положение № 938). Постановление вступило в силу 30 июня 2020 года. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (далее – Положение о КФ ОДО) утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации от 21.07.2020 (протокол № 30) и 12.08.2020 вступило в силу. С этой даты Ассоциации вправе предоставлять займы своим членам в соответствии с указанным постановлением Правительства РФ и Положением о КФ ОДО.

К настоящему времени поступило 4 заявки на предоставление займа :

№	Наименование заявителя	ОГРН	Сумма займа, руб.	Цель займа
1	ООО «ПроспектСтрой»	1127747166238	25 000 000,00	1. выплата з/п работникам
2	ООО «СК «Строймонтаж»	1135050000370	9 400 000,00	1. приобретение строительных материалов для выполнения по договору (44-ФЗ)
3	ООО «Энергоагромонтаж»	1155047006564	9 500 000,00	1. выплата з/п работникам 2. приобретение строительных материалов для выполнения по договору (44-ФЗ)
4	ООО СК «Крон-М»	1135038001141	30 000 000,00	1. приобретение строительных материалов для выполнения по договору (214-ФЗ)

Из поступивших заявок ни одна не соответствует установленным требованиям к содержанию и комплектности прилагаемых документов. Наиболее полный комплект документов представило ООО «СК «Строймонтаж» : отсутствуют документы, предусмотренные подпунктами «з», «и», «к» пункта 6 Положение № 938. Запрошена сумма займа в размере 9440000 руб. на приобретение строительных материалов, конструкций,

оборудования для выполнения работ по муниципальному контракту от 12.02.2020 № 06/02 на реконструкцию муниципального автономного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр «Протон» по адресу: Московская область, городской округ Протвино, ул. Ленина, д. 8. Контракт заключен в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. По результатам проведенного финансового анализа сделан вывод, что финансовое положение ООО «СК «Строймонтаж» оценивается как положительное. Займ может быть выдан.

Генеральный директор ООО «СК «Строймонтаж» К.А.Сурин ответил на вопросы членов Совета. С учетом положений ст. 448 ГК РФ и сложившейся судебной практики К.А.Сурин согласился на замену обеспечения с залога нежилого помещения на уступку прав требования оплаты по контракту в размере предоставляемой суммы займа.

Поступили предложения : 1) отказать в предоставлении займа ООО «ПерспективСтрой», ООО «Энергоагромонтаж», ООО СК «Крон-М» на основании пункта 5.14 (подпункта «б») Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, 2) отложить принятия решения о предоставлении займа ООО «СК «Строймонтаж» до момента предоставления документов, предусмотренных подпунктами «з», «и», «к» пункта 6 Положение № 938.

**РЕШИЛИ :**

1. На основании пункта 5.14 (подпункта «б») Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СТО – 2 – 2016

1) Отказать в предоставлении займов Обществу с ограниченной ответственностью «ПерспективСтрой» (ОГРН 1127747166238), Обществу с ограниченной ответственностью «Энергоагромонтаж» (ОГРН 1155047006564), Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания «Крон-М» (ОГРН 1135038001141) .

2) Уведомить указанные в подпункте 1 настоящего пункта юридические лица о том, что решение об отказе в предоставлении займа не препятствует повторной подаче заявки на предоставление займа после устранения допущенных недостатков по комплектности и содержанию подаваемых документов.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

2. Решение вопроса о предоставлении займа Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Строймонтаж» (ОГРН 1135050000370) на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по муниципальному контракту от 12.02.2020 № 06/02 отложить до момента предоставления документов, предусмотренных подпунктами «з», «и», «к» пункта 6 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

Голосовали: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3. Принято большинством голосов.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



Ю.Ю.Юрко