



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gpsnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

Староминскому В.

Starominsky@yandex.ru

07.11.2017 № 08-00-06/13318

На № _____ б/н _____ от _____ 06.10.2017

О компенсационном фонде обеспечения
договорных обязательств

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело Ваше обращение по вопросу разъяснения отдельных норм законодательства Российской Федерации и в пределах установленной компетенции сообщает следующее.

Частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предусмотрено право саморегулируемой организации по формированию компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в установленном законом порядке.

Частью 12 статьи 55.16 Кодекса установлены уровни ответственности, согласно которым определены предельная стоимость договора на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Частью 13 статьи 55.16 Кодекса установлены уровни ответственности, согласно которым определены размеры обязательств по договорам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором **в совокупности.**

Таким образом, субъект предпринимательской деятельности, являющийся членом саморегулируемой организации в области строительства, вправе заключать договоры в соответствии с уровнем ответственности, установленным саморегулируемой организацией согласно внесенным таким лицом взноса в компенсационные фонды саморегулируемой организации в установленном законом порядке.

Поскольку статья 60.1 Кодекса вступила в силу с 01.07.2017, определять размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств необходимо с учетом предельного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов договоров, **заключенных с 01.07.2017 в совокупности.**

При этом с 01.07.2017 саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Кодекса.

Начальник Управления
государственного строительного надзора



М.А. Климова

А.В. Нестеренко
(495) 645-94-79 доб. 5173