

Утвержден решением Совета Ассоциации
работодателей «Саморегулируемая организация
«Объединение строительных и монтажных
организаций «Стройкорпорация»
от 24 августа 2017 года, протокол № 315
Изменения утверждены решением Совета Ассоциации
работодателей «Саморегулируемая организация
«Объединение строительных и монтажных
организаций «Стройкорпорация»
от 30 мая 2019 года, протокол № 386

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
АССОЦИАЦИИ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»
«РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

СТО-12-2017

Четвертая редакция

1. Введение

Настоящий квалификационный стандарт разработан в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства», Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.04.2008 № 188, Уставом и внутренними документами Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (далее – Ассоциация).

2. Область применения

2.1. Настоящий стандарт устанавливает требования к квалификации руководителей юридического лица, а также индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и определяет дифференцированные в зависимости от направления деятельности уровни их знаний и умений, а также необходимый уровень самостоятельности при выполнении ими трудовой функции с учетом профессиональных стандартов.

2.2. Настоящий стандарт распространяется на руководителей строительных организаций, которые осуществляют свою деятельность на объектах капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных

объектов капитального строительства), а также на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

3. Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы¹:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 322.

Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 244.

¹ При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальных сайтах федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации, Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Ассоциации в сети Интернет. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то целесообразно использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то целесообразно использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденный приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.04.2008 № 188.

4. Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также следующие термины :

Руководитель строительной организации – руководитель юридического лица – члена Ассоциации.

Специалист по организации строительства - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера, главного инженера проекта, начальника строительства, начальника строительного участка, руководителя проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

5. Должностные обязанности руководителя строительной организации

5.1. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, которые установлены Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации».

5.2. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществляя должностные обязанности специалиста по организации строительства, в дополнение к требованиям, установленным пунктом 4.1 настоящего стандарта, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, которые установлены Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» для 6 уровня квалификации (раздел 3.3 Обобщенная трудовая функция «Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)») и соответствовать требованиям статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящей к должностным обязанностям специалистов по организации строительства следующие функции:

организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

подписание следующих документов:

акт приемки объекта капитального строительства;

документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

6. Требования к знаниям и умениям руководителя строительной организации

6.1. Руководитель строительной организации должен знать :

законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность строительных организаций;

распорядительные, методические и нормативные документы, определяющие приоритетные направления развития экономики и градостроительной деятельности, деятельности строительной организации;

профиль, специализацию и особенности структуры строительной организации; перспективы технического, экономического и социального развития градостроительной деятельности и строительной организации;

производственные мощности и кадровые ресурсы организации;

технологии производства продукции строительной организации;

налоговое и экологическое законодательство;

порядок составления и согласования бизнес-планов производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительной организации; рыночные методы хозяйствования и управления строительной организацией;

систему экономических индикаторов, позволяющих строительной организации определять свое положение на рынке и разрабатывать программы выхода на новые рынки;

порядок заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров;

научно-технические достижения и передовой опыт в строительной отрасли;

правила и основы управления экономикой и финансами строительной организации;

основы организации производства и труда;

порядок разработки и заключения отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров и регулирования социально-трудовых отношений;

основы трудового законодательства;

правила по охране труда.

6.2. Руководитель строительной организации должен уметь:

руководить производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью строительной организации;

организовать работу и взаимодействие всех структурных подразделений, цехов, участков и производственных единиц организации;

обеспечить выполнение организацией всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров (контрактов) и бизнес-планов;

организовать производственно-хозяйственную деятельность на основе использования новейшей техники и технологии, прогрессивных форм управления и организации труда, научно обоснованных нормативов материальных, финансовых и трудовых затрат;

принимать меры по обеспечению организации квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных и благоприятных для жизни и здоровья условий труда, соблюдению требований законодательства об охране окружающей среды;

решать вопросы, касающиеся финансово-экономической и производственно-хозяйственной деятельности организации, в пределах предоставленных ему законодательством прав;

поручать ведение отдельных направлений деятельности другим должностным лицам - заместителям директора, руководителям производственных единиц и филиалов организации, а также функциональных и производственных подразделений;

ее обеспечить соблюдение законности в деятельности организации и осуществлении ее хозяйственно-экономических связей;

оформить разрешения и допуски, необходимые для производства строительных работ на объекте капитального строительства;

планировать и осуществлять контроль за подготовкой оборудования на объекте капитального строительства;

планировать строительное производство на объекте капитального строительства; осуществлять сводное планирование поставок и контроль распределения, хранения и расходования материально-технических ресурсов на объекте капитального строительства и отдельных участках производства работ;

определять перечень строительной техники, машин и механизмов, требуемых для осуществления строительного производства;

осуществлять сводное планирование поставки, эксплуатации, обслуживания и ремонта строительной техники, машин и механизмов на объекте капитального строительства и отдельных участках производства работ;

определять потребности строительного производства в ресурсах, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло);

осуществлять сводное планирование поставки и контроль распределения и расходования ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети на объекте капитального строительства и отдельных участках производства работ;

организовать входной контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов;

организовать контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение строительного производства;

осуществлять сводное оперативное планирование и контроль осуществления процессов строительного производства на объекте капитального строительства;

координировать процессы строительного производства на объекте капитального строительства;

разрабатывать, планировать и осуществлять контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на объекте капитального строительства;

вести текущую и исполнительную документации по производственной деятельности на объекте капитального строительства;

осуществлять планирование и контроль за выполнением работ и мероприятий строительного контроля;

вести установленную отчетность по выполненным видам и этапам строительных работ;

внедрять и совершенствовать системы менеджмента качества строительного производства;

приводить результаты строительных работ в соответствие с требованиями нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда;

подготавливать исполнительно-техническую документацию, подлежащую предоставлению приемочным комиссиям;

представлять результаты строительных работ приемочным комиссиям;

планировать и осуществлять контроль за выполнением работ и мероприятий по внедрению новых технологий строительного производства, обеспечивающих повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства;

планировать и осуществлять контроль за выполнением работ по приведению объекта капитального строительства в соответствие с правилами по охране труда, требованиями пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

осуществлять контроль за проведением на объекте капитального строительства мероприятий по инструктажу и соблюдению работниками правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

определять потребность строительного производства на объекте капитального строительства в трудовых ресурсах

осуществлять контроль и оперативное руководство за выполнением руководителями участков производства работ своих функциональных (должностных) обязанностей.

7. Требования к образованию и обучению

7.1 Руководитель строительной организации, указанный в пункте 4.1 настоящего стандарта, должен соответствовать одному из следующих требований к образованию:

иметь высшее образование - бакалавриат, специалитет, магистратура соответствующего профиля;

иметь дополнительное профессиональное образование по программам профессиональной переподготовки по направлению профессиональной деятельности.

7.2. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 4.2 настоящего стандарта, который осуществляет свою деятельность на объектах капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства) должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства – бакалавриат, специалитет или магистратура, профиль которого соответствует :

перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пр:

(Приводится в соответствии с перечнями, действовавшими на момент получения образования)

№ п/п	Код	Наименования направлений подготовки, наименования специальностей высшего образования
1.	1211 1211	Автомобильные дороги
2.	291000 291000 270205	Автомобильные дороги и аэродромы

3.	290800 290800 270112	Водоснабжение и водоотведение
4.	1209 1209	Водоснабжение и канализация
5.	29.08	Водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов
6.	1511 1511 31.10 35.03.11 35.04.10	Гидромелиорация
7.	29.04 290400 290400 270104	Гидротехническое строительство
8.	1204	Гидротехническое строительство водных морских путей и портов
9.	1203 1203	Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций
10.	1206	Городское строительство
11.	1206 290500 290500 270105	Городское строительство и хозяйство
12.	38.03.10 38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
13.	311600 311600 280301	Инженерные системы сельскохозяйственного водоснабжения, обводнения и водоотведения
14.	29.05	Коммунальное строительство и хозяйство
15.	1212	Мосты и тоннели
16.	29.11 291100 270201	Мосты и транспортные тоннели
17.	291100	Мосты и транспортные туннели
18.	1748	Организация управления в строительстве
19.	560700 554100	Природообустройство
20.	280100 20.03.02 20.04.02	Природообустройство и водопользование
21.	320100 013400 020802	Природопользование
22.	1202 29.03	Промышленное и гражданское строительство

	290300 270102	
23.	1205	Сельскохозяйственное строительство
24.	1219 550100 653500 270100 270800 08.03.01 08.04.01	Строительство
25.	29.10	Строительство автомобильных дорог и аэродромов
26.	1213	Строительство аэродромов
27.	0206	Строительство горных предприятий
28.	1210	Строительство железных дорог
29.	271501 23.05.06	Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей
30.	1210 29.09 290900 270204	Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство
31.	0206	Строительство подземных сооружений и шахт
32.	29.12	Строительство тепловых и атомных электростанций
33.	271101 08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений
34.	271502 08.05.02	Строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей
35.	1208 29.07 290700 270109	Теплогазоснабжение и вентиляция
36.	653600 270200	Транспортное строительство
37.	09.04 090400 130406	Шахтное и подземное строительство

другим направлениям подготовки, по которым в соответствии с разделом IV Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования по направлениям подготовки, к сфере профессиональной деятельности выпускников, освоивших такие программы подготовки, относится осуществление работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

7.3. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 4.2 настоящего стандарта, который осуществляет свою деятельность на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства должен иметь высшее

образование по специальности или направлению подготовки в области строительства – бакалавриат, специалитет или магистратура, профиль которого соответствует :

перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пр:

(Приводится в соответствии с перечнями, действовавшими на момент получения образования)

№ п/п	Код	Наименования направлений подготовки, наименования специальностей высшего образования
1.	1211 1211	Автомобильные дороги
2.	291000 291000 270205	Автомобильные дороги и аэродромы
3.	290800 290800 270112	Водоснабжение и водоотведение
4.	1209 1209	Водоснабжение и канализация
5.	29.08	Водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов
6.	1511 1511 31.10 35.03.11 35.04.10	Гидромелиорация
7.	29.04 290400 290400 270104	Гидротехническое строительство
8.	1204	Гидротехническое строительство водных морских путей и портов
9.	1203 1203	Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций
10.	1206	Городское строительство
11.	1206 290500 290500 270105	Городское строительство и хозяйство
12.	38.03.10 38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
13.	311600 311600 280301	Инженерные системы сельскохозяйственного водоснабжения, обводнения и водоотведения
14.	29.05	Коммунальное строительство и хозяйство

15.	1212	Мосты и тоннели
16.	29.11 291100 270201	Мосты и транспортные тоннели
17.	291100	Мосты и транспортные туннели
18.	1748	Организация управления в строительстве
19.	560700 554100	Природообустройство
20.	280100 20.03.02 20.04.02	Природообустройство и водопользование
21.	320100 013400 020802	Природопользование
22.	1202 29.03 290300 270102	Промышленное и гражданское строительство
23.	1205	Сельскохозяйственное строительство
24.	1219 550100 653500 270100 270800 08.03.01 08.04.01	Строительство
25.	29.10	Строительство автомобильных дорог и аэродромов
26.	1213	Строительство аэродромов
27.	0206	Строительство горных предприятий
28.	1210	Строительство железных дорог
29.	271501 23.05.06	Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей
30.	1210 29.09 290900 270204	Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство
31.	0206	Строительство подземных сооружений и шахт
32.	29.12	Строительство тепловых и атомных электростанций
33.	271101 08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений
34.	271502 08.05.02	Строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей
35.	1208 29.07 290700	Теплогазоснабжение и вентиляция

	270109	
36.	653600 270200	Транспортное строительство
37.	09.04 090400 130406	Шахтное и подземное строительство

другим направлениям подготовки, по которым в соответствии с разделом IV Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования по направлениям подготовки, к сфере профессиональной деятельности выпускников, освоивших такие программы подготовки, относится осуществление работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

7.4. В дополнение к требованию, установленному пунктом 6.3 настоящего стандарта, руководитель строительной организации подлежит аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае если в отношении работ, которые он выполняет на занимаемой должности осуществляется надзор указанной Службой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

7.5. Руководители строительных организаций, указанные в пунктах 4.1, 4.2 настоящего стандарта, должны проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

7.6. Сведения о руководителе строительной организации, указанном в пункте 4.2 настоящего стандарта, подлежат включению в национальный реестр специалистов в области строительства.

8. Требования к опыту практической работы

8.1. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 4.1 настоящего стандарта, должен обладать следующим опытом практической работы:

Не менее пяти лет работы по специальности для 7 уровня квалификации по Профессиональному стандарту «Руководитель строительной организации» (раздел 3.1 Обобщенная трудовая функция «Управление строительной организацией»).

8.2. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 4.2 настоящего стандарта, который осуществляет свою деятельность на объектах капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства) должен обладать следующим опытом практической работы:

Не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

Не менее трех лет в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях.

8.3. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 4.2 настоящего стандарта и осуществляющий свою деятельность на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, должен обладать следующим опытом практической работы - не менее пяти лет трудового стажа работы по специальности.

9. Уровень самостоятельности руководителя строительной организации

9.1. Уровень самостоятельности работника, осуществляющего в рамках строительной организации трудовую функцию руководителя строительной организации, должен обеспечивать достижение требуемых результатов при выполнении таким лицом соответствующей трудовой функции.

9.2. Уровень самостоятельности руководителя строительной организации определяется в заключенном с таким лицом трудовом договоре с учетом уровня квалификации, который устанавливается в профессиональном стандарте, определяющем требования к умениям, знаниям, требования к образованию и обучению работников в зависимости от полномочий и ответственности такого лица.

10. Контроль за соблюдением квалификационного стандарта

Соблюдение требований настоящего квалификационного стандарта осуществляется в рамках плановых и внеплановых проверок, а также при приеме в члены Ассоциации.

11. Заключительные положения

11.1 Настоящий стандарт вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

11.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации.



Итого, пронумеровано
(44 листа) листов.

[Handwritten signature]

