



Главгосстройнадзор Московской области

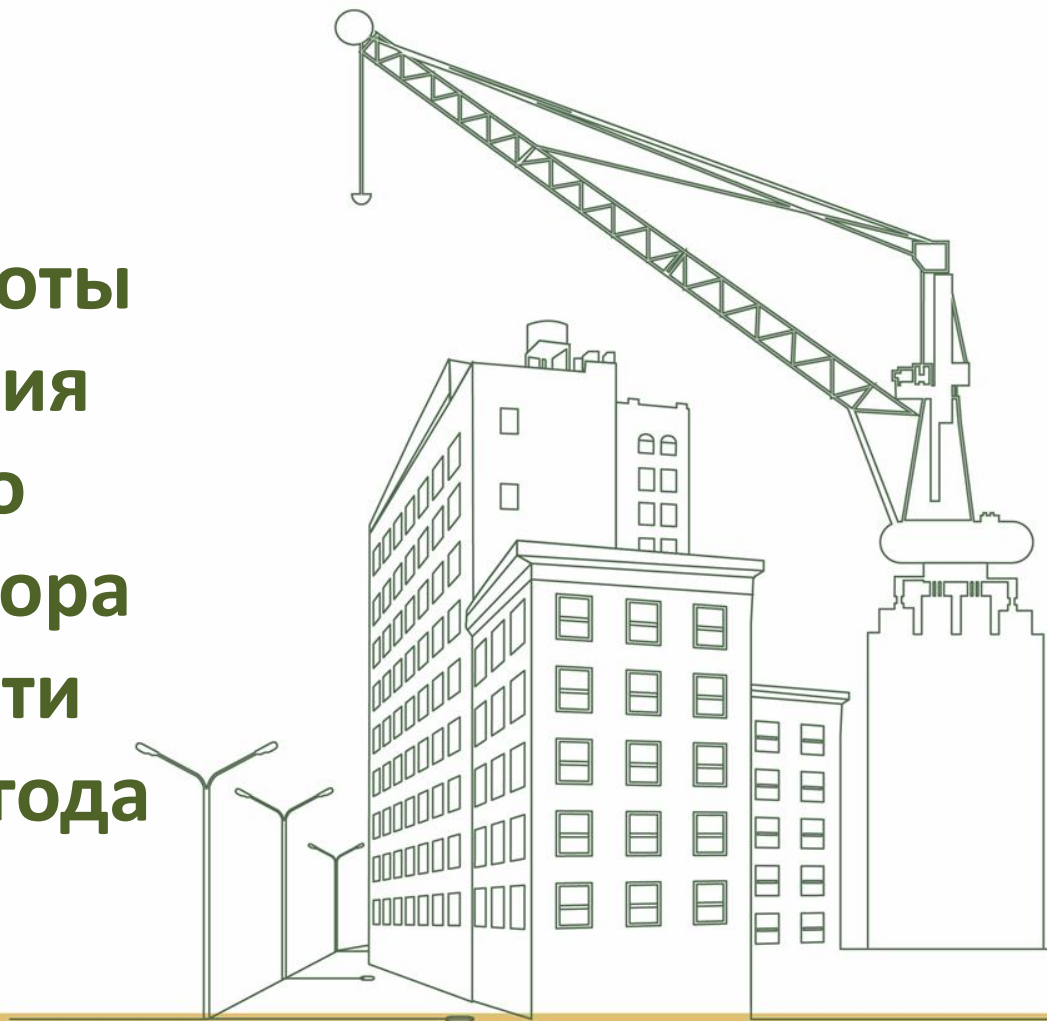
**Общественный совет
при Главном управлении
государственного
строительного надзора
Московской области**

19 июля 2018 г.



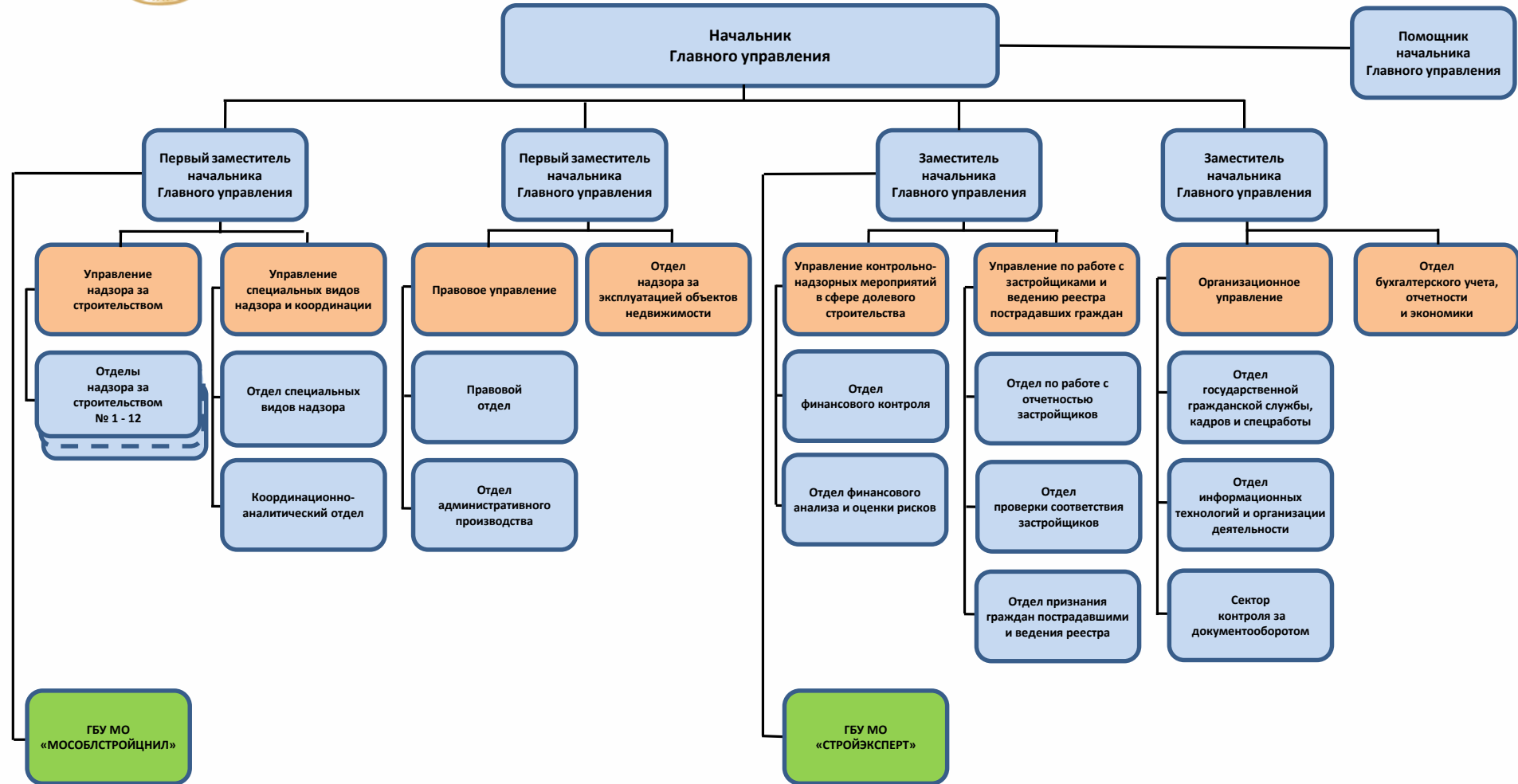
Главгосстройнадзор Московской области

Отчет об итогах работы Главного управления государственного строительного надзора Московской области за I полугодие 2018 года





Структура Главгосстройнадзора Московской области



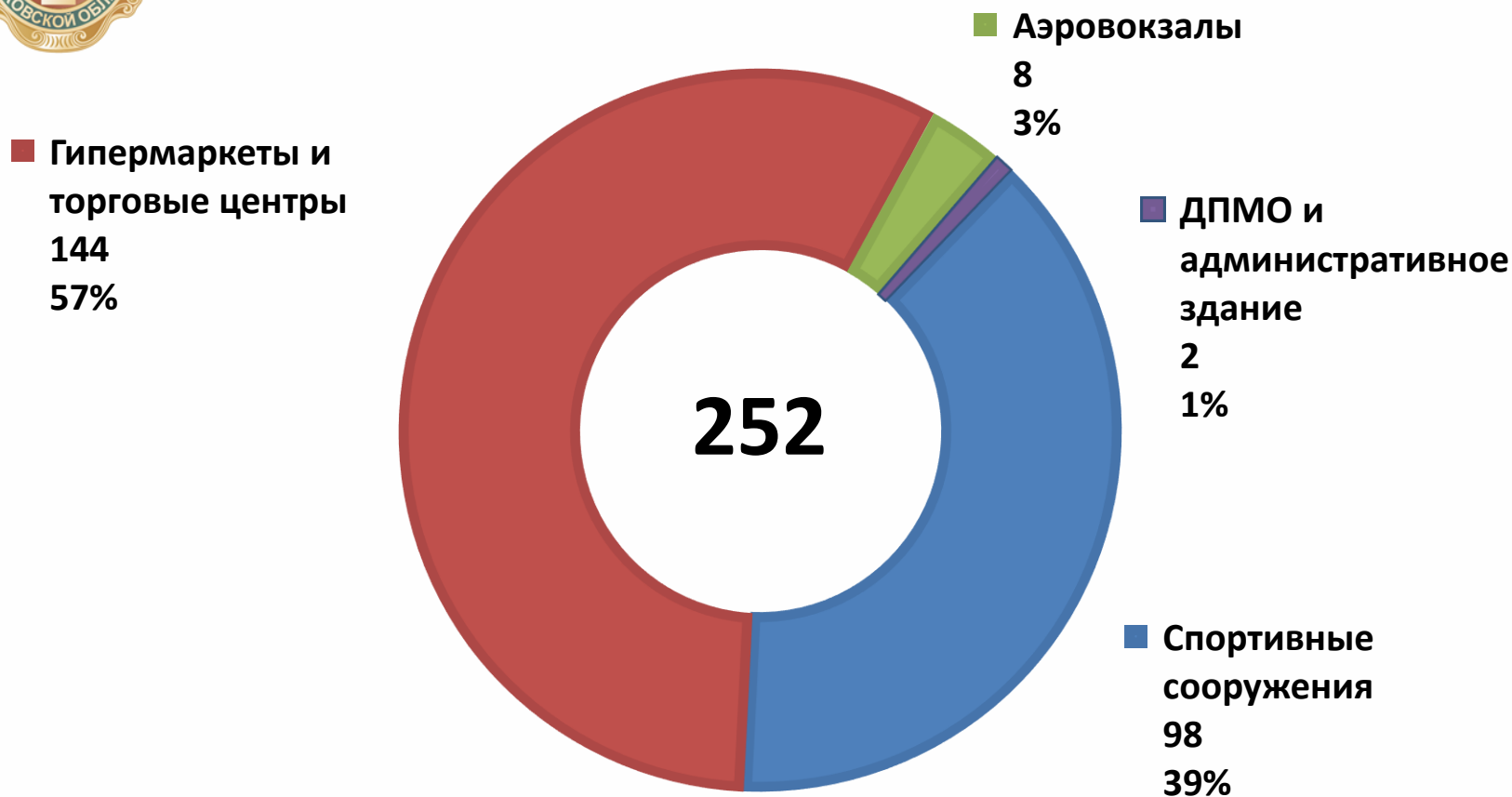


Поднадзорные объекты капитального строительства





Поднадзорные объекты повышенного уровня ответственности



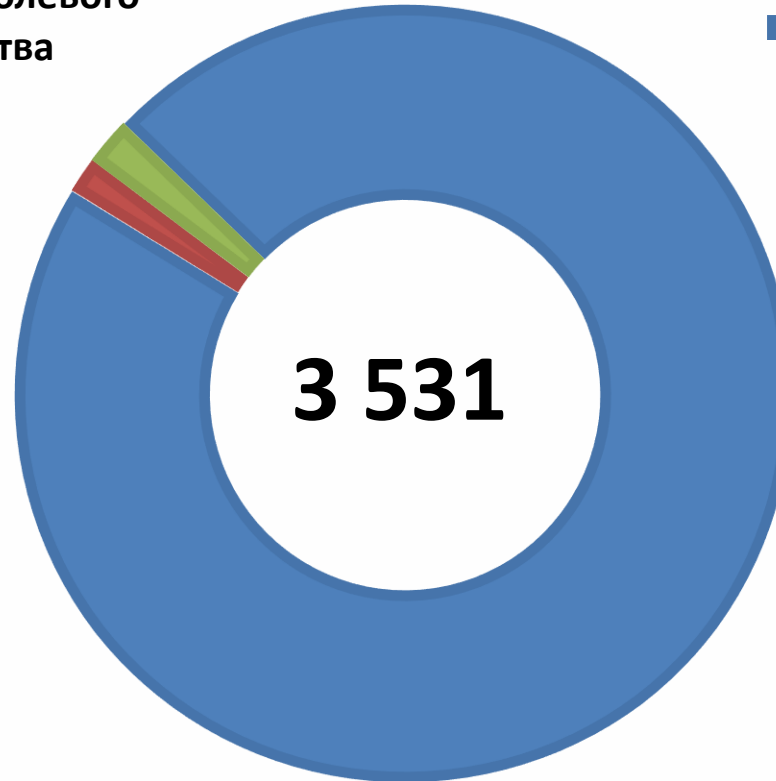


Количество проведенных проверок

■ Объекты долевого строительства
70
2%

■ Объекты капитального строительства
3408
97%

■ Объекты повышенного уровня ответственности
53
1%



Плановые – 2 407 (68%)

Внеплановые – 1 124 (32%)



Количество рассмотренных протоколов об административных правонарушениях





Наложено штрафов по административным правонарушениям (тыс.руб.)



Поступило штрафов в бюджет – 54 952



Количество выданных ЗОС





Реестр пострадавших граждан

- **Утвержден административный регламент по ведению реестра пострадавших.**
- **Прием документов от граждан переведен исключительно в электронный вид через РПГУ.**
- **Принято через РПГУ 3,5 тыс. заявлений граждан о включении в реестр пострадавших.**
- **Проведено 13 вебинаров с пострадавшими гражданами.**



Долевое строительство

- **Утвержден административный регламент по осуществлению государственного контроля в области долевого строительства.**
- **Сокращены сроки проведения выездных проверок целевого использования застройщиками привлеченных денежных средств до 15 рабочих дней.**
- **Принято 686 ежеквартальных отчетов в электронном виде через РПГУ.**
- **Выдано 157 ЗОСТ через РПГУ.**
- **Проведено 14 вебинаров с застройщиками.**



Долевое строительство

- У ООО «Компания Промсервис» выявлено нецелевое расходование средств на сумму 207 млн руб.
Денежные средства возвращены, строительство возобновлено.
- ЗАО «Лагуна-ГРИН» использовало денежные средства участников долевого строительства на предоставление займов юридическим лицам на сумму 168,6 млн руб.
Подписано мировое соглашение по возврату денежных средств в строительство.
- У ООО «Лазурь» выявлены не подтвержденные затраты на сумму 829,2 млн руб. Планируется подписание мирового соглашения по возврату денежных средств в строительство.
- У ООО «Саб-Урбан» выявлен завышенный размер вознаграждения и принятие обязательств по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц. ООО «Саб-Урбан» в добровольном порядке изыскивает средства и направляет в строительство. В настоящее время готовятся к сдаче 2 дома.



Долевое строительство (ГК Urban Group)

Сотрудниками Главгосстройнадзора в период с 14.05.2018 по 21.06.2018 года были осуществлены проверки организаций ООО «Ивастрой», ООО «Хайгейт», ООО «Континент проект», ООО «Ваш город», ООО «Экоквартал», входящих в состав ГК Urban Group.

В результате проверок выявлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства и иные нарушения (завышенные расценки на СМР, излишнее авансирование технического заказчика).

Материалы по результатам проведенных проверок направлены в правоохранительные органы для принятия решения в соответствии с законодательством.

В последующем результаты проверок положены в обоснование признания банкротами вышеуказанных организаций арбитражным судом Московской области.



Главгосстройнадзор Московской области

**Общественный совет
при Главном управлении
государственного
строительного надзора
Московской области**

19 июля 2018 г.