



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

21.06.2019 № 09-02-03/5042

На № 351 от 23.05.2019

О членстве в саморегулируемой
организации технического заказчика

Ассоциация работодателей
Саморегулируемая организация
«Объединение строительных и
монтажных организаций
«Стройкорпорация»

Славянская ул., д. 2,
мкр. Междуречье, г. Пушкино,
Московская область, 141201

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело обращение о предоставлении позиции Управления государственного строительного надзора по вопросу членства технического заказчика в саморегулируемой организации и определения уровня ответственности, и в рамках компетенции сообщает следующее.

Согласно пункту 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Согласно пункту 22 статьи 1 Кодекса технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключать договора о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции,

СЕКРЕТАРЬ
СРО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»
АВЕРИЯН Н.А.

406
Вх. № 212
2019

капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливать задания на выполнение указанных видов работ, предоставлять лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждать проектную документацию, подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществлять иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

Указанным пунктом статьи 1 Кодекса для технического заказчика установлено требование о членстве в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Кодекса.

В соответствии с частью 2 статьи 53 Кодекса застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

Руководствуясь понятием, приведенным в статье 1 Кодекса, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, привлекаемое застройщиком только для проведения строительного контроля, техническим заказчиком не является. Соответственно на таких лиц не распространяется требование о членстве в саморегулируемой организации.

В случае заключения договоров от имени застройщика только о выполнении инженерных изысканий или о подготовке проектной документации или о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства технический заказчик обязан быть членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации,

основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, соответственно.

Для застройщика и технического заказчика уровень ответственности для участие в заключении договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров должен определяться в зависимости от общей сметной стоимости работ на выполнение инженерных изысканий, подготовке проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

И.о. начальника Управления
государственного строительного надзора



А.Н. Горлов