

**Методика определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального ремонта)
объектов капитального строительства
на территории Российской Федерации**

I. Общие положения

1. Методика определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (далее – Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства, сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – строительство) объектов капитального строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

2. Положения Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации или определенных договором (контрактом).

3. Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства (далее – сметная стоимость строительства) определяется при подготовке сметы на строительство объектов капитального строительства, в том числе в составе проектной документации, разрабатываемой в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2018, № 39, ст. 5970) (далее – Положение № 87).

4. В сметной стоимости строительства учитываются все затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

Сметная стоимость строительства учитывает стоимость строительных (ремонтных) работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ) (далее – строительно-монтажные работы, СМР), стоимость оборудования и прочие затраты (в том числе пусконаладочные работы).

Стоимость строительно-монтажных работ включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительно-монтажных работ.

Сметные прямые затраты включают оплату труда рабочих, стоимость материалов, изделий и конструкций и стоимость эксплуатации машин и механизмов.

5. Смета на строительство разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079) (далее – ФРСН).

6. При определении сметной стоимости применяются:

а) сметные нормы, в том числе:

сметные нормы на строительные работы (ГЭСН);

сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр);

сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм);

сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);

сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп);

б) федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним,

в том числе:

федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР);

федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр);

федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм);

федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ФЕРмр);

федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп);

цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ);

расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ);

цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг).

в) территориальные единичные расценки и отдельные составляющие к ним по аналогии с подпунктом «б» пунктом 6.

7. Сметная стоимость строительства определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (далее – текущий уровень цен). В соответствии с требованием заказчика и при обосновании в задании на проектирование одновременно с текущим уровнем цен сметная стоимость строительства может быть определена также в базисном уровне, сложившемся на определенную дату (далее – базисный уровень цен).

8. Сметная стоимость строительства определяется:

а) ресурсным методом – с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, создание, развитие и эксплуатация которой обеспечиваются в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (далее – ФГИС ЦС) в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) базисно-индексным методом – с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, сведения о которых включены в ФРСН (далее – единичные расценки, составляющие единичных расценок), разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости;

в) ресурсно-индексным методом – с использованием сметных норм и одновременным применением сметных цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости, указанных в пункте 9 г), д), е) и ж) Методики, к сметной стоимости составляющих единичных расценок в базисном уровне цен.

9. При определении сметной стоимости базисно-индексным или ресурсно-индексным методами применяются индексы изменения сметной стоимости, включенные в ФРСН, на текущий период (при наличии) для соответствующих ценовых зон либо последние размещенные в ФРСН индексы изменения сметной стоимости для соответствующих видов объектов и ценовых зон:

а) индексы изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства (далее – индексы по видам объектов), в том числе:

рассчитываемые для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций (далее соответственно – элементы прямых затрат, индексы к элементам прямых затрат);

рассчитываемые для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) (далее – индексы к СМР) в целом по объекту строительства;

б) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения по видам (комплексам) работ (далее – индексы по видам (комплексам) работ), а также по видам затрат при строительстве;

в) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к единичным расценкам или к стоимости элементов прямых затрат единичных расценок (далее – индексы к расценкам, индексы к элементам прямых затрат расценок);

г) индексы к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов (далее – индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов);

д) индексы изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств (далее – индексы на перевозку).

е) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования (далее – индексы к оборудованию);

ж) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря (далее – индексы к прочим затратам).

10. Особенности применения индексов при использовании базисно-индексного и ресурсно-индексного методов приведены в соответствующих разделах Методики.

11. Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной, а также иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.

12. При отсутствии сметных нормативов на отдельные виды прочих затрат и (или) данных о сметных ценах строительных ресурсов в ФГИС ЦС, допускается определение их сметной стоимости по минимальному значению, определенному на основании сбора информации о текущих ценах по данным из различных источников (далее – конъюнктурный анализ), результаты которого оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике и подписываются заказчиком.

Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет и тому подобное), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих ресурсов (услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников – подписанные заказчиком, в том числе для:

а) материальных ресурсов, в том числе оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений и тому подобное, технико-коммерческих предложений (далее – ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ) в случаях, если оборудование не реализуется (не производится) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории ценовой зоны (субъекта Российской Федерации, частей территории субъекта Российской Федерации);

б) прочих затрат: решениями Правительства Российской Федерации, данными о тарифах, утверждаемых органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, в случаях, когда законодательством не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг, результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики,.

Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих строительных ресурсов, работ и услуг, должна содержать их наименование, ИНН, контактные данные, а также данные об исполнителе(ях) документа с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

В обосновывающих документах производителей и (или) поставщиков соответствующих строительных ресурсов, работ и услуг указываются дата составления документа, дата и (или) сроки действия ценовых предложений, информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка,

шефмонтаж, шефналадка и тому подобное), а также налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

13. Определение сметных цен строительных ресурсов при проведении конъюнктурного анализа на основании ТКП и РКЦ выполняется в случаях, приведенных в пунктах 82 и 83 Методики.

14. ТКП включает в себя обосновывающие стоимость копии или оригиналы прайс-листов, коммерческих предложений, счетов, заверенных подписями (и печатями) уполномоченных лиц производителей с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также с указанием наименования производителей, единицы измерения, валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства), даты составления документа, дат и (или) сроков действия ценовых предложений.

Характеристики строительных ресурсов, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать проектным решениям.

15. РКЦ содержит следующие статьи затрат:

а) затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов (учитываются по актуальным текущим отпускным ценам представленных производителями строительных ресурсов);

б) транспортные (включая погрузочно-разгрузочные работы) и заготовительно-складские расходы (определяются по расчету);

в) затраты на оплату труда с учетом страховых взносов и время работы оборудования (машин и механизмов) (определяются на основании действующей нормативной базы по труду или по расчету в соответствии с техническими характеристиками оборудования (машин, механизмов). Потребность ресурсов учитывается в соответствии с технологией производства работ. Расход ресурсов обосновывается действующими нормативами и (или) технической документацией на изготовление оборудования. При расчете часовых ставок оплаты труда должны быть использованы данные среднемесячной заработной платы, сложившиеся в организации);

г) затраты на приобретение энергоресурсов (энергоресурсы по тарифам, утвержденным Федеральной службой по тарифам);

д) общепроизводственные и общехозяйственные расходы (накладные расходы), амортизация (формируются в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами. Предоставляется расшифровка каждой статьи затрат или указать только планируемую долю (норму) данных расходов);

е) прибыль (норма прибыли), предусмотренная учетной политикой производителя.

Для обоснования РКЦ формируется комплект расчетно-калькуляционных материалов (РКМ).

Типовой комплект РКМ включает в себя:

- расшифровки прямых затрат на единицу продукции;
- информацию о расходе материалов и изделий (в физических единицах измерения);
- расшифровки принятых в РКЦ накладных затрат и амортизации;
- первичные учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих) (прайс-листы, коммерческие предложения, счета-фактуры).

Для подтверждения указанных расчетов к РКМ могут прилагаться или запрашиваться дополнительно следующие иные документы:

- альбомы рабочих чертежей изделий;
- уровень нормируемой среднемесячной заработной платы по организации;
- оборотно-сальдовая ведомость производителя за отчетный год с субсчетами и забалансовыми счетами;
- смета накладных расходов предприятия с расчётом нормы;
- анализы счетов 10, 20, 25, 26, 70 и иных, если они отражают накопление накладных расходов предприятия;
- справка о выпуске продукции за отчетный период в стоимостном и количественном выражении;
- положение об учетной политике производителя;
- первичные учетные документы, подтверждающие размер косвенных затрат;
- первичные учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих);
- технологическая документация, подтверждающая расчет материальных ресурсов и трудозатрат;
- иные материалы, обосновывающие и подтверждающие достоверность сведений, указанных в калькуляционных материалах.

Вышеперечисленные документы должны быть оформлены, заверены подписями (и печатями) уполномоченных лиц производителей и соответствовать требованиям бухгалтерского учета Российской Федерации.

16. В случае определения сметной стоимости строительства одновременно в двух уровнях цен: текущем и базисном, сметная стоимость отдельных видов прочих затрат и сметных цен строительных ресурсов, текущая стоимость которых получена в соответствии с положениями пунктов 12-15 Методики по результатам конъюнктурного анализа, на основании ТКП или РКЦ, определяется в базисном уровне цен обратным счетом как отношение их

стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, рассчитанным для указанного текущего уровня цен.

17. Строительным ресурсам, цена которых определена в соответствии с положениями пунктов 12-15 Методики, присваивается шифр/код, состоящий из буквенного обозначения «ТЦ» и пяти групп цифр: первая группа цифр соответствует коду группы КСР (состоит из четырех групп цифр), к которой относится строительный ресурс, вторая – коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик), третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика), четвертая соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) в соответствии с обосновывающими отпускную (сметную) цену документами, пятая группа цифр содержит указание на учет в цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 – с учетом затрат на перевозку, 02 – без учета затрат на перевозку). Например, ТЦ_64.4.03.02_77_7719775602_18.02.2020_02.

Вместо кода группы допускается указывать код раздела (части, книги) с указанием нулей в недостающих группах цифр, например, 64.4.00.00. Для строительных ресурсов, не подлежащих включению в КСР, вместо кода группы указывается следующая комбинация цифр: 101 – для технологического оборудования, 102 – для материальных ресурсов индивидуального изготовления, 103 – для инженерного оборудования индивидуального изготовления, 104 – для мебели и инвентаря.

II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению

18. Для определения сметной стоимости строительства разрабатывается сметная документация с пояснительной запиской.

19. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:

- а) сводка затрат (при необходимости);
- б) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- в) объектные сметные расчеты (сметы);
- г) локальные сметные расчеты (сметы);
- д) сметные расчеты на отдельные виды затрат.

20. Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2 – 7 к Методике. При необходимости сметные расчеты могут быть дополнены отдельными данными. Удаление отдельных реквизитов из рекомендуемых образцов сметной документации не допускается.

21. К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемой частью:

- а) ведомости объемов работ;

б) обосновывающие документы.

22. Оформление сметной документации производится согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, а также с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к формату предоставления электронных документов.

23. Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.

Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):

- а) СР – сметный расчет на отдельные виды затрат;
- б) ЛСР (ЛС) – локальный сметный расчет (смета);
- в) ОСР (ОС) – объектный сметный расчет (смета);
- г) ССРСС – сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сквозная нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию. Например, СР-1.

Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр – порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.

Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры – порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.

Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение – ССРСС. В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, сводному сметному расчету стоимости строительства присваивается также номер этапа строительства.

Сводке затрат не присваиваются буквенное обозначение и порядковый номер.

Нумерация локальных и объектных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат, может быть дополнена группой цифр, соответствующих номеру этапа строительства.

24. Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, включающей ведомости объемов работ, прочих исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

25. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

Детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.

26. Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет).

В случае если сметная стоимость объекта капитального строительства определена по одному локальному сметному расчету (смете), то объектный сметный расчет (смета) может не разрабатываться.

27. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов.

28. Сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

29. Сводка затрат разрабатывается, когда в проектной документации на строительство объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непромышленного назначения, а также при подготовке проектной документации применительно к отдельным этапам строительства.

Рекомендуемый образец сводки затрат приведен в Приложении № 7 к Методике.

30. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах) и сметных расчетах на отдельные виды затрат приводятся в рублях с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

III. Локальные сметные расчеты (сметы)

31. Рекомендуемые образцы локальных сметных расчетов (смет) приведены в Приложении № 2 для базисно-индексного метода, Приложении № 3 для ресурсно-индексного метода и Приложении № 4 для ресурсного метода к Методике.

32. Сметная стоимость, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в двух уровнях цен: базисном и текущем.

Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен применяются единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН.

Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости:

а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по ЛСР (ЛС);

б) индексы к элементам прямых затрат применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС): сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, сметной стоимости материалов, изделий и конструкций;

в) индексы по видам (комплексам) работ применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС), например, к сметной стоимости пусконаладочных работ;

г) индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);

д) индексы к элементам прямых затрат расценок применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);

е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе материальных ресурсов на дополнительное расстояние сверх 30 км, учтенных сметными ценами на материалы, изделия, конструкции и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ;

ж) индексы к оборудованию применяются к итоговым стоимостным показателям оборудования в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Особенности применения индексов изменения сметной стоимости СМР при базисно-индексном методе в зависимости от видов объектов капитального строительства и порядка их включения в главы сводного сметного расчета стоимости строительства приведены в разделе XI Методики.

33. Виды индексов изменения сметной стоимости, используемые в локальных сметных расчетах (сметах), определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

34. Стоимость строительных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определяется с учетом расхода таких ресурсов, приведенного в соответствующем сборнике и объема работ, принятого на основании проектной и (или) иной технической документации. При отсутствии данных о расходе строительных ресурсов их количество принимается по проектным данным с учетом положений Методики.

35. Сметная стоимость, определенная с применением ресурсного и ресурсно-индексного методов, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен.

36. В локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным и ресурсно-индексным методами, по каждой позиции выделяют следующие показатели строительных ресурсов:

- а) затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, чел.-ч;
- б) затраты труда машинистов, чел.-ч;
- в) потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;
- г) потребность в материалах, изделиях и конструкциях в натуральных единицах измерения (м, м³, м², т, кг и других натуральных единицах измерения);
- д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (шт, компл, т и других натуральных единицах измерения).

37. Потребность в строительных ресурсах определяется на основании сметных норм, включенных в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации. При отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным с учетом положений Методики.

38. Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями раздела IV Методики.

39. Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсно-индексного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями раздела V Методики.

40. В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.

41. При разработке локальных сметных расчетов (смет) усложняющие факторы и условия производства работ, указанные в проектной и (или) иной технической документации, учитываются применением коэффициентов к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим.

Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы производства работ, влияющие на условия их выполнения и связанные с технологическими особенностями производства отдельных видов работ (разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен, и т.п.), применяются к количественным или стоимостным показателям строительных ресурсов в соответствии с положениями разделов «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников сметных норм (единичных расценок), а также методик, сведения о которых включены в ФРСН.

Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, характеризующиеся специфическими особенностями их выполнения на территории строительства, объекте капитального строительства или его части (выполнение работ в условиях эксплуатируемых зданий и сооружений, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, стесненные условия для складирования материалов и прочие), применяются к количественным или стоимостным показателям строительных ресурсов в соответствии с приложением № 10 настоящей Методики.

Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, дифференцированы в зависимости от вида применяемых сметных норм (единичных расценок) для условий строительства, реконструкции, капитального ремонта и сохранения объектов культурного наследия. Учитывая, что затраты на пусконаладочные работы определяются отдельными локальными сметными расчетами (сметами), коэффициенты, учитывающие условия производства пусконаладочных работ, приведены в отдельной таблице Приложения № 10.

Коэффициенты, приведенные в приложении № 10 к настоящей Методике, применяются к количественным или стоимостным показателям сметных норм (единичных расценок): затратам труда (оплате труда) рабочих и (или) пусконаладочного персонала, времени (стоимости) эксплуатации машин и

механизмов, в том числе затратам труда (оплате труда) машинистов с учетом положений, указанных в примечаниях к таблицам Приложения № 10.

Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном настоящей Методикой. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результирующее значение округляется до семи знаков после запятой.

При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр), сметные затраты работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

- а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
- б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации строительных машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

Указанные в пункте 0 настоящей Методики коэффициенты не распространяются на сметные нормы:

- а) ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
- б) ГЭСНм (ФЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп);
- в) на строительные работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, включенные в ГЭСН (ФЕР);
- г) на строительные работы, используемые при определении сметных затрат по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения с применением понижающих коэффициентов.

Коэффициенты, предусмотренные в пункте 0 настоящей Методики, учитывают:

- а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;
- б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ;
- в) снижение производительности строительных машин

Коэффициенты, предусмотренные в пункте 0 настоящей Методики, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ в порядке, определенном пунктом **Ошибка! Источник ссылки не найден.** настоящей Методики.

42. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно. Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации.

43. При соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией в локальных сметных расчетах (сметах) учитываются затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе материальных ресурсов, на дополнительное расстояние сверх 30 км, учтенных сметными ценами на материалы, изделия, конструкции и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств.

Указанные затраты приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся затраты на перевозку.

44. В локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно учитывается сметная стоимость перебазирования машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации, для машин, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, но обоснованы проектной и (или) иной технической документацией. Указанные затраты определяются на основании расчета, выполненного в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

45. Сметная стоимость материальных ресурсов, не учтенных в сметных нормах (единичных расценках), расход которых зависит от проектных решений, определяется на основании данных проектной и (или) иной технической документации об их количестве с учетом нормативов трудноустраимых потерь и отходов, определяемых по проектным данным проектной (при наличии) или в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

46. Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в

соответствии с технологией строительного производства (далее – оборачиваемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости, приведенных в сметных нормах.

Сметная стоимость оборачиваемых ресурсов, не учтенных в сметных нормах (единичных расценках) и приведенных с литерой «П», определяется с учетом их нормативной оборачиваемости, указанной в соответствующих разделах сборников сметных норм (единичных расценок).

В случаях, когда при обосновании проектом организации строительства (далее – ПОС) на объекте невозможно достичь нормативного числа оборота отдельных материалов (опалубка, крепления и тому подобное), оборачиваемость которых учтена сметными нормами, норма расхода таких материалов корректируется на основании проектных данных с учетом положений методик, включенных в ФРСН, устанавливающих методы применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материальных ресурсов.

47. Стоимость материальных ресурсов, указанных в проектной, а также иной технической документации и (или) задании на проектирование, учитывается в сметной документации, вне зависимости от условий их приобретения (заказчиком, подрядчиком).

48. Сметная стоимость в локальных сметных расчетах (сметах) включает сметные прямые затраты, сметную стоимость оборудования, накладных расходов и сметной прибыли.

49. В составе сметных прямых затрат при обосновании проектной и (или) иной технической документацией дополнительно учитывается разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России.

Стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, рассчитывается как произведение времени и стоимости 1 маш.-ч эксплуатации соответствующего передвижного источника снабжения (с учетом накладных расходов и сметной прибыли), исходя из его выработки в кВт-ч. Время эксплуатации определяется в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией, стоимость в соответствии с пунктами 32 или 54-56 и 57, а также 68 и 69 в зависимости от применяемого метода определения сметной стоимости.

Стоимость электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, определяется произведением потребности в электроэнергии и стоимости. Потребность в электроэнергии определяется на основании проектной и (или) иной технической документации, стоимость электроэнергии - в соответствии с пунктом 12 Методики.

50. Стоимость накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчетах (сметах) определяется с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН, и приводится:

- а) по итогу каждой позиции;
- б) после итога прямых затрат по разделам (при формировании разделов);
- в) после итога прямых затрат по локальному сметному расчету (смете).

51. В локальных сметных расчетах по каждой позиции приводятся итоговые данные составляющих сметных прямых затрат, оборудования, накладных расходов и сметной прибыли.

Итоги по разделам и по локальному сметному расчету (смете) включают данные о сметной стоимости прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования, перевозки и суммарные итоги по разделу (смете), при этом стоимость строительных ресурсов и затрат, полученная на основании конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 12–16 Методики, указывается отдельно.

52. По локальным сметным расчетам (сметам) справочно указывается расчетный измеритель конструктивного решения (комплекса, вида работ). В качестве расчетного измерителя принимается наиболее характерная единица измерения для конструктивного решения, комплекса или вида работ (например, м³ кладки, м² площади кровли, м² общей площади и другие единицы измерения).

IV. Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным методом

53. Размер средств на оплату труда рабочих (ОТ_{тек}) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда и данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации по формуле (1):

$$ОТ_{тек} = \sum_{i=1}^I ЗТ_i \times СЦ_{теки}^{ЗТ} \times V_i \quad (1),$$

где:

- $ЗТ_i$ — затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по i -ой сметной норме, чел.-ч;
- $СЦ_{теки}^{ЗТ}$ — сметная цена на затраты труда соответствующего среднего разряда работы или категории работников-исполнителей

реставрационных работ, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, руб./ чел.-ч;

V_i – объем работ по i -ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$, где:

I – количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете).

Затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, а также средний разряд работ или состав звена пусконаладочного персонала определяются на основании сметных норм.

Сметная цена на затраты труда принимается с учетом среднего разряда работы на основании данных ФГИС ЦС.

При обосновании проектной и (или) иной технической документацией к затратам труда и (или) сметным ценам на затраты труда применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ в соответствии с положениями пункта 41 Методики.

Размер средств на оплату труда машинистов определяется по формуле (1) в аналогичном порядке.

54. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($\text{ЭММ}_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2):

$$\text{ЭММ}_{\text{тек}} = \sum_{k=1}^K T^k \times \text{СЦЭМ}_{\text{тек}}^k \quad (2),$$

где:

T^k – время эксплуатации k -той машины (механизма), маш.-ч;

СЦЭМ^k – сметная цена эксплуатации k -той машины (механизма) в текущем уровне цен, руб./ маш.-ч;

$k = 1 \div K$, где:

K – количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете).

55. Время эксплуатации машин и механизмов (T^k) определяется на основании нормативной потребности в машинах и механизмах, приведенной в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации, по формуле (3):

$$T^k = \sum_{i=1}^I T_i^k \times V_i \quad (3),$$

где:

T_i^k – время эксплуатации k-ой машины (механизма) по i-ой сметной норме, маш.-ч.

Время эксплуатации машин и механизмов, включенных в сметные нормы с обобщенным наименованием и указанием кода группы, расход которых приведен с литерой «П», определяется на основании данных проектной документации, при этом их технические, качественные, эксплуатационные и прочие характеристики подлежат уточнению по проектным данным для однозначной идентификации машины и механизма.

При обосновании проектной и (или) иной технической документацией время эксплуатации машин и механизмов и (или) оплата труда машинистов определяются с применением коэффициентов, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы, в соответствии с положениями пункта 41 Методики.

56. Сметная цена на эксплуатацию машины (механизма) ($СЦЭМ_{тек}^k$) определяется на основании данных ФГИС ЦС.

57. При отсутствии данных по отдельным строительным машинам и механизмам в ФГИС ЦС их сметная стоимость в текущем уровне цен формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, с учетом выбора минимальной отпускной цены соответствующих машин и механизмов на основании данных о текущих ценах их реализации (не менее чем от 2 (двух) производителей и (или) поставщиков), в случае выпуска машин и (или) механизмов единственным производителем допускается определение их отпускной цены на основании данных о текущей цене реализации по одному производителю или поставщику.

При отсутствии информации о текущей цене машин и (или) механизмов от производителей и (или) поставщиков допускается определение восстановительной стоимости машин и механизмов в текущем уровне цен на основании данных о ценах прошлых периодов не старше 5 (пяти) лет с применением индексов цен производителей на отдельные виды промышленных товаров, публикуемых Федеральной службой государственной статистики.

58. Перечень строительных машин и механизмов определяется на основании данных сметных норм, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией.

59. Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций ($M_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и сметных ценах по формуле (4):

$$M_{\text{тек}} = \sum_{j=1}^J P^j \times C_{M_{\text{тек}}}^j \quad (4),$$

где:

P^j – количество j -ого материала, изделия или конструкции, в натуральных единицах измерения;

$C_{M_{\text{тек}}}^j$ – сметная цена j -ого материала, изделия или конструкции в текущем уровне цен, руб.;

$j = 1 \div J$, где:

J – количество наименований материалов, изделий и конструкций в локальном сметном расчете (смете).

60. Количество материалов, изделий и конструкций (P_i^j), не учтенных в сметных нормах, принимается на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации, за исключением случаев, указанных в пункте 45 Методики, по формуле (5):

$$P^j = \sum_{i=1}^I P_i^j \times V_i \quad (5),$$

где:

P_i^j – нормативный показатель расхода j -ого материала, изделия или конструкции по i -той сметной норме, в натуральных единицах измерения.

При обосновании проектной и (или) иной технической документацией количество материалов, изделий и конструкций определяется с применением коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы производства работ, в соответствии с положениями пункта 41 Методики.

61. Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется по формуле, аналогичной для расчета сметной стоимости материалов, изделий и конструкций.

62. Сметная цена материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее – материальные ресурсы) учитывает затраты, связанные с их приобретением (в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при

наличии таковых), для оборудования также – стоимость комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации), заготовительно-складские расходы, стоимость перевозки, и определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

63. Сметная цена материальных ресурсов принимается на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.

64. При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам в ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом выбора минимальной отпускной цены по результатам проведенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации (или частей территории субъекта Российской Федерации) конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями пунктов 12-16, 82 и 83 Методики.

Стоимость индивидуально изготавливаемых материалов, изделий и конструкций в текущем уровне цен может быть определена на основании ТКП по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 12-16 Методики в случае возможности производства таких ресурсов не менее чем двумя производителями с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.

65. Сметная стоимость перевозки таких материальных ресурсов определяется на основании расчета с учетом данных о расстоянии транспортировки, классе груза, типе(-ах) транспорта, наличии погрузочно-разгрузочных работ и прочих условий транспортировки, а также информации о ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, услуг на перевалку грузов с одного вида транспорта на другой, услуг по аренде железнодорожных грузовых вагонов, услуг на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных и железнодорожных перевозках (далее – услуги, связанные с перевозкой грузов), размещенных в ФГИС ЦС, и в соответствии со сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.

Цены услуг, связанных с перевозкой грузов, в том числе на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы, при отсутствии данной информации в ФГИС ЦС могут быть определены на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов допускается определение их текущей

стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.

66. При формировании сметной стоимости работ с использованием сметных норм на монтаж оборудования (далее – ГЭСНм) и капитальный ремонт оборудования (далее – ГЭСНмр) дополнительно по каждой позиции следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материалов, изделий и конструкций, не учтенных в указанных сметных нормах (обтирочные – ветошь, концы, бумага и др., промывочные – керосин, бензин, смазочное масло, солидол, тавот и другие), в следующих размерах:

а) 2 (два) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной с применением ГЭСНм;

б) 3 (три) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной с применением ГЭСНмр.

V. Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсно-индексным методом

67. Размер средств на оплату труда рабочих ($OT_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации и размещенных в ФГИС ЦС сметных цен на затраты труда по формуле (1) и в соответствии с положениями, указанными в пункте 53 Методики.

68. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($ЭММ_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2) с учетом положений, изложенных в пунктах 54-56 и 58 Методики.

69. При отсутствии данных по отдельным строительным машинам и механизмам в ФГИС ЦС сметная цена их эксплуатации в текущем уровне рассчитывается как произведение сметной цены таких машин и механизмов в базисном уровне цен, принятой на основании ФСЭМ, и соответствующих индексов к группам строительных ресурсов.

70. Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций ($M_{\text{тек}}$), а также оборудования определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах по формуле (4) и в соответствии с положениями, указанными в пунктах 59–63 и 66 Методики.

71. При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам в ФГИС ЦС их сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких материальных ресурсов в базисном уровне цен, принятой на основании ФССЦ, и соответствующих индексов к группам строительных ресурсов.

72. При отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам в ФГИС ЦС и ФССЦ, их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с положениями пунктов 64 и 65 Методики.

VI. Особенности определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование, мебель и инвентарь

73. К оборудованию учитываемому в сметной документации относятся:

а) технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы и другие устройства, совершающие различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля;

б) санитарно-техническое оборудование, связанное с обеспечением работы технологического оборудования и технологических процессов;

в) поставляемые в комплекте с основным оборудованием обвязочные трубопроводы, трубопроводная арматура, металлические конструкции, мерные с разделанными концами участки кабелей;

г) первоначальный фонд инструмента, технологической оснастки и инвентаря, необходимые для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений;

д) запасные части к оборудованию.

74. При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) следует отдельно определять сметную стоимость:

а) инженерного оборудования;

б) технологического оборудования;

в) транспортных средств;

г) инструмента для технологических процессов;

д) производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели;

е) лабораторного оборудования.

75. К инженерному оборудованию относится оборудование, несущее функциональную нагрузку в здании или сооружении и обеспечивающее

заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства: подъемно-транспортное оборудование (лифты, эскалаторы, траволаторы и другое оборудование), оборудование систем инженерно-технического обеспечения и другое.

76. К технологическому оборудованию относится функциональное оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения. Для объектов непроизводственного назначения к технологическому оборудованию относится оборудование, используемое для оказания услуг (медицинское оборудование, мультимедийное обучающее и развивающее оборудование и тому подобное).

77. В сметные расчеты включается стоимость транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства). Перечень транспортных средств, подлежащих учету в сметной стоимости строительства, определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств).

В сметной документации не учитывается стоимость транспортных средств, не связанных с технологией производства и не участвующих в технологических процессах переработки, выпуска продукции. К ним относятся:

а) для объектов железнодорожного транспорта: подвижной железнодорожный состав (локомотивы, вагоны всех модификаций), в том числе и вагоны для строящихся и действующих метрополитенов, контейнеры, краны на железнодорожном ходу, передвижные тяговые подстанции и ремонтные единицы, путевые машины и механизмы;

б) для объектов воздушного транспорта: самолеты, вертолеты, двигатели к ним, авиационное оборудование пассажирского и грузового воздушного транспорта;

в) для объектов морского транспорта и внутреннего водного транспорта: морские суда и суда внутреннего водного транспорта всех наименований, контейнеры, паромы, плавучие доки и краны, землесосы и земснаряды, спасательные плавсредства и шлюпки, такелаж, электронavigационное оборудование;

г) для объектов Росгидромета: специальные суда и другие транспортные средства Росгидромета;

д) для объектов автомобильного транспорта: грузовые и легковые автомобили, автобусы, автоприцепы, подвижной состав для объединенных железнодорожно-автомобильных предприятий, машины дорожного хозяйства;

е) для объектов рыболовства и рыбоводства: суда и контейнеры флота рыбной промышленности;

ж) для объектов коммунального хозяйства: трамваи, автобусы, троллейбусы, машины для очистки и поливки улиц, а также другие машины коммунального хозяйства;

з) для объектов строительства: строительные машины, механизмы и транспортные средства строительных и монтажных организаций;

и) для объектов сельского хозяйства, а также по сельскохозяйственным предприятиям и организациям, входящим в состав других отраслей: тракторы, комбайны и другие посевные, почвообрабатывающие и уборочные машины, транспортные средства сельскохозяйственных предприятий и организаций;

к) для объектов связи: автомашины и другие транспортные средства для перевозки почты, почтовые железнодорожные вагоны;

л) для всех объектов: энергопоезда, передвижные дизельные электростанции;

м) буровое оборудование (включая буровые установки), геофизическое оборудование и аппаратура буровых, геологоразведочных и изыскательских организаций.

78. В локальных сметных расчетах (сметах) учитываются затраты на производственный и хозяйственный инвентарь, лабораторное оборудование, предусмотренные проектной документацией и необходимые для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и их функциональной эксплуатации. Перечень лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели, определяется на основании нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) заказчиком и указывается в задании на проектирование.

К производственному инвентарю относятся предметы, используемые в производственном процессе строящегося (реконструируемого) предприятия и создающие условия для осуществления технологических операций (рабочие столы, верстаки, инвентарь для осуществления мер по охране труда, стеллажи и другой инвентарь).

Хозяйственный инвентарь включает предметы хозяйственного и служебного назначения, непосредственно не используемые в производственном процессе строящегося (реконструируемого) предприятия (мебель, противопожарный инвентарь, персональные компьютеры, печатающие

устройства, модемы и другая многофункциональная, копировальная и вычислительная техника).

К инструменту для технологических процессов относятся технические средства, приспособления, используемые в производственном процессе строящегося (реконструируемого) предприятия, обладающие индивидуальными (уникальными) свойствами и предназначенные для обеспечения условий изготовления (выпуска) конкретных видов продукции.

К лабораторному оборудованию относятся различные инструменты или приборы, используемые для выполнения экспериментов, осуществления изменений, проведения испытаний, анализа (микроскопы, весы, анализаторы, прессы и другое лабораторное оборудование).

79. Для объектов непромышленного назначения сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования.

Для объектов производственного назначения (в том числе линейных объектов) сметная стоимость инструмента для технологических процессов, производственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования, хозяйственного инвентаря к прочим затратам, при этом методические подходы к расчету их стоимости аналогичны подходам к определению сметной стоимости оборудования.

80. В зависимости от специфики изготовления различают:

а) серийно выпускаемое оборудование с типовыми (нормализованными) характеристиками, производимое промышленными предприятиями крупными, средними и малыми партиями в соответствии с государственными и отраслевыми стандартами, техническими условиями (далее – стандартное оборудование);

б) оборудование, имеющее отклонения от нормализованных технических характеристик, а также типоразмеров, предусмотренных государственными и отраслевыми стандартами или техническими условиями, но не предполагающие существенного изменения в конструкцию и необходимые для адаптации к условиям конкретного объекта капитального строительства (далее - индивидуальное стандартизированное (адаптированное) оборудование);

в) оборудование, изготавливаемое по специальным техническим условиям, по единичным заказам, применяемое лишь в силу особых технических решений в проектной документации на строительство, не имеющее стандартов на технические характеристики и параметры, на которое отсутствуют государственные и отраслевые стандарты, техническим условиям и изготавливаемое в индивидуальном порядке с учетом выполнения в составе комплекса работ по его проектированию и производству научно-

исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее - нестандартизированное оборудование).

81. Сметная стоимость единицы измерения стандартного оборудования определяется в порядке, приведенном в пунктах 62 – 63 и 65 Методики.

82. Стоимость индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в текущем уровне цен определяется на основании ТКП и (или) РКЦ.

Определение стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования по ТКП осуществляется по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 12–16 Методики в случае возможности производства оборудования не менее чем 2-мя производителями с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.

83. Определение стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования по РКЦ осуществляется в следующих случаях:

а) наличия безальтернативного (единственного) производителя для данного оборудования;

б) закупки оборудования конкретного производителя в связи с особенностями инженерной инфраструктуры объекта строительства;

в) отсутствия данных о цене и характеристиках в открытых источниках информации;

г) закупки оборудования по требованию заказчика с конкретной маркой у конкретного производителя.

Требования к РКЦ приведены в пункте 15 Методики.

84. В сметной документации по решению главного распорядителя бюджетных средств, заказчика строительства может быть учтена стоимость нестандартизированного оборудования на основании договора на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее – НИОКР).

В иных случаях в сметной стоимости оборудования затраты на НИОКР не учитываются.

85. При соответствующем обосновании техническими условиями на изготовление и поставку оборудования в сметную стоимость оборудования включаются затраты на:

а) шефмонтаж и (или) шефналадку, осуществляемые представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;

б) доводку (калибровку) на месте установки крупного металлургического, угольного, горнорудного и другого технологического оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стендов и испытательных станций;

в) доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);

г) изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования;

д) предварительно установленное программное обеспечение;

е) затраты по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления и иные расходы, связанные с обязательными требованиями по его проверке, сертификации и аттестации.

В случае, если указанные выше затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно на основании отдельных расчетов.

86. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования и мебели, на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 Сметные нормативы затрат на установку лабораторного оборудования и мебели

№ п/п	Условия поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения	Затраты на установку, %
1	Поставка осуществляется в собранном виде, при этом не требуется предварительная разборка и последующая сборка при монтаже и подключение к системам инженерно-технического обеспечения	1
2	Поставка осуществляется в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется	4
3	Поставка осуществляется в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения	6

Определенные указанным образом затраты относятся на сметную стоимость оборудования и учитывают все расходы, связанные с установкой лабораторного оборудования и мебели, в том числе затраты по перемещению до проектных отметок.

VII. Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы

87. При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непроизводственного назначения (связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» следует руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, приведенной в приложении № 8 к Методике.

Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения и непроизводственного назначения (связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с требованием заказчика, указанном в задании на проектирование и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ «вхолостую» дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ.

88. Сметная стоимость пусконаладочных работ «под нагрузкой» по объектам производственного назначения и непроизводственного назначения (связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) не относится на сметную стоимость строительства и в сметной документации не учитывается. Затраты на пусконаладочные работы «под нагрузкой» для таких объектов включаются в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений и относятся:

а) по объектам производственного назначения – к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;

б) по объектам непроизводственного назначения (связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) – к расходам на содержание здания, сооружения.

Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для проведения пусконаладочных работ «под нагрузкой»,

комплексного опробования оборудования с выпуском первой партии продукции, обеспечивающих ввод в эксплуатацию вновь строящихся и реконструируемых объектов.

При определении стоимости пусконаладочных работ «под нагрузкой» дополнительно учитываются стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого для участия в пуске и комплексном опробовании оборудования, а также стоимость использования механизмов. Указанные затраты определяются на основании проектных данных.

89. При разработке сметной документации для объектов непроизводственного назначения (не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета без разделения на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

90. По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства необходимость учета затрат «под нагрузкой» в сметной стоимости строительства (в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета) определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств).

VIII. Объектные сметные расчеты (объектные сметы)

91. Рекомендуемый образец объектных сметных расчетов (смет) приведен в приложении № 5 к Методике.

92. Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется суммированием данных локальных сметных расчетов (смет) с распределением затрат по элементам сметной стоимости: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ (монтажа оборудования), оборудования и прочих затрат.

93. При определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методами объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются в текущем уровне цен.

94. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно с текущим уровнем производится формирование отдельных объектных сметных расчетов (смет) в базисном уровне цен.

95. При определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методами в объектных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен приводятся итоговые данные по оплате труда, стоимости эксплуатации

машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и перевозки.

96. В объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией дополнительно приводятся:

- а) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений;
- б) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;
- в) отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость объекта капитального строительства.

Учет указанных затрат производится в порядке, приведенном в главе IX Методики, и обеспечивает определение полной сметной стоимости объекта капитального строительства.

IX. Сводный сметный расчет стоимости строительства

97. Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – сводный сметный расчет) приведен в приложении № 6 к Методике.

98. При определении стоимости ресурсным или ресурсно-индексным методом сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен. При разработке локальных сметных расчетов базисно-индексным методом допускается одновременно с текущим уровнем разработка отдельного сводного сметного расчета в базисном уровне цен.

99. В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе временных зданий и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства в соответствии с техническими условиями.

100. В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с Положением № 87:

- Глава 1 Подготовка территории строительства
- Глава 2 Основные объекты строительства
- Глава 3 Объекты подсобного и обслуживающего назначения

- Глава 4 Объекты энергетического хозяйства
- Глава 5 Объекты транспортного хозяйства и связи
- Глава 6 Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения
- Глава 7 Благоустройство и озеленение территории
- Глава 8 Временные здания и сооружения
- Глава 9 Прочие работы и затраты
- Глава 10 Содержание службы заказчика. Строительный контроль
- Глава 11 Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства
- Глава 12 Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы

Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

Для учета особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов, в том числе в нескольких субъектах Российской Федерации) в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.

Порядок распределения затрат по главам сводного сметного расчета осуществляется с учетом положений пунктов 104–122 Методики.

101. Сметная стоимость в сводном сметном расчете определяется суммированием итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат с распределением затрат по элементам сметной стоимости: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования и прочих затрат. Итоговые показатели включаются в главы сводного сметного расчета без учета затрат, указанных в пункте 96 Методики, которые приводятся в соответствующих главах сводного сметного расчета согласно положениям пунктов 112–122 Методики.

102. За итогом глав сводного сметного расчета приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты и сумма налога на добавленную стоимость.

103. В сводном сметном расчете приводятся итоговые данные по каждой главе (в том числе по разделам), по итогам глав 1–7, 1–8, 1–9, 1–12, а также после резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы налога на добавленную стоимость.

104. В главу 1 сводного сметного расчета включается сметная стоимость работ и затрат, связанных с оформлением земельного участка, разбивочными работами и освоением территории строительства, произведенных на момент подготовки проектной документации и планируемых к осуществлению в период строительства.

Перечень работ и затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета, приведен в приложении № 9 к Методике.

Перечень работ и затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета и указанный в приложении № 9 Методики, не является исчерпывающим и может быть дополнен затратами, учитывающими специфические особенности строительства и относимыми на капитальные вложения, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения и при соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией.

105. В главы 2–7 сводного сметного расчета включаются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами).

106. В главу 2 сводного сметного расчета включается сметная стоимость объектов капитального строительства, являющихся основными для объекта строительства.

107. В главу 3 сводного сметного расчета включается сметная стоимость объектов капитального строительства подсобного и обслуживающего назначения.

При определении сметной стоимости строительства объектов производственного назначения в главу 3 включается сметная стоимость объектов капитального строительства, предназначенных для подсобных производственных целей (не относящихся к числу энергетических объектов и объектов транспортного хозяйства и связи, предусматриваемых в соответствующих главах), а также для обслуживания предприятия. К ним относятся подсобные цеха, газогенераторные, компрессорные, складские здания, эстакады, галереи, административные здания, лаборатории, здания предприятий

общественного питания, медицинского и бытового обслуживания работников производства, входящих в стройку и др.

При наличии в одном объекте капитального строительства основного и подсобного производств его сметная стоимость учитывается в главе 2 сводного сметного расчета.

При определении сметной стоимости строительства объектов непромышленного назначения в главу 3 включается сметная стоимость хозяйственных корпусов, проходных, мусоросборников и др.

При определении сметной стоимости строительства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений в главу 3 включается сметная стоимость зданий эксплуатационных служб, постов ГИБДД, объектов охраны, зданий дорожно-диспетчерских служб, гаражей, складов, пунктов весового и габаритного контроля, снегоплавильных пунктов.

Для объектов строительства железнодорожного транспорта в главу 3 включается сметная стоимость объектов защиты путевого хозяйства, охраны пути и искусственных сооружений, сети и устройства автоматизированной очистки стрелок, электрообогрева стрелок, пневматическая почта, служебно-технические здания подсобного и обслуживающего назначения всех служб, локомотиворемонтные и вагоноремонтные депо и др.

Для объектов инфраструктуры воздушного транспорта в главу 3 включается сметная стоимость контрольно-пропускных пунктов для осуществления пропускного режима, проведения досмотра, дополнительного досмотра и повторного досмотра в целях обеспечения транспортной безопасности.

108. В главу 4 сводного сметного расчета включается сметная стоимость строительства объектов энергетического хозяйства, входящих в объект строительства: трансформаторных подстанций, линий электропередач (воздушных и кабельных) и др. Сметная стоимость электротехнических установок, запроектированных в составе объектов капитального строительства, учитывается в их сметной стоимости.

109. В главу 5 включается сметная стоимость объектов транспортного хозяйства и связи. К объектам транспортного хозяйства относятся: подъездные дороги к предприятиям и дороги на территории предприятий (автомобильные, железнодорожные), причальные и прочие портовые сооружения, площадки для стоянки транспортных средств, автозаправочные станции, здания и сооружения по техническому обслуживанию, гаражи и другие подобные объекты.

Для объектов строительства железнодорожного транспорта в главу 5 включаются также автодорожные путепроводы, транспортные тоннели, пешеходные мосты и тоннели, не связанные с обслуживанием пассажиров.

В главе 5 сводного сметного расчета предусматриваются средства на устройство сетей связи всех видов, в том числе технических средств обеспечения транспортной безопасности (телефонной, телевизионной, радиосвязи и др.) со всеми относящимися к ним зданиями и сооружениями.

110. В главу 6 сводного сметного расчета включается сметная стоимость сетей инженерно-технического обеспечения (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения). К ним относятся трубопроводы со всеми относящимися к ним зданиями и сооружениями, в том числе плотинами, водозаборными сооружениями, насосными станциями, зданиями перекачки, водонапорными башнями, очистными сооружениями, фильтрами, котельными и другими сооружениями.

В главу 6 не включаются сметные затраты на устройство систем инженерно-технического обеспечения, учитываемые в сметной стоимости соответствующих объектов капитального строительства.

111. В главу 7 сводного сметного расчета включается сметная стоимость затрат по благоустройству и озеленению территории объекта строительства, в том числе работ по вертикальной планировке (без образования рельефа), устройству дорожек, тротуаров, малых архитектурных форм, ограждению территории, наружному освещению, посадке деревьев, кустарников, устройству газонов и клумб и других неотделимых улучшений земельного участка.

112. В главу 8 сводного сметного расчета включаются затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений.

Перечень затрат, относящихся к временным зданиям и сооружениям, включаемым в главу 8 ССРСС, приведен в сметных нормативах, включенных в ФРСН.

Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется одним из способов:

- а) по сметным нормативам, включенным в ФРСН;
- б) по расчету на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

При определении размера средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, по расчету на основании данных ПОС осуществляется разработка локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций затрат.

Одновременное использование способов, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта Методики не допускается за исключением случаев, приведенных в положениях сметных нормативов, включенных в ФРСН.

Затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений включаются в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости

строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства при определении затрат на основании сметных нормативов; в графы 4–8 сводного сметного расчета стоимости строительства при определении затрат по расчету на основании данных ПОС, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчета.

При производстве работ вахтовым методом, целесообразность применения которого подтверждается соответствующими обоснованиями, данными ПОС и принимается на основании решения застройщика, средства на устройство вахтового поселка определяются в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, и учитываются в графах 4–8 главы 8 сводного сметного расчета.

113. В главу 9 сводного сметного расчета включается сметная стоимость прочих работ и затрат, не учитываемых в других главах сводного сметного расчета. Перечень и подходы к определению основных видов прочих работ и затрат приведены в приложении № 9 к Методике.

Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета, указанный в приложении № 9 к Методике, не является исчерпывающим и может быть дополнен затратами, учитывающими специфические особенности строительства в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения, а также при соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией или техническим заданием на разработку такой документации.

114. При получении электрической энергии, затрачиваемой на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами, от передвижных электростанций, разница в их стоимости по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, дополнительно учитывается в 9 главе сводного сметного расчета, расчет выполняется в соответствии с положениями пункта 49 Методики.

115. В главе 9 сводного сметного расчета на основании решения заказчика по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств) и при соответствующем указании в задании на проектирование может предусматриваться лимит затрат на выплату премий за досрочный ввод объекта в эксплуатацию работникам подрядных организаций (рабочим основного производства, инженерно-техническому, административно-хозяйственному персоналу и другим категориям работников)

для обеспечения возможности целевых выплат указанной премии по контрактам, для которых сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контракта. Указанный лимит устанавливается в случаях, когда сроки продолжительности строительства в соответствии с графиком производства работ, разрабатываемом в ПОС в составе проектной документации по объекту, не превышают рекомендуемые нормативные сроки строительства таких объектов согласно документам в области стандартизации и срок исполнения таких контрактов сокращен не менее чем на 5 процентов от продолжительности, установленной в ПОС.

Лимит затрат на выплату премий за досрочный ввод объекта в эксплуатацию работникам подрядных организаций ($P_{ВЭ}$) определяется по формуле (8):

$$P_{ВЭ} = \frac{\text{ФОТ} + \text{НР} \times K_{\text{ФОТ}}}{12}, \quad (8),$$

где:

- ФОТ – размер средств на оплату труда рабочих-строителей, пусконаладочного персонала и машинистов (рабочие, занятые в строительной отрасли), учитываемых в составе сметных прямых затрат в главах 1–7 и 9 сводного сметного расчета, за весь период строительства, руб.;
- НР – величина накладных расходов, исчисляемых от размера средств на оплату труда рабочих-строителей, пусконаладочного персонала и машинистов (рабочие, занятые в строительной отрасли), учитываемых в составе сметных прямых затрат в главах 1–7 и 9 сводного сметного расчета, за весь период строительства, руб.;
- $K_{\text{ФОТ}}$ – коэффициент, учитывающий долю средств на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала и величина страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию работников в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляемых от расходов на оплату труда рабочих, занятых в строительной отрасли, и расходов на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала, учитываемых в составе накладных расходов, принимаемый в размере 0,77;
- 12 – количество календарных месяцев в году.

116. В главу 10 сводного сметного расчета включаются затраты на содержание службы технического заказчика и затраты на проведение строительного контроля при строительстве (графы 7 и 8).

Средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в ФРСН.

Затраты на содержание службы технического заказчика не учитываются в сводном сметном расчете в случае финансового обеспечения его деятельности за счет тарифа или в рамках лимитов бюджетных обязательств на основании утвержденной в установленном бюджетным законодательством порядке бюджетной сметы.

Затраты на проведение строительного контроля техническим заказчиком при строительстве учитываются в порядке и размерах, указанных в нормативных правовых актах Российской Федерации или сметных нормативах, включенных в ФРСН.

Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства с применением нормативов расходов заказчика, определенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». Расчет затрат заказчика на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4,5,6) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль» (графы 7,8).

Затраты, которые могут возникать при выполнении техническим заказчиком своих функций и не связанные с его содержанием (получение исходных данных и технических условий для подготовки проектной документации, отвод земельного участка, плата за сервитут, возмещение убытков при ухудшении качества земель, выплата компенсаций, затраты по вводу объектов в эксплуатацию и прочие затраты, в том числе приведенные в Приложении № 9 Методики) учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета.

117. В главу 11 сводного сметного расчета (графы 7 и 8) включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, определяемые по сметным расчетам на отдельный вид затрат на основании данных проектной и (или) иной технической документации.

Расчет затрат осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, оплаты труда работников, затрат, связанных с проездом обучающихся до места обучения и обратно, а также других затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, перечень которых принимается на основании проектной и (или) иной технической документации.

118. В главу 12 сводного сметного расчета включается стоимость следующих затрат:

а) инженерные изыскания для подготовки проектной и рабочей документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включая затраты на геотехнический и экологический мониторинг;

б) подготовка проектной и рабочей документации;

в) проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории, проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I – V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах, проектной документации объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории;

г) проведение авторского надзора;

д) испытание свай, проводимое в период разработки проектной и рабочей документации;

е) проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

ж) проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, по которым в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации может не разрабатываться проектная документация;

з) проведение публичного технологического и ценового аудита;

и) подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

к) проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

л) аудит проектной документации.

Затраты, указанные в подпунктах «а)» – «л)» настоящего пункта Методики, включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

Перечень затрат, включаемых в главу 12, может быть дополнен в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

119. Затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации определяются на основании расчетов по рекомендуемым образцам, приведенным в сметных нормативах, включенных в ФРСН.

120. Включение затрат на осуществление авторского надзора допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации. Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2% от итога графы 8 глав 1–9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8.

Лимит затрат не учитывает стоимость проезда лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно. Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации и включаются в главу 12 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).

121. Затраты, связанные с выполнением работ по уточнению несущей способности свайных оснований, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной и рабочей документации, определяются на основании локальных сметных расчетов (смет), разработанных в порядке, установленном Методикой. Стоимость указанных работ учитывает затраты на устройство свайных оснований, бурение скважин, на приобретение свай, транспортные затраты, связанные с их доставкой к месту производства работ, погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической или статической нагрузками, штамповые испытания,

осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний, подготовку отчетов и другие связанные с указанными работами затраты. Затраты, связанные с испытанием свай, включаются в графы 4, 7 и 8 сводного сметного расчета.

122. Определение затрат на экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, проведение публичного технологического и ценового аудита, аудит проектной документации производится в порядке, изложенном в нормативных правовых актах Российской Федерации.

123. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства в отношении объектов капитального строительства (видов работ), предусмотренных проектной документацией.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных объектов капитального строительства, а также объектов использования атомной энергии, гидротехнических сооружений первого класса, объектов космической инфраструктуры, метрополитенов объектов инфраструктуры воздушного транспорта, являющихся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, портовых гидротехнических сооружений, относящихся к объектам инфраструктуры морского порта, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов.

Сметная стоимость резерва средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1–12 сводного сметного расчета стоимости и приводятся отдельной строкой с распределением по графам 4–8.

124. За итогом сводного сметного расчета приводится сумма налога на добавленную стоимость, принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

Расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется от итогов глав 1–12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Полученная сумма налога на добавленную стоимость показывается отдельной строкой с распределением по графам 4–8.

Х. Особенности определения затрат на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства

125. Затраты на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства, по назначению и характеру согласованных с архитектурной средой (пространством), предназначенных для конкретного объекта социально-культурного назначения (театры, музеи, выставочные центры, картинные галереи, филармонии и подобные) и (или) объектов культурного наследия и образующих с ним нерасторжимое единство (далее – произведения изобразительного искусства монументального характера) и с созданием произведений изобразительного искусства самостоятельного характера и идейно-художественного значения (далее – произведения изобразительного искусства станкового характера), определяются на основании отдельно разрабатываемых локальных сметных расчетов (смет).

126. Сметная стоимость указанных затрат определяется на основании конъюнктурного анализа в соответствии с положениями пунктов 12–16 Методики.

127. Стоимость работ по созданию произведений изобразительного искусства монументального характера силами специалистов в сфере архитектуры и искусства учитывается в сметной стоимости соответствующего объекта капитального строительства и относится к прочим затратам (графа 7 сводного сметного расчета).

128. Стоимость произведений изобразительного искусства станкового характера учитывается в сметной стоимости соответствующего объекта капитального строительства, относится к сметной стоимости оборудования и включается в графу 6 сводного сметного расчета.

ХІ. Особенности применения индексов изменения сметной стоимости СМР при определении сметной стоимости базисно-индексным методом

129. Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 2 и 6 сводного сметного расчета, в текущем уровне цен, к

итогам сметной стоимости указанных работ по локальным сметным расчетам (сметам), определенной в составе сметной документации в базисном уровне цен, применяется индекс изменения сметной стоимости СМР, соответствующий виду объекта строительства, для определения стоимости которого сформированы такие объектные сметные расчеты (сметы), за исключением случаев, указанных в пункте 130 Методики.

Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12 сводного сметного расчета, в текущем уровне цен, к сметной стоимости указанных работ, определенной в локальных сметных расчетах (сметах) в базисном уровне цен, применяется индекс изменения сметной стоимости СМР, рассчитываемый для вида основного объекта строительства, сметная стоимость строительно-монтажных работ которого в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительно-монтажных работ в базисном уровне цен в главе 2 сводного сметного расчета, за исключением случаев, указанных в пункте 130 Методики.

130. Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен на линейных, технически сложных, особо опасных и уникальных объектах капитального строительства, а также объектах обороны и безопасности, для которых в соответствии с главой VII Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (зарегистрирована в Минюсте России 10.09.2019 № 55869) (далее – Методика 326/пр) рассчитываются отдельные комплексные индексы по видам объектов, к итогам сметной стоимости указанных работ в локальных сметных расчетах (сметах) по главам 1–9, 12 сводного сметного расчета, определенной в базисном уровне цен, применяется индекс изменения сметной стоимости СМР, рассчитываемый для основного объекта строительства, наименование которого указано в титуле сводного сметного расчета, в случаях, когда указанный метод применения предусмотрен при расчете таких индексов в соответствии с главой VIII Методики 326/пр.

131. В случаях, если объект капитального строительства располагается на территориях различных ценовых зон, сметная стоимость строительно-монтажных работ такого объекта в текущем уровне цен определяются отдельно для каждой ценовой зоны в соответствии с пунктами 129 и 130 Методики.

ХII. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию

132. При внесении по решению застройщика изменений в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных,

организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией согласно положениям постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в связи с применением новых сметных норм, единичных расценок, составляющих единичных расценок, а также индексов изменения сметной стоимости строительства и (или) сметных цен строительных ресурсов, после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату пересчета сметной стоимости, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен выполняется:

а) для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в текущем уровне цен определена ресурсным или ресурсно-индексным методом на основании сметных норм, – с применением соответствующих сметных цен строительных ресурсов, размещенных во ФГИС ЦС на дату пересчета сметной стоимости;

б) для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в базисном уровне цен определена на основании единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам и (или) сметным ценам строительных ресурсов, – с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен, действующих на дату пересчета;

в) для строительных ресурсов, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, – с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых Федеральной службой государственной статистики для

соответствующего периода или по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной документации в соответствии с пунктами 12 - 15 Методики;

г) для работ и затрат, включенных в сводный сметный расчет на основании исполненных договоров без изменения стоимости указанных работ в текущем уровне цен. При определении сметной стоимости базисно-индексным (ресурсно-индексным) методом стоимость таких работ в базисном уровне цен (при необходимости) определяется обратным счетом как отношение их текущей стоимости к соответствующему индексу изменения сметной стоимости, действующему на дату пересчета сметной стоимости.

Приложение № 1
к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 202 г. № _____
(рекомендуемый образец)

КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ

(наименование объекта строительства)

		№	
1		Код строительного ресурса	
		Наименование строительного ресурса, затрат	
		Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	
		Ед. изм.	
		Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	
		Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.	
		Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5	
		Ц _т - стоимость перевозки <*> автомобильным транспортом без НДС в руб. за ед. изм.	
		Ц _д - стоимость доставки <***> из других субъектов Российской Федерации без НДС в руб. за ед. изм.	
		9.1	
		10	
		11	
		12	
		13	
		14	
		15	
		16	
		17	
		Наименование производителя/поставщика	
		КПП организации	
		ИНН организации	
		Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	
		Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	
		Статус организации (производитель (1)/Поставщик (2))	
		Поставщик 1	
		Поставщик 2	

												Поставщик 3					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание.

1. Код (при наличии) указывается для позиций машин и механизмов и материальных ресурсов в соответствии с классификатором строительных ресурсов.
2. Анализ подлежат сопоставимые элементы стоимости строительных ресурсов (отпускные цены, сметные с учетом транспортных затрат), затрат.

Приложение № 2
к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «__» _____ 202 г. № _____
(рекомендуемый образец)

**Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода
с применением индекса СМР**

Наименование редакции сметных нормативов _____

Наименование программного продукта _____

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(техническая документация)

Составлена в текущем уровне цен на _____

Сметная стоимость _____	тыс. руб.	Средства на оплату труда _____	тыс. руб.
<i>в том числе:</i>			
строительных работ _____	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих _____	чел.-ч.
монтажных работ _____	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов _____	чел.-ч.
оборудования _____	тыс. руб.	Расчетный измеритель _____	
прочих затрат _____	тыс. руб.	конструктивного решения _____	
<i>в том числе:</i>			
пусконаладочных работ _____	тыс. руб.		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом поправок	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											
<пункт>	ФЕР <шифр расценки>	<Наименование расценки> <Обоснование и численные значения коэффициентов>	<единица измерения расценки>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>					
	1	ОТ			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	3	ЭМ			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	2	в т.ч. ОТм			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	4	М			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>					
		ЗТ	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>					
		ЗТм	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>					
		Итого по единичной расценке					<X>		<X>		
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>	<X>		<X>		
		ФОТ							<X>		
	<обоснование>	НР <вид строительно-монтажных работ>	%	<норматив НР>					<X>		
	<обоснование>	СП <вид строительно-монтажных работ>	%	<норматив СП>					<X>		
<пункт>	<код ресурса>	Всего по позиции <Наименование неучтенного ресурса - оборудования>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>	<X>		<X>		<X>
Всего по позиции											<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом поправок	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<пункт>	<обоснование>	<Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в СНБ> Стоимость, без учета НДС: <расчет стоимости> Км= <норматив заготовительно-складских расходов> Заготовительно-складские расходы Км= <норматив транспортных расходов> Транспортные расходы	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		<X>
Всего по позиции											<X>
Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен)									<X>		
Накладные расходы (в базисном уровне цен)									<X>		
Сметная прибыль (в базисном уровне цен)									<X>		
Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)									<X>		
Итого по разделу Раздел X Ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)											<X>
Пересчет по смете в текущий уровень (<Обоснование принятых индексов изменения сметной стоимости>)											
ВСЕГО по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)									<X>	<индекс>	<X>
ВСЕГО по смете Ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)											<X>
ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)											<X>
Всего прямые затраты по смете (в текущем уровне цен)											<X>
Накладные расходы (в текущем уровне цен)											<X>
Сметная прибыль (в текущем уровне цен)											<X>
ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)											<X>

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода
с применением индексов СМР к элементам прямых затрат**

Наименование редакции сметных нормативов _____

Наименование программного продукта _____

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(техническая документация)

Составлена в текущем уровне цен на _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ тыс. руб.

монтажных работ _____ тыс. руб.

оборудования _____ тыс. руб.

прочих затрат _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.

Нормативные затраты труда
машинистов _____ чел.-ч.

Расчетный измеритель
конструктивного решения _____

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом поправок	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											
<пункт>	ФЕР <шифр расценки>	<Наименование расценки> <Обоснование и численные значения коэффициентов>	<единица измерения расценки>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>					
	1	ОТ			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	3	ЭМ			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	2	в т.ч. ОТм			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	4	М			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>					
		ЗГ	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>					
		ЗГм	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>					
		Итого по единичной расценке						<X>	<X>		
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>	<X>		<X>		
		ФОТ							<X>		
	<обоснование>	НР <вид строительно-монтажных работ>	%	<норматив НР>					<X>		
	<обоснование>	СП <вид строительно-монтажных работ>	%	<норматив СП>					<X>		
<пункт>	<код ресурса>	Всего по позиции <Наименование неучтенного ресурса - оборудования>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>	<X>		<X>		<X>
<пункт>	<обоснование>	Всего по позиции <Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в СНБ>	<единица измерения>	<X>		<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		<X> <X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом поправок	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Стоимость, без учета НДС: <расчет стоимости> Км= <норматив заготовительно-складских расходов> Заготовительно-складские расходы Км= <норматив транспортных расходов> Транспортные расходы	неучтенного ресурса>								
Всего по позиции											<X>
Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен)									<X>		
<i>в том числе</i>									<X>		
Всего Оплата труда									<X>		
Всего Эксплуатация машин и механизмов									<X>		
Всего Материалы									<X>		
Всего Перевозка									<X>		
Накладные расходы (в базисном уровне цен)									<X>		
Сметная прибыль (в базисном уровне цен)									<X>		
Оборудование (в базисном уровне цен)									<X>		
Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)									<X>		
Итого по разделу Раздел X Ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)											<X>
Пересчет по смете в текущий уровень (<Обоснование принятых индексов изменения сметной стоимости>)											
ВСЕГО по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)											
<i>в том числе</i>											
Всего Оплата труда									<X>	<индекс>	<X>
Всего Эксплуатация машин и механизмов									<X>	<индекс>	<X>
Всего Материалы									<X>	<индекс>	<X>
Всего Перевозка									<X>	<индекс>	<X>
Всего Накладные расходы									<X>	<индекс>	<X>
Всего Сметная прибыль									<X>	<индекс>	<X>
Оборудование									<X>	<индекс>	<X>
ВСЕГО по смете Ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)											<X>
ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)											<X>
Всего прямые затраты по смете (в текущем уровне цен)											<X>
Накладные расходы (в текущем уровне цен)											<X>
Сметная прибыль (в текущем уровне цен)											<X>
ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)											<X>

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечания:

1. В графе 1 указывается номер пунктов сметного расчета, при этом в позициях неучтенных строительных ресурсов приводится номер подпункта, первая группа цифр которого соответствует номеру пункта.
2. В графе 2 указываются шифры единичных расценок, коды неучтенных строительных ресурсов (при замене, исключении, добавлении строительных ресурсов), ссылка на сметные нормативы (для позиций накладных расходов и сметной прибыли). Для строительных ресурсов, сметная стоимость которых определена с учетом положений пунктов 12-15 Методики, приводится ссылка на обосновывающие сметную цену строительных ресурсов документы. В случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, указывается ссылка на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников единичных расценок.
3. В графе 3 указываются наименование единичных расценок, неучтенных единичными расценками строительных ресурсов полностью, без сокращений в соответствии с данными, включенными в ФРСН или в соответствии с обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами. Для материальных ресурсов, отсутствующих в СНБ, указывается максимально полное их описание с указанием характеристик и расчетом стоимости в текущем уровне цен. В случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, указывается их наименование, величина, а также составляющие единичных расценок, к которым указанные коэффициенты применяются.
4. В графе 4 указывается единица измерения единичных расценок, строительных ресурсов в соответствии с данными, включенными в ФРСН, для строительных ресурсов, отсутствующих в СНБ – в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией или в соответствии с обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами. В строках НР и СП – %.
5. В графе 5 указывается количество на единицу: в строках единичных расценок – количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения расценки; для строительных ресурсов - в соответствии с данными, включенными в ФРСН или в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией с учетом положений пункта 37 Методики. В строках НР и СП - значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.
6. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до 7 знаков после запятой.
7. В графе 7 указывается количество строительных ресурсов с учетом коэффициентов на весь объем расценки. Количественные показатели округляются до 7 знаков после запятой.
8. В графе 8 указывается сметная стоимость в базисном уровне цен в соответствии с данными, включенными в ФРСН. Для строительных ресурсов, отсутствующих в СНБ, в графе 8 указывается текущая стоимость без учета НДС и транспортных затрат.
9. В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до 7 знаков после запятой.
10. В графе 10 в строках составляющих единичных расценок указывается сметная стоимость всего в базисном уровне цен, в строках ЗТ, НР, СП, а также по каждой позиции неучтенных строительных ресурсов указывается результат, полученный как произведение граф 7, 8 и 9. Округление производится по каждой позиции до двух знаков после запятой (до копеек). Итоговое значение по единичной расценке определяется суммированием строк ОТ, ЭМ и М. НР и СП рассчитываются от фонда оплаты труда (с учетом поправок) в базисном уровне цен. Итоговое значение по позиции определяется суммированием строк «Итого по единичной расценке», корректировок к расценке, НР и СП.
11. В графе 11 указываются соответствующие индексы изменения сметной стоимости. Индексы указываются в итогах разделов и итогах по смете.
12. В графе 12 указывается результат, полученный как произведение граф 10 и 11. Округление производится до целых чисел (до рублей). Результат вычислений указывается только в итогах по разделу и в итогах по смете.

Приложение № 3
к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 202__ г. № _____
(рекомендуемый образец)

Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода

Наименование редакции сметных нормативов _____

Наименование программного продукта _____

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Основание _____
(техническая документация)

Составлена в текущем уровне цен на _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ тыс. руб.

монтажных работ _____ тыс. руб.

оборудования _____ тыс. руб.

прочих затрат _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Нормативные затраты _____ чел.-ч.

труда рабочих _____

Нормативные затраты труда _____ чел.-ч.

машинистов _____

Расчетный измеритель _____
конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом поправок	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											
<пункт>	ГЭСН <шифр сметной нормы>	<Наименование расценки> <Обоснование и численные значения коэффициентов>	<единица измерения расценки>	<X>	<результивирующий коэффициент>	<X>					
	1 <код>	ОТ Затраты труда рабочих <разряд работ>	чел.-ч	<X>	<результивирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результивирующий коэффициент>	<X>	ФГИС ЦС	<X>
	3 <код машины или механизма>	ЭМ <Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результивирующий коэффициент>	<X>	<X>		<X>	ФГИС ЦС или <индекс>	<X>
	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результивирующий коэффициент>	<X>	<X>		<X>	ФГИС ЦС или <индекс>	<X>
	2	в т.ч. ОТм Затраты труда машинистов	чел.-ч	<X>	<результивирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результивирующий коэффициент>	<X>	ФГИС ЦС или <индекс>	<X>
	4 <код учтенного ресурса>	М <Наименование учтенного ресурса>	т	<X>		<X>	<X>		<X>	ФГИС ЦС или <индекс>	<X>
	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	т	<X>		<X>	<X>		<X>	ФГИС ЦС или <индекс>	<X>
	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	кг	<X>		<X>	<X>		<X>	ФГИС ЦС или <индекс>	<X>
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>					
		ЗТ	чел.-ч	<X>	<результивирующий коэффициент>	<X>					
		ЗТм	чел.-ч	<X>	<результивирующий коэффициент>	<X>					
Итого по позиции											<X>

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечания:

1. В графе 1 указывается номер пунктов сметного расчета, при этом в позициях неучтенных строительных ресурсов приводится номер подпункта, первая группа цифр которого соответствует номеру пункта.
2. В графе 2 указываются шифры сметных норм, коды учтенных строительных ресурсов, а также неучтенных строительных ресурсов (при замене, исключении, добавлении строительных ресурсов), ссылка на сметные нормативы (для позиций накладных расходов и сметной прибыли). Для строительных ресурсов, сметная стоимость которых определена с учетом положений пунктов 12-15 Методики, приводится ссылка на обосновывающие сметную цену строительных ресурсов документы. В случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, указывается ссылка на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников сметных норм.
3. В графе 3 указываются наименование сметных норм, учтенных и неучтенных сметными нормами строительных ресурсов полностью, без сокращений в соответствии с данными, включенными в ФРСН или в соответствии с обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами. Для материальных ресурсов, отсутствующих в СНБ, указывается максимально полное их описание с указанием характеристик и расчетом стоимости в текущем уровне цен. В случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, указывается их наименование, величина, а также составляющие сметных норм и элементы сметной стоимости, к которым указанные коэффициенты применяются.
4. В графе 4 указывается единица измерения сметных норм, строительных ресурсов в соответствии с данными, включенными в ФРСН, для строительных ресурсов, отсутствующих в СНБ – в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией или в соответствии с обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами. В строках НР и СП – %.
5. В графе 5 указывается количество на единицу: в строках сметных норм – количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения нормы; для строительных ресурсов – в соответствии с данными, включенными в ФРСН или в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией с учетом положений пункта 45 Методики. В строках НР и СП - значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.
6. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до 7 знаков после запятой.
7. В графе 7 указывается количество строительных ресурсов с учетом коэффициентов на весь объем сметной нормы. Количественные показатели округляются до 7 знаков после запятой.
8. В графе 8 указывается сметная стоимость в базисном уровне цен в соответствии с данными, включенными в ФРСН или в соответствии с обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами. Для строительных ресурсов, отсутствующих в СНБ, в графе 8 указывается текущая стоимость без учета НДС и транспортных затрат.
9. В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до 7 знаков после запятой.
10. В графе 10 в строках ОТ, ЭМ и М указывается сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная суммированием значений графы 10 соответствующих групп строительных ресурсов. В строках учтенных и неучтенных строительных ресурсов указывается сметная стоимость всего в базисном уровне цен, определенная как произведение граф 7, 8 и 9. Округление производится по каждой позиции до двух знаков после запятой (до копеек).
11. В графе 11 указываются соответствующие индексы изменения сметной стоимости (в строках учтенных строительных ресурсов и неучтенных строительных ресурсов, принятых по ФССЦ и ФСЭМ) или «ФГИС ЦС» - для строительных ресурсов, стоимость которых учтена на основании данных ФГИС ЦС.
12. В графе 12 в строках ОТ, ЭМ и М указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, полученная суммированием значений графы 12 соответствующих групп строительных ресурсов. В строках учтенных и неучтенных строительных ресурсов указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, определенная как произведение граф 10 и 11. Для строительных ресурсов,

отсутствующих в СНБ, а также стоимость которых принята в текущем уровне цен, в графе 12 указывается значение, приведенное в графе 10. В строке «Итого» значение определяется суммированием строк ОТ, ЭМ и М по графе 12. НР и СП рассчитываются в графе 12 от фонда оплаты труда в текущем уровне цен. Итоговое значение по позиции определяется суммированием строк «Итого», НР и СП. Округление производится по каждой позиции до целых чисел (до рублей).

Приложение № 4
к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта)
объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «___» _____ 202 г. № _____
(рекомендуемый образец)

Форма локального сметного расчета (сметы), разработанного ресурсным методом

Наименование редакции сметных нормативов _____
Наименование программного продукта _____

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ ресурсным _____ методом

Основание _____
(техническая документация)

Составлена в текущем уровне цен на _____

Сметная стоимость _____	тыс. руб.	Средства на оплату труда	_____ тыс. руб.
<i>в том числе:</i>		Нормативные затраты	_____ чел.-ч.
строительных работ _____	тыс. руб.	труда рабочих	_____ чел.-ч.
монтажных работ _____	тыс. руб.	Нормативные затраты труда	_____ чел.-ч.
оборудования _____	тыс. руб.	машинистов	_____ чел.-ч.
прочих затрат _____	тыс. руб.	Расчетный измеритель	_____ чел.-ч.
		конструктивного решения	_____ чел.-ч.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	Коэффициенты	всего	на единицу	Коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел X. <Наименование раздела>									
<пункт>	ГЭСН <шифр сметной нормы>	<Наименование расценки> <Обоснование и численные значения коэффициентов>	<единица измерения расценки>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			
	1	ОТ							<X>
	<код>	<i>Затраты труда рабочих <разряд работ></i>	<i>чел.-ч</i>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
	3	ЭМ							<X>
	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	<i>маш.-ч</i>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>		<X>
	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	<i>маш.-ч</i>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>		<X>
		в т.ч. ОТм							<X>
	2	<i>Затраты труда машинистов</i>	<i>чел.-ч</i>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>		<X>
	4	М							<X>
	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения учтенного ресурса>	<X>		<X>	<X>		<X>
	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения учтенного ресурса>	<X>		<X>	<X>		<X>
	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения учтенного ресурса>	<X>		<X>	<X>		<X>
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>			
		ЗТ	<i>чел.-ч</i>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			
		ЗТм	<i>чел.-ч</i>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			
Итого по единичной расценке									<X>

		<i>Корректировка М</i>							<X>
16.1	01.2.03.03	Мастика	т	<X>		<X>			<X>
16.2	01.2.03.03-0031	Мастика битумно-бутилкаучуковая: горячая ФОТ	т	<X>		<X>	<X>		<X>
	<обоснование>	НР <вид строительно-монтажных работ>	%		<норматив НР>				<X>
	<обоснование>	СП <вид строительно-монтажных работ>	%		<норматив СП>				<X>
Всего по позиции									
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса - оборудования>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
Всего по позиции									
<пункт>	<обоснование>	<Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в СНБ> Стоимость, без учета НДС: <расчет стоимости> Км= <норматив заготовительно-складских расходов> Заготовительно-складские расходы Км= <норматив транспортных расходов> Транспортные расходы	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>	<X>		<X>
Всего по позиции									
Всего прямые затраты по Раздел X (в текущем уровне цен)									<X>
Накладные расходы (в текущем уровне цен)									<X>
Сметная прибыль (в текущем уровне цен)									<X>
Оборудование (в текущем уровне цен)									<X>
Итого по разделу Раздел X (в текущем уровне цен)									
									<X>
Всего прямые затраты по смете (в текущем уровне цен)									<X>
Накладные расходы (в текущем уровне цен)									<X>
Сметная прибыль (в текущем уровне цен)									<X>
Оборудование (в текущем уровне цен)									<X>
ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)									
									<X>

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечания:

1. В графе 1 указывается номер пунктов сметного расчета, при этом в позициях неучтенных строительных ресурсов приводится номер подпункта, первая группа цифр которого соответствует номеру пункта.
2. В графе 2 указываются шифры сметных норм, коды учтенных строительных ресурсов, а также неучтенных строительных ресурсов (при замене, исключении, добавлении строительных ресурсов), ссылка на сметные нормативы (для позиций накладных расходов и сметной прибыли). Для строительных ресурсов, сметная стоимость которых определена с учетом положений пунктов 12–15 Методики, приводится ссылка на обосновывающие сметную цену строительных ресурсов документы. В случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, указывается ссылка на положения сметных нормативов.
3. В графе 3 указываются наименование сметных норм, учтенных и неучтенных сметными нормами строительных ресурсов полностью, без сокращений в соответствии с данными, включенными в ФРСН или в соответствии с обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами. Для материальных ресурсов, отсутствующих в классификаторе строительных ресурсов, указывается максимально полное их описание с указанием характеристик и расчетом стоимости в текущем уровне цен. В случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, указывается их наименование, величина, а также составляющие сметных норм, к которым указанные коэффициенты применяются.
4. В графе 4 указывается единица измерения сметных норм, строительных ресурсов в соответствии с данными, включенными в ФРСН, для строительных ресурсов, отсутствующих в классификаторе строительных ресурсов – в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией или в соответствии с обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами. В строках НР и СП – %.
5. В графе 5 указывается количество на единицу: в строках сметных норм – количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения сметной нормы; для строительных ресурсов - в соответствии с данными, включенными в ФРСН или в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией с учетом положений пункта 45 Методики. В строках НР и СП - значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.
6. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до 7 знаков после запятой.
7. В графе 7 указывается количество строительных ресурсов с учетом коэффициентов на весь объем сметной нормы. Количественные показатели округляются до 7 знаков после запятой.
8. В графе 8 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен.
9. В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до 7 знаков после запятой.
10. В графе 10 в строках составляющих сметных норм (ОТ, ЭМ и М) указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, полученная суммированием значений графы 10 соответствующих групп строительных ресурсов. В строках учтенных и неучтенных строительных ресурсов указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, определенная как произведение граф 7, 8 и 9. В строке «Итого по сметной норме» значение определяется суммированием строк ОТ, ЭМ и М по графе 10. НР и СП рассчитываются в графе 10 от фонда оплаты труда в текущем уровне цен. Итоговое значение по позиции определяется суммированием строк «Итого по сметной норме», НР и СП. Округление производится по каждой позиции до целых чисел (до рублей).

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		ВСЕГО	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		<i>в том числе:</i>					
		ОТ					<X>
		ЭМ					<X>
		М					<X>
		НР					<X>
		СП					<X>
		оборудование					<X>
		прочие затраты					<X>

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 6
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 202 г. № _____

(рекомендуемый образец)

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-_____

(наименование стройки)

Составлен в базисном (текущем) уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 7
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «___» _____ 202 г. № _____

(рекомендуемый образец)

Заказчик _____
(наименование организации)

Утверждена _____ 20__ г.

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб.

_____ (ссылка на документ об утверждении)
"___" _____ 20__ г.

СВОДКА ЗАТРАТ

(наименование стройки)

Составлена в текущем уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования			
1.3	прочих затрат			
2	Сметная стоимость всего, в том числе			
2.1	НДС			

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 8
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «___» _____ 202 г. № _____
(рекомендательное)

Структура полного комплекса пусконаладочных работ (усредненная)

№ сборника сметных норм	Наименование сборника сметных норм (единичных расценок) на пусконаладочные работы	№ отдела	№ раздела	№ таблицы	Доля пусконаладочных работ для объектов капитального строительства, %	
					«вхолостую»	«под нагрузкой»
	1	2	3	4	5	6
1	Электротехнические устройства				80	20
2	Автоматизированные системы управления				80	20
3	Системы вентиляции и кондиционирования	1			75	25
		2			-	100*
4	Подъемно-транспортное оборудование				55	45
5	Металлообрабатывающее оборудование				70	30
6	Холодильные и компрессорные установки	1	1	1	14	86
				2	28	72
				3	36	64
				4, 5	35	65
		2	1	2	57	43
				3	47	53
		2	1	1, 2	53	47
				3	50	50
		3	1	2	25	75
				1	50	50
			2-13	22	78	
7	Теплоэнергетическое оборудование	1-7, 9			60	40
		8			-	100*
		10			-	100
8	Деревообрабатывающее оборудование				60	40
9	Сооружения водоснабжения и канализации	1			25	75
		2			30	70
		3			10	90

* Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 2 «Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические (технологические) требования к воздушной среде» сборника 3 «Системы вентиляции и кондиционирования», выполняются на действующих предприятиях (во введенных в эксплуатацию зданиях и сооружениях) при достижении проектной мощности. Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 8 и 10 «Режимно-наладочные испытания» сборника сметных норм и единичных расценок № 7 «Теплоэнергетическое оборудование», проводятся на действующих предприятиях и оборудовании. Стоимость работ, полученная с применением указанных сметных норм, не относится к пусконаладочным работам, не включается в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения.

Приложение № 9
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «___»_____202 г. № _____

**Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат
и порядок определения их стоимости**

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1	Глава 1		
1.1	Получение исходных данных для проектирования и отвод земельного участка		
1.1.1	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и специальных технических условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям	Определяются расчетами согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации, на основании конкретных данных по соответствующей стройке	Графы 7 и 8
1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками, выделение красных линий застройки и другие)	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 4, 7 и 8
1.1.3	Затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования	Определяются расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации,	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	и (или) строительства), плата за сервитут, возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельный налог на период строительства, плата за пользование водными объектами или их частями	субъектов Российской Федерации, городов федерального значения	
1.1.4	Затраты, связанные с подготовкой проектов планировки территории, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика (застройщика), осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов	Определяются расчетами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1.2	Затраты по освоению территории строительства		
1.2.1	<p>Затраты, связанные с возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества компонентов природной среды (производимых за счет средств организации в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии), валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное) и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, переносом зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог (в случаях, когда такие работы не приводят к изменению физических и (или) технических параметров указанных объектов и их балансовой стоимости) и других объектов капитального строительства (или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых), переселением жильцов, в том числе, на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ (за исключением учтенных в составе исходных данных для подготовки проектной документации), оценку</p>	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН .</p> <p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 12 Методики.</p>	Графы 4, 5, 6, 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	земельных участков, объектов недвижимого имущества, упущенной выгоды, технадзор и тому подобное, расходы, связанные с компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель, снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное		
1.2.2	Затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пункта 12 Методики.	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пункта 12 Методики.	Графы 7 и 8
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с	Графы 4, 5, 6 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	(сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения, разработанного в составе проектной документации	
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8
1.2.8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, проекта рекультивации земель	Определяются расчетом на основании нормативных правовых актов Российской Федерации	Графы 7 и 8
2	Глава 9		
2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства	Графы 4, 5 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
2.2	Затраты, связанные с доставкой рабочих от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно при строительстве в полевых условиях	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ)	Определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных ПОС	Графы 7 и 8
2.4	Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения	Графы 7 и 8
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных	Определяются расчетом в соответствии с положениями пункта 12 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации, решений Правительства Российской Федерации.	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	инфекций и другие мероприятия)		
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.8	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации (ПОС), в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии в ФРСН сметных нормативов на отдельные затраты – в соответствии с положениями пункта 12 Методики	Графы 4 и 8
2.9	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения	Определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании расчетов согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 12 Методики	Графы 7 и 8
2.10	Затраты по размещению и утилизации (обезвреживанию) строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе	Определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	загрязненных опасными веществами	власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 12 Методики	
2.11	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.12	Компенсация предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление «окон»	Определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.13	Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, выдача разрешений, пропусков	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.14	Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе в соответствии с положениями пунктов 12-16 Методики.	Графы 4, 5 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
2.15	Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства, а также обратно (в случае, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя)).	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.16	Затраты, связанные с использованием для строительства объектов капитального строительства студенческих отрядов	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации на основании сметных нормативов, включенных в ФРСН и в соответствии с положениями пунктов 12-16 Методики	Графы 7 и 8
2.17	Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 12-16 Методики в случаях, когда включение указанных затрат является обязательным согласно требованиям заказчика.	Графы 7 и 8
2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения	Определяются расчетом на основании данных проектной документации опасных производственных объектов, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН, а также в соответствии с положениями пунктов 12-16 Методики, в случаях, предусмотренных положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации	Графы 4 - 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		Федерации, городов федерального значения	
2.19	<p>Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определяются локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>В случаях, когда охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны определяются расчетом на основании данных ПОС.</p> <p>Затраты на усиленную охрану и другие услуги, отсутствующие в ФРСН, определяются в соответствии с положениями пункта 12 Методики.</p>	Графы 4-8
2.20	<p>Лимит затрат, связанный с премированием подрядных организаций за досрочный ввод в эксплуатацию построенных объектов</p>	<p>Определяются расчетом в соответствии с пунктом 115 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации</p>	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
2.21	Затраты на добровольное страхование при строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, производимые по требованию заказчика	Определяются на основании расчета согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 12 Методики	Графы 7 и 8
2.22	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.23	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов и другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования)	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН.</p> <p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 12 Методики</p>	Графы 7 и 8
2.24	Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации,	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	кредитами, займами, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации	решений Правительства Российской Федерации	

Приложение № 10
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «___»_____201 г. № _____

Коэффициенты
для учета в сметной документации влияния условий производства работ,
предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией

Таблица 1

Строительство объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР) 81-02-46- XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСН (ФЕР) 81- 02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ	1,20	1,20	-
2	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта	1,15	1,15	1,15
3	Производство работ осуществляется на			

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР) 81-02-46- XXXX)	ГЭСН _м (ФЕР _м)	ГЭСН _р (ФЕР _р), ГЭСН (ФЕР) 81- 02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	предприятию с вредными условиями труда ¹ , при этом:			
3.1	работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
3.2	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
3.3	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
3.4	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,7	1,7	1,7
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи ² , вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри	1,20	1,20	1,20

¹ Вредные условия труда определяются наличием в зоне производства работ одного из факторов, снижающих работоспособность и неблагоприятно воздействующих на здоровье и рабочих:

- радиация;
- ионизирующее излучение;
- температура выше 40 °С или ниже 0 °С;
- влажность;
- скорость движения воздуха;
- электромагнитные поля;
- производственный шум;
- ультразвук;
- инфразвук;
- вибрация;
- аэрозоли (пыли), в том числе и пыли тяжелых металлов;
- электрически заряженные частицы воздуха;
- химические вещества;
- вещества биологической природы (антибиотики, витамины, гормоны, менты, белковые препараты, микроорганизмы, живые клетки и споры, содержащиеся в препаратах);
- огнеопасные и взрывоопасные вещества;
- и т.п.

² Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	Расстояние, м	Линии напряжением, кВ	Расстояние, м
До 1	2	150, 220, 330	25
1 - 20	10	400, 500	30
35	15	750	40
110	20	800 (постоянный ток)	30

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР) 81-02-46- XXXX)	ГЭСН _м (ФЕР _м)	ГЭСН _р (ФЕР _р), ГЭСН (ФЕР) 81- 02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности			
5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов ³	1,15	1,15	1,15
6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1	1,1	1,1
7	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
8	Производство работ осуществляется в горной местности:			
8.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
8.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
8.3	на высоте свыше 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,5	1,5	1,5
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,2	1,2	1,2

³ Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных ниже факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;
- разветвленные сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов;
- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
10	Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
10.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
10.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
10.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
11	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:			
11.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3,00	3,00	2,80
11.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80
12	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания:

1.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 1 (за исключением указанных в пунктах 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2) применяются к затратам труда (оплате труда) рабочих, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда (оплате труда) машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

1.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

1.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 9 и 12, каждый из которых может применяться с одним из других коэффициентов, приведенных в таблице 1. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Реконструкция объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства ⁴ без остановки рабочего процесса ⁵ , при этом:			
1.1	в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: – движение транспорта по внутрицеховым путям; – действующее технологическое или лабораторное оборудование; – мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1
3	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: – разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; – стесненные условия для складирования материалов;	1,15	1,15	1,15

⁴ Эксплуатируемый объект капитального строительства - объект, введенный в эксплуатацию.

⁵ Рабочий процесс рассматривается как производственный процесс предприятий и организаций различных видов деятельности (производственного и непроизводственного назначения).

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	<ul style="list-style-type: none"> – действующее технологическое оборудование; – движение технологического транспорта 			
4	Производство работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда, при этом:			
4.1	работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
4.4	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,7	1,7	1,7
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными	1,35	1,35	1,35

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	линиями под напряжением			
7	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
8	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов	1,15	1,15	1,15
10	Производство работ осуществляется в горной местности:			
10.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
10.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
10.3	на высоте свыше 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
11	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
12	Производство работ при реконструкции шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
12.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
13	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:			
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3,00	3,00	2,80
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80
14	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания.

2.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 2 (за исключением указанных в пунктах 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2) применяются к затратам труда (оплате труда) рабочих, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда (оплате труда) машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

2.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 9, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

2.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5, 7, 8, 10.1, 10.2, 10.3, 11 и 14, каждый из которых может применяться с одним из других коэффициентов, приведенных в таблице 2. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР) 81-02-46- XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСН (ФЕР) 81- 02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом:			
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: – разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; – стесненных условий для складирования материалов; – действующего технологического оборудования	1,15	1,15	1,15

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX
4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на предприятии с вредными условиями труда, при этом:			
4.1	работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58	1,58	1,58
4.4	рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,8	1,8	1,8
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
7	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением подземных сооружений	1,10	1,10	1,10

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСН (ФЕР) 81-02-46-XXXX
	специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли			
8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения	1,5	1,5	1,5
10	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов:			
10.1	отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом;	1,15	1,15	1,15
10.2	кровель средней сложности и сложных ⁶ ;	1,25	-	1,25
10.3	территорий общего пользования	1,10	1,10	1,10
11	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в горной местности:			
11.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
11.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
11.3	на высоте свыше 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
12	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20

⁶ К кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти.
К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпильеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР) 81-02-46- XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСН (ФЕР) 81- 02-46-XXXX
13	Производство работ при капитальном ремонте шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
13.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
13.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
13.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
14	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:			
14.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
14.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80
15	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания:

3.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 3 (за исключением указанных в пунктах 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2) применяются к затратам труда (оплате труда) рабочих, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда (оплате труда) машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

3.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 10.1 - 10.3, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

3.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5, 7, 8, 10, 11, 12 и 15, каждый из которых может применяться с одним из других коэффициентов, приведенных в таблице 3. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Пусконаладочные работы

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп)
1	2	3
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,2
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,15
3	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,2
4	Производство работ осуществляется в электроустановках, находящихся под напряжением (в трансформаторных и распределительных подстанциях, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением), с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения	1,3
5	Производство работ осуществляется на электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по конструктивному исполнению (пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметичном, защищенном от агрессивной среды)	1,1
6	Производство работ осуществляется в помещениях категории А и Б по пожаро-взрывоопасности, на взрывоопасных блоках 1-й, 2-й и 3-й категорий взрывоопасности	1,25
7	Производство работ осуществляется на предприятиях с вредными условиями труда, при этом:	
7.1	работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а пусконаладочный персонал имеет рабочий день нормальной продолжительности;	1,15

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп)
1	2	3
7.2	пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3
7.3	пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58
7.4	пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,9
8	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	1,15
9	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли, за исключением подземных сооружений специального назначения	1,1
10	Производство работ осуществляется в горной местности:	
10.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25
10.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35
10.3	на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,5
11	Производство работ осуществляется при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,1
12	Производство работ при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения	
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15
12.2	при открытом способе производства работ	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях на действующих и строящихся предприятиях горно-химической промышленности, черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов, на строительстве и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	1,68
12.4	для работ, выполняемых в подземных условиях угольных и сланцевых шахт:	
12.4.1	при 36-часовой рабочей неделе	2,05

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп)
1	2	3
12.4.2	при 30-часовой рабочей неделе	2,46
12.4.3	при 24-часовой рабочей неделе	2,8
13	Производство работ осуществляется в подземных условиях в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время после снятия напряжения в «окно»:	
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном».	2

Примечания:

4.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 4 (за исключением указанных в пунктах 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2) применяются к затратам труда (оплате труда) рабочих, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда (оплате труда) машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

4.2. К пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.

4.3. Коэффициенты не применяются при производстве работ в подземных условиях сооружений специального назначения, за исключением коэффициентов, приведенных в пунктах 3 и 4.

4.4. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10.1, 10.2, 10.3 и 11, каждый из которых может применяться с одним из других коэффициентов, приведенных в таблице 4. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

4.5. Пусконаладочные работы выполняются, как правило, в отапливаемых помещениях. В случае осуществления подготовки к сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые по своим технологическим признакам не должны отапливаться, или сооружений на открытом воздухе, дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С, определяются применением к сметным нормам коэффициента, приведенного в пункте 11, при этом учет в сметных расчетах (сметах) сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время не допускается.

Сохранение объектов культурного наследия

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНрр (ФЕРрр)
1	2	3
1	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта культурного наследия без остановки рабочего процесса	1,10
2	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется при особой стесненности и затрудненности в доставке материалов до места производства работ	1,15
3	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется внутри объектов культурного наследия, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.	1,05
4	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространства высотой до 1,8 м и (или) площадью до 5 м ²	1,3
5	Производство ремонтно-реставрационных работ на высоте более 15 метров от земли при отсутствии лифтов или пассажирских подъемников	1,05
6	Производство ремонтно-реставрационных работ при выведении объекта культурного наследия или отдельных его элементов (конструктивных решений) из аварийного состояния	1,25
7	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется методом «в окно»:	
7.1	при ежедневной работе в «окно»;	1,3
7.2	при ином графике работы в «окно»	По расчету на основании ПОР
8	Производство ремонтно-реставрационных работ на высоте более 5 метров от земли, перекрытия или рабочей площадки лесов	1,25
9	Производство ремонтно-реставрационных работ отдельных элементов (конструктивных решений) объектов культурного наследия в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов:	
9.1	фасадов;	1,15
9.2	территорий общего пользования	1,10

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНрр (ФЕРрр)
10	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15

Примечания:

5.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 5 применяются к затратам труда (оплате труда) рабочих, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда (оплате труда) машинистов.

5.2. Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных в примечании факторов. При ведении ремонтно-реставрационных работ на территориях действующих ансамблей, монастырей, кладбищ указанные условия характеризуются наличием одного фактора.

5.3. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются, за исключением пунктов 1 и 3, 1 и 7, 2 и 9.