

Протокол № 630
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

14 марта 2024 года

Дата и время проведения заседания: 14 марта 2024 г., начало – 10:00, окончание – 11:00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц-связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора): Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Морозов Виктор Александрович,
- 6) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Юсипов Ансар Хабибович.

В заседании участвовали 8 членов Совета, кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: И.Э. Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А. Андрущенко – начальник административно-организационного отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация, Е.Н. Коршик - начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация.

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю. Матвейко.

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
4. Об уменьшении размера годового членского взноса.
5. О делегировании на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация») состоится 29 марта 2024 г., место проведения: Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская».

6. Информирование Президентом Ассоциации СРО «Стройкорпорация» членов Совета о предстоящем Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 29 марта 2024 года, предложениях по повестке дня Съезда, увеличении взноса для аккумулирования ежегодного членского взноса Ассоциации на нужды Национального объединения строителей.
7. Утверждение Положения о раскрытии информации в Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация».
8. О назначении членов Дисциплинарного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
9. Об отборе страховых организаций для заключения договора коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 2024-2025 годы.
10. О выдвижении кандидатуры в члены Ревизионной комиссии для утверждения на Общем собрании.

По первому вопросу дня слушали: Н.А. Андрюшенко – начальника административно-организационного отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Сообщила о результатах проверки представленного нижеуказанным юридическим лицом заявления и документов для приема в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№ п/п	Наименование	Местонахождение в Московской области	ИНН	ОГРН
1	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ООО «ТЕХРЕШЕНИЯ»)	г.о. Пушкинский, г. Пушкино	5038186709	245000013928

Заявитель соответствуют условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Заявитель зарегистрирован в Московской области. Членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, не является.

РЕШИЛИ: на основании статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пунктов 5.4 и 5.6 Положения о Совете Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

1. Принять **ООО «ТЕХРЕШЕНИЯ» (ИНН 5038186709)** в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Стройкорпорация» и вступительного взноса.

3. Установить для **ООО «ТЕХРЕШЕНИЯ» (ИНН 5038186709)**:

вступительный взнос в размере 5000 руб.;

годовой членский взнос в первый платежный год в размере 90 000 руб., в последующие платежные годы в размере 115000 руб. или 135000 руб. - при наделении правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали: «ЗА»-8, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0.

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

№	Наименование	Место нахождения в Московской обл.	ИНН	Основание для рассмотрения
1	ООО "Строймехсервис"	г.о. Зарайск, с. Протекино	5014100300	Заявление организации. Отсутствие строительных работ и тяжелое финансовое состояние организации Протокол заседания Совета №589 от 11.05.2023 Протокол заседания Совета №598 от 11.08.2023 Протокол заседания Совета №610 от 02.11.2023 Протокол заседания Совета №618 от 21.12.2023 Долг по членским взносам в сумме 331250,00 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.
2	ООО «МОРТЕХ»	Дубна	5010056700	Заявление организации. Несоблюдение условий членства в СРО - непрохождение плановой проверки, отсутствие сотрудников, состоящих в НРС
3	ООО "СК Лидер"	Подольск	5036136685	Протокол заседания Совета №618 от 21.12.2023 г Заявление организации. Погашение долгов по взносам. Отсутствие СМР
4	ООО "СК "ПРОФМОНТАЖ"	Красногорск	7743660232	Открытое конкурсное производство. В Арбитражный

				суд Московской области СРО подано заявление о включении в реестр требований кредиторов. Долг по членским взносам 282500,00 руб.
5	ООО "Рековери"	Щелково	5050102053	Несоблюдение условий членства в СРО. Протокол заседания Совета №571 от 16.02.2023 Протокол заседания Совета №588 от 11.05.2023 Протокол заседания Совета №598 от 10.08.2023 Протокол заседания Совета №610 от 02.11.2023 Протокол заседания Совета №618 от 21.12.2023 Долг по членским взносам в сумме 355000,00 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.
6	ООО «ФЕНИКС»	Фрязино	5052022759	Несоответствие Требованиям СРО - непрохождение плановой проверки
7	ООО "Виртус"	Мытищи	5029148947	Заявление организации. Отсутствие СМР

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 ГК РФ предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Предлагается применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика в отношении:

- ООО «Строймехсервис» до 21 марта 2024 года;
- ООО «МОРТЕХ» до 06 июня 2024 года;
- ООО «СК Лидер» до 06 июня 2024 года;
- ОООСК «ПРОФМОНТАЖ» до 21 марта 2024 года;
- ООО «Рековери» до 06 июня 2024 года;
- ООО «ФЕНИКС» до 06 июня 2024 года;
- ООО «Виртус» до 06 июня 2024 года.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика сроком до 21 марта 2024 г.:

- ООО "Строймехсервис" (ИНН: 5014100300);
- ООО «СК «ПРОФМОНТАЖ» (7743660232).

2. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика сроком до 06 июня 2024 г.:

- ООО "МОРТЕХ" (ИНН 5010056700);
- ООО "СК Лидер" (ИНН 5036136685);
- ООО "Рековери" (ИНН 5050102053);
- ООО «ФЕНИКС» (ИНН 5052022759);
- ООО "Виртус" (ИНН 5029148947).

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали: Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

В отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» выявлено несоответствие требованиям законодательства, устава и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№	Наименование организации	Город	ИНН	Основание для рассмотрения
1	ООО "ЮнитСтрой-XXI"	Одинцово	5032218619	Смена юридического адреса на г. Москва
3	ООО "Полигон ПГС"	Химки	5047036080	Смена юридического адреса на г. Москва

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

В соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в частности в случаях установленных документами саморегулируемой организации. В соответствии с пунктом 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО – 4 – 2016 Совет Ассоциации принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при возникновении обстоятельств, которые исключают членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в силу закона (подп. 7).

ООО «ЮнитСтрой-XXI» сменило юридический адрес 21.12.2023 г. в соответствии с данными ЕГРЮЛ и на сегодняшний день зарегистрировано по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Барклай, д. 6, стр. 5, помещ. 8/2.

ООО "Полигон ПГС" сменило юридический адрес 06.03.2024 г. в соответствии с данными ЕГРЮЛ и на сегодняшний день зарегистрировано по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. 2-я Энтузиастов, д. 5, помещ. 2/Н.

Таким образом, имеются основания для исключения ООО «ЮнитСтрой-XXI» и ООО "Полигон ПГС" из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о членстве СТО – 4 – 2016, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016, исключить нижеуказанные юридические лица из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- ООО «ЮнитСтрой-XXI (ИНН 5032218619);
- ООО "Полигон ПГС" (ИНН 5047036080).

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 на обсуждение Совета поставлен вопрос о заявлениях ООО «Виртус» (ИНН 5029148947) исх. от 12.03.2024 г. и ООО «СК Лидер» (ИНН 5036136685) исх. от 12.12.2023 г. о неначислении членских взносов на период приостановления права осуществлять строительство. Советом Ассоциации по первому вопросу повестки заседания Совета Ассоциации от 14.03.2024 г. № 630 приняты решения о приостановлении такого права на срок до 06 июня 2024 года.

Поступили предложения заявления ООО «Виртус» (ИНН 5029148947) и ООО «СК Лидер» (ИНН 5036136685) удовлетворить, принять решения о неначислении членских взносов на срок приостановления права.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 не начислять ООО «Виртус» (ИНН 5029148947) и ООО «СК Лидер» (ИНН 5036136685) членские взносы на срок с марта 2024 по май 2024 года.

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Дидур В.А. – председателя заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Дидур В.А. предложил делегировать от Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 29 марта 2024 г., место проведения: Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская» – Лукина Игоря Эдуардовича, президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» с правом решающего голоса, Шинкаренко Вержилиу Михайловича, члена Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» с правом совещательного голоса.

РЕШИЛИ: Делегировать на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 29 марта 2024 г., место проведения: Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская», с правом решающего голоса – Лукина Игоря Эдуардовича, президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация», с правом совещательного голоса – Шинкаренко Вержилиу Михайловича, члена Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

По шестому вопросу повестка дня слушали: Лукина И.Э. - президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация» проинформировал членов Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» о созыве Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 29 марта 2024 года и предложениях по повестке дня Съезда, а также об увеличении взноса для аккумулирования ежегодного членского взноса Ассоциации на нужды Национального объединения строителей.

От членов Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» поступили возражения по вопросу увеличении взноса для аккумулирования ежегодного членского взноса Ассоциации на нужды Национального объединения строителей по причине тяжелого финансового положения строительных компаний.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

По шестому вопросу повестки дня - членами Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» предложено делегатам Съезда от Ассоциации СРО «Стройкорпорация» проголосовать против по вопросу увеличении взноса для аккумулирования ежегодного членского взноса Ассоциации на нужды Национального объединения строителей.

По седьмому вопросу повестка дня собрания слушали: Лукина И.Э. - президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В связи с изменениями действующего законодательства были внесены изменения в Положения о раскрытии информации в Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация».

Было предложено утвердить Положение в новой редакции (вторая редакция).

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о раскрытии информации в Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» в новой редакции (вторая редакция).

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Лукина И.Э. - президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Согласно пункту 2.5.3 Положения о дисциплинарном комитете член дисциплинарного комитета должен иметь высшее образование строительного профиля или юридического, экономического, технического профиля. Стаж работы по специальности должен быть не менее 5 лет.

Предлагается для назначения на должность члена дисциплинарного комитета Ассоциации кандидатуры:

- **Прокопенко Владимира Ивановича** – мастера ООО «Дмитровская СК», который соответствует предъявляемым к кандидатуре члена комитета требованиям. Прокопенко В.И. проинформировал присутствующих о своей биографии, образовании, квалификации, трудовой деятельности. Возражений против предложенной кандидатуры не поступило.

- **Аллахвердиева Фазил Курбан оглы** – генерального директора ООО «Прометей», который соответствует предъявляемым к кандидатуре члена комитета требованиям. Аллахвердиев Ф.К. оглы проинформировал присутствующих о своей биографии, образовании, квалификации, трудовой деятельности. Возражений против предложенной кандидатуры не поступило.

- **Кашкетову Алесю Николаевну** – юрисконсульта ООО «Виртус», которая соответствует предъявляемым к кандидатуре члена комитета требованиям. Кашкетова А.Н. проинформировала присутствующих о своей биографии, образовании, квалификации, трудовой деятельности. Возражений против предложенной кандидатуры не поступило.

РЕШИЛИ: на основании пункта 2.2 Положения о дисциплинарном комитете Ассоциации СРО «Стройкорпорация» назначить членами дисциплинарного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- Прокопенко Владимира Ивановича – мастера ООО «Дмитровская СК»;
- Аллахвердиева Фазил Курбан оглы – генерального директора ООО «Прометей»;
- Кашкетову Алесю Николаевну – юрисконсульта ООО «Виртус».

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Лукина И.Э. - президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Был проведен запрос предложений страховым организациям по показателям: общая страховая сумма, лимит ответственности по каждому страховому случаю, безусловная франшиза, размер страховой премии на одного члена Ассоциации.

Наименование страховой организации	Страховая премия на одного члена, руб.	Общая страховая сумма по договору, руб.	Лимит ответственности по каждому страховому случаю, руб.	Безусловная франшиза, руб.
ООО «Абсолют Страхование»	6000	750 000 000	250 000 000	нет
АО «АльфаСтрахование»	6800	750 000 000	45 000 000	нет
ПАО «САК «Энергогарант»	9500	750 000 000	30 000	нет
САО «РЕСО-Гарантия»	11200	750 000 000	250 000 000	нет

Таким образом, лучшее предложение поступило от ООО «Абсолют Страхование». С указанной страховой организацией Ассоциация заключила договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации на случай, предусмотренные статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года.

Предлагается рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации принять предложение ООО «Абсолют Страхование» и заключить с указанной страховой организацией договор страхования членов Ассоциации на срок с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года.

РЕШИЛИ: рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» заключить со страховой организацией ООО «Абсолют Страхование» на срок с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года

- договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» по обязательствам, возникшим в связи с причинением вреда третьим лицам вследствие разрушения, повреждения здания,

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация») сооружения либо части здания или сооружения (статья 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Лукина И.Э. - президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Ревизионная комиссия избрана на Общем собрании членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» 16 марта 2023 года (протокол № 34) в составе:

1. Звонилов Дмитрий Васильевич - исполнительный директор ООО «Дмитровская СК»;

2. Зайцев Павел Викторович - генеральный директор ООО "Газстрой-2000";

3. Зобнин Георгий Васильевич - генеральный директор ООО "АЛЛАДИН 2000".

В связи с добровольным выходом ООО «АЛЛАДИН», Зобнин Г.В. не может исполнять обязанности члена ревизионной комиссии, в связи с чем на общем Собрании членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» 21 марта 2024 г. предстоит избрать нового члена Ревизионной комиссии.

Предлагается рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации для избрания в состав Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «Стройкорпорация» кандидатуру:

- Архангельского Алексея Юрьевича – генерального директора ООО «Энергоагромонтаж».

Согласие вышеуказанной организации на выдвижение названной кандидатуры в состав Ревизионной комиссии имеется.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» для избрания в члены Ревизионной комиссии Ассоциации кандидатуру:

- Архангельского Алексея Юрьевича – генерального директора ООО «Энергоагромонтаж».

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А. Дидур

Секретарь заседания



И.Ю. Матвейко