

Утвержден решением Общего собрания учредителей  
Некоммерческого партнерства «Межрегиональное  
объединение строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»

Протокол № 1 от 27 января 2009 г.

Изменения утверждены решением внеочередного  
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства  
«Межрегиональное объединение строительных и  
монтажных организаций «Стройкорпорация»

Протокол № 2 от 22 апреля 2009 г.

Изменения утверждены решением внеочередного  
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства  
«Межрегиональное объединение строительных и  
монтажных организаций «Стройкорпорация»

Протокол № 11 от 20 октября 2010 г.

Изменения утверждены решением очередного Общего  
собрания членов Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение строительных и  
монтажных организаций «Стройкорпорация»

Протокол № 13 от 31 марта 2011 г.

Изменения утверждены решением очередного Общего  
собрания членов Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение строительных и  
монтажных организаций «Стройкорпорация»

Протокол № 16 от 20 марта 2013 г.

Изменения утверждены решением очередного Общего  
собрания членов Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение строительных и  
монтажных организаций «Стройкорпорация»

Протокол № 20 от 26 марта 2015 г.

Изменения утверждены решением Общего собрания  
членов ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение строительных и  
монтажных и организаций «Стройкорпорация»

Протокол № 21 от 22 декабря 2015 г.

Изменения утверждены решением Общего собрания  
членов Ассоциации работодателей «Саморегулируемая  
организация «Межрегиональное объединение  
строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»

Протокол № 22 от 23 августа 2016 г.

Изменения утверждены решением Общего собрания  
членов Ассоциации работодателей «Саморегулируемая  
организация «Объединение строительных и  
монтажных организаций «Стройкорпорация»

Протокол № 25 от 26 апреля 2017 г.

Изменения утверждены решением Общего собрания  
членов Ассоциации работодателей «Саморегулируемая  
организация «Объединение строительных и  
монтажных организаций «Стройкорпорация»

Протокол № 27 от 22 марта 2018 г.

Изменения утверждены решением очередного Общего  
собрания членов Ассоциации работодателей  
«Саморегулируемая организация «Объединение  
строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»

Протокол № 28 от 1 марта 2019 г.

Изменения утверждены решением очередного Общего  
собрания членов Ассоциации работодателей  
«Саморегулируемая организация «Объединение  
строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»

Протокол № 34 от 16 марта 2023 г.

Изменения утверждены решением очередного Общего  
собрания членов Ассоциации работодателей  
«Саморегулируемая организация «Объединение  
строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»

Протокол № 35 от 21 марта 2024 г.

Изменения утверждены решением очередного Общего  
собрания членов Ассоциации работодателей  
«Саморегулируемая организация «Объединение  
строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»

Протокол № 36 от 20 марта 2025 г.

## УСТАВ

### Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

(основной государственный регистрационный номер - 1095000001502)

(тринадцатая редакция)

г. Пушкино Московской области

**Содержание:**

1. Общие положения.....	3
2. Цели и предмет деятельности Ассоциации.....	5
3. Членство в Ассоциации.....	10
4. Условия и порядок приема в члены Ассоциации и прекращение членства в Ассоциации .....	11
5. Права и обязанности члена Ассоциации .....	13
6. Органы Ассоциации.....	14
7. Общее собрание членов Ассоциации.....	15
8. Совет Ассоциации .....	20
9. Президент Ассоциации .....	25
10. Источники формирования имущества Ассоциации.....	27
11. Обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации.....	28
12. Заинтересованные лица. Конфликт интересов .....	29
13. Контроль в Ассоциации .....	30
14. Реорганизация и ликвидация Ассоциации.....	31

Управление Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Московской области

" 20. 06. 2025 " 20 \_\_\_\_ г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», именуемое в дальнейшем «Ассоциация» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в том числе иностранных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (далее – строительство), снос объектов капитального строительства, а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика осуществлять функции технического заказчика, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом, а также защиты прав и законных интересов членов Ассоциации в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны работников на производстве.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, настоящим Уставом, стандартами и правилами, внутренними документами Ассоциации.

1.3. Полное наименование Ассоциации:

на русском языке: Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»,

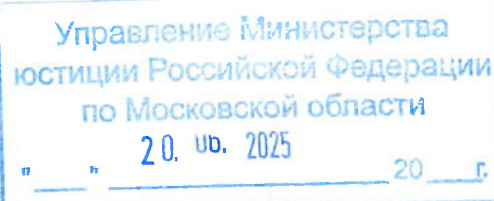
на английском языке: The employers Association «Self-regulated organization «Association of the building and assembly organizations «Stroycorporation».

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация СРО «Стройкорпорация», на английском языке: Association SRO «Stroycorporation».

1.4. Местонахождение Ассоциации: Российская Федерация, Московская область, Пушкинский городской округ, город Пушкино.

1.5. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о ее создании.

Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального



строительства, - со дня внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Ассоциация является членом Ассоциации «Национальное объединение строителей», объединяющей саморегулируемые организации соответствующего вида на основе обязательного членства.

1.6. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.7. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

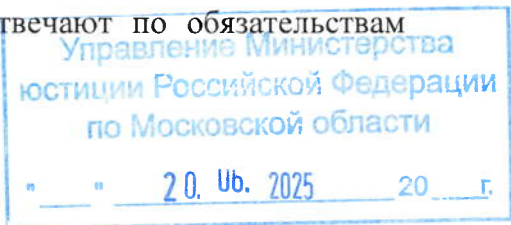
1.8. Ассоциация имеет самостоятельный баланс и смету, печати, штампы и бланки, эмблему и другие средства визуальной идентификации, открывает счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на текущий календарный год лимит расходов на содержание Ассоциации устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации об утверждении сметы расходов на предыдущий календарный год.

Графическая часть эмблемы Ассоциации: три вертикальных пятиугольника разной высоты, напоминающих «здания», расположены слева направо по возрастанию высоты и раскрашены вертикальными линиями белого, черного, голубого, синего цветов; внизу под пятиугольниками горизонтально расположен прямоугольник голубого цвета. Словесная часть эмблемы Ассоциации - СРО МОСМО СТРОЙКОРПОРАЦИЯ - выполнена оригинальным шрифтом в кириллице, заглавными буквами; словесная часть - СРО МОСМО - располагается между первым и вторым пятиугольником, выполнена голубым цветом; словесная часть - СТРОЙКОРПОРАЦИЯ - выполнена белым цветом и размещена в прямоугольнике голубого цвета под пятиугольниками. Эмблема Ассоциации может выполняться в двухцветном черно-белом изображении.

1.9. Ассоциация вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях (союзах), иных объединениях юридических лиц.

1.10. Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам



Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.11. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.12. Ассоциация не вправе:

осуществлять предпринимательскую деятельность;

учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

## **2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

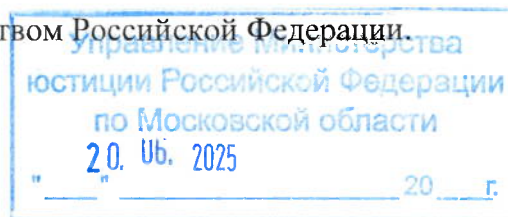
2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, сносу объектов капитального строительства, которые выполняются членами Ассоциации.

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.1.4. В целях развития саморегулирования в области строительства оказывать благотворительную помощь обучающимся и работающим по соответствующим специальностям в области строительства в проведении конкурсов и подготовке высококвалифицированных рабочих специалистов для строительной отрасли в учебных заведениях.

2.1.5. Иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.



2.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

2.2.1. Разработка и утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

2.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

2.2.3. Разработка и установление условий членства в Ассоциации.

2.2.4. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – Единый реестр).

2.2.5. Ведение иных реестров, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.2.6. Осуществление контроля за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации, за выполнением членами Ассоциации соглашений, заключенных Ассоциацией и регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате.

2.2.7. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями результатов их работ (услуг) и иными лицами.

2.2.8. Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение раскрытия информации о деятельности Ассоциации и членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации.

2.2.9. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.



2.2.10. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.2.11. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

2.2.12. Ведение от имени работодателей коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, а также участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров, в том числе в составе комиссий; координация регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений с органами исполнительной и законодательной власти, профсоюзами объединения строителей.

2.2.13. Участие в деятельности соответствующих комиссий по регулированию социально-трудовых отношений, примирительных комиссий, трудовом арбитраже по рассмотрению и разрешению коллективных споров.

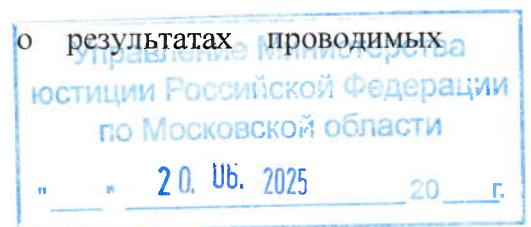
2.2.14. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Ассоциации.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, определенной в пункте 2.1 настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.3.1. Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2. Оспаривать от своего имени в установленном порядке акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы ее членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ по вопросам строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения



Ассоциацией независимых экспертиз проектов законов и нормативных правовых актов.

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

2.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и муниципальных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6. Принимать участие в размещении заказов по строительству, сносу объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд.

2.3.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, в органах государственной власти субъектов Российской Федерации, в органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом функций.

2.3.8. Подавать иски в суды и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе объектов капитального строительства, договорам об осуществлении функций технического заказчика, одной из сторон которых является член Ассоциации.

2.3.9. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации, независимой оценки квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.3.10. Организовывать профессиональное обучение работников членов Ассоциации.

2.3.11. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

2.3.12. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных

Управление Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
" 20. 06. 2025 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими результатов работ (услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

2.3.13. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности о деятельности Ассоциации и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.3.14. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

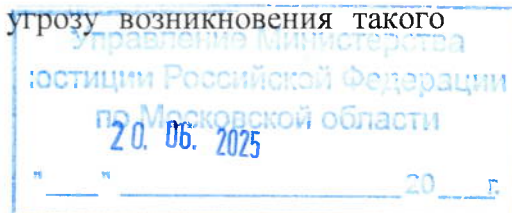
в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.4. Ассоциация наряду с указанными в пункте 2.3 настоящего Устава правами имеет иные права, предусмотренные законом и Уставом Ассоциации.

2.5. Ассоциация не вправе:

осуществлять предпринимательскую деятельность;

совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и членов Ассоциации или создающие угрозу возникновения такого



конфликта, в том числе:

предоставлять принадлежащее Ассоциации имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

выдавать поручительства;

приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Ассоциации;

обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Московской области, а также:

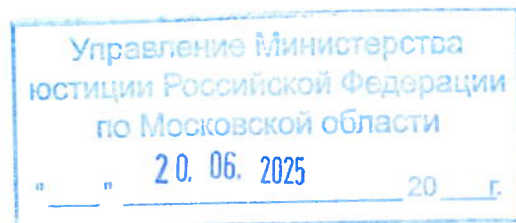
иностранные юридические лица;

индивидуальные предприниматели или юридические лица, зарегистрированные на территории другого субъекта Российской Федерации, если на территории такого субъекта Российской Федерации отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Московской областью.

3.2. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.3. Все члены Ассоциации имеют равные права. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Членство в Ассоциации неотчуждаемо. Последствия прекращения членства в Ассоциации устанавливаются законом и настоящим Уставом.



#### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным в соответствии с законом Ассоциацией к своим членам.

4.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, договоров на осуществление функций технического заказчика с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и документы, подтверждающие:

факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства;

соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации;

наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, наличие у таких специалистов должностных обязанностей, предусмотренных названной статьей.

4.3. Решение о приеме в члены Ассоциации, если иное не установлено законом, вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, приобретает права члена Ассоциации при выполнении в совокупности следующих условий:

лицом в полном объеме уплачены взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

Управление Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
" 20. 06. 2025 " 20\_\_ г.

лицом уплачен вступительный взнос, если обязанность уплаты такого взноса установлена внутренними документами и решениями Общего собрания членов Ассоциации.

4.4. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Устава;

если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

4.5. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд.

4.6. Членство в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

добровольный выход из членов Ассоциации;

исключение из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидация юридического лица – члена Ассоциации;

присоединение Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

в иных случаях, предусмотренных внутренними документами Ассоциации.

4.7. Добровольный выход из членов Ассоциации осуществляется на основании заявления о прекращении членства, которое должно соответствовать требованиям, предусмотренным законом для письменной формы сделки.

4.8. Основаниями исключения из членов Ассоциации являются:

неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

несоблюдение членом Ассоциации требований ~~технических регламентов,~~

Управление Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Московской области

" 20. 06. 2025 " 20 г.

повлекшее за собой причинение вреда;

неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, Устава, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

нарушение срока оплаты членских и иных обязательных взносов, в том числе невнесении дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации в случаях и сроки, установленные положениями о компенсационных фондах;

иные основания, предусмотренные внутренними документами Ассоциации.

4.9. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации, кроме случаев, когда функции Совета Ассоциации осуществляет Общее собрание членов Ассоциации. Принятие решения об исключении из членов Ассоциации является правом Ассоциации кроме случаев, когда членство подлежит прекращению в силу закона.

4.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, дополнительные взносы в имущество Ассоциации, если иное не предусмотрено законом.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Члены Ассоциации имеют право:

избираться и быть избранными в органы управления Ассоциации;

вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;

участвовать в разработке Устава и внутренних документов Ассоциации;

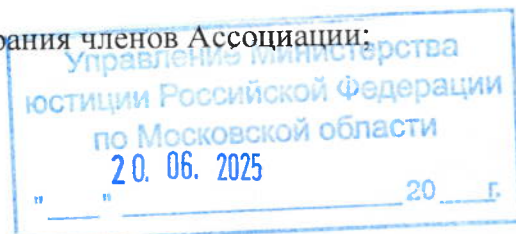
участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

пользоваться безвозмездно оказываемыми Ассоциацией услугами;

получать информацию о деятельности Ассоциации;

выйти из Ассоциации по своему усмотрению в любое время;

вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;



обращаться в органы управления Ассоциации по вопросам, связанным с ее деятельностью;

передавать Ассоциации имущество и имущественные права в собственность или в пользование;

иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

#### 5.2. Члены Ассоциации обязаны:

соблюдать положения настоящего Устава, внутренних документов и стандартов Ассоциации;

добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, вступительный взнос, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, иные установленные Уставом, внутренними документами и решениями Общего собрания членов Ассоциации взносы;

представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в объеме и в порядке, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации для осуществления Ассоциацией анализа деятельности членов Ассоциации;

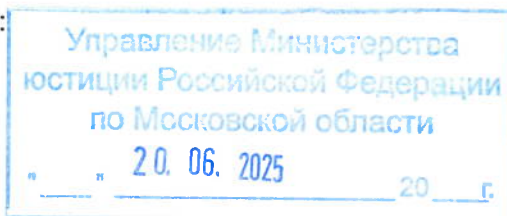
принимать участие в деятельности Ассоциации.

5.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с требованиями закона и внутренних документов Ассоциации.

Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации. В случае неправомерного действия работника Ассоциации при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право в установленном порядке обжаловать такие действия.

## 6. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

6.1. Органами управления Ассоциации являются:



Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления Ассоциации;  
Совет Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

Президент Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

6.2. В Ассоциации образуется Ревизионная комиссия - орган внутреннего финансового контроля Ассоциации. Решение об образовании Ревизионной комиссии Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования и деятельности, состав Ревизионной комиссии Ассоциации.

6.3. Для достижения предусмотренных настоящим Уставом целей в Советом Ассоциации формируются специализированные органы:

Контрольный комитет Ассоциации - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

Дисциплинарный комитет Ассоциации - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

6.4. Совет Ассоциации вправе создавать иные специализированные органы, утверждать положения о таких органах, определять их численный и персональный состав.

## 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

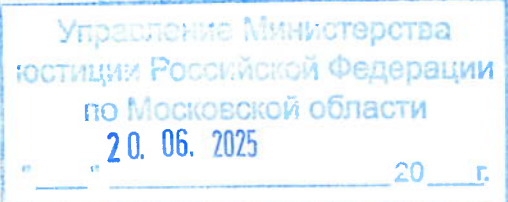
7.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

7.1.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

7.1.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или отдельных его членов;

7.1.3. избрание тайным голосованием председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

7.1.4. назначение на должность лица, осуществляющего полномочия президента Ассоциации, освобождение такого лица от должности и расторжение с ним трудового договора;



7.1.5. установление компетенции президента Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

7.1.6. избрание Ревизионной комиссии Ассоциации;

7.1.7. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, дополнительных взносов и порядка их уплаты;

7.1.8. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок формирования такого компенсационного фонда;

7.1.9. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;

7.1.10. утверждение следующих внутренних документов Ассоциации:

о компенсационном фонде возмещения вреда;

о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

о реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра;

о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений;

о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации;

об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел;

об Общем собрании членов Ассоциации;

о Совете Ассоциации;

о Президенте Ассоциации;

о Ревизионной комиссии;

7.1.11. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из членов этих некоммерческих организаций;

7.1.12. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда;

Управление Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Московской области

20.06.2025

20 г.



7.1.13. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

7.1.14. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначении ликвидационной комиссии;

7.1.15. утверждение отчетов Совета Ассоциации и президента Ассоциации;

7.1.16. утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

7.1.17. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;

7.1.18. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.1.19. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

7.1.20. принятие решения об участии членов Ассоциации в Общем собрании членов Ассоциации дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств, и применении способов, позволяющих достоверно установить лицо, принимающее участие в Общем собрании, участвовать в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать;

7.1.21. принятие решения о совмещении голосования на Общем собрании членов Ассоциации в форме совместного присутствия и заочного голосования;

7.1.22. принятие иных решений, предусмотренных законом и настоящим Уставом.

7.2. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации, за исключением вопросов, предусмотренных подпунктами 7.1.14, 7.1.18, решения по которым принимаются присутствующими на Общем собрании членами Ассоциации единогласно. Решения по вопросам, предусмотренным подпунктами 7.1.20, 7.1.21, принимаются всеми членами Ассоциации, если возможность принятия таких решений не установлена законом или уставом Ассоциации. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

Управление Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
20.06.2025  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7.3. Внутренние документы Ассоциации, предусмотренные абзацами девятым - одиннадцатым подпункта 7.1.10, могут не разрабатываться, если настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации в полном объеме определены полномочия соответствующих органов Ассоциации, конфликт интересов, порядок проведения заседаний Совета Ассоциации и принятия решений, регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации и иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

7.4. Общее собрание членов Ассоциации может быть очередным или внеочередным. Очередное Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые Советом Ассоциации, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

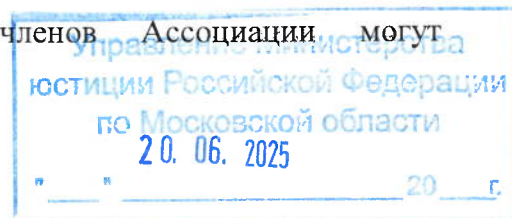
7.5. Внеочередные Общие собрания членов Ассоциации созываются по мере необходимости по решению Совета Ассоциации, по требованию президента Ассоциации, либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

7.6. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.7. Уведомление членов Ассоциации о проведении Общего собрания размещается на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ([www.mosmosk.ru](http://www.mosmosk.ru)) не позднее, чем за двадцать календарных дней до даты проведения очередного Общего собрания, и не позднее, чем за десять календарных дней до даты проведения внеочередного Общего собрания.

7.8. Собрание открывает председатель Совета Ассоциации, а в его отсутствие, - президент Ассоциации. Регламент проведения и повестка дня Общего собрания, количественный и персональный состав счетной комиссии, секретарь Общего собрания определяются в соответствии с Положением об Общем собрании членов Ассоциации. Отдельные вопросы регламента проведения Общего собрания могут быть определены в ходе Общего собрания простым большинством голосов. В случаях, когда счетная комиссия не сформирована, подсчет голосов осуществляет секретарь Общего собрания членов Ассоциации.

7.9. При проведении Общего собрания членов Ассоциации могут



использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании членов Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, без присутствия в месте проведения Общего собрания членов Ассоциации.

Общее собрание членов Ассоциации с использованием информационных и коммуникационных технологий проводится с применением для его проведения общедоступных программ видеосвязи, и общедоступных технических средств связи.

Функции организатора (модератора) Общего собрания членов Ассоциации, проводимого с использованием информационных и коммуникационных технологий, осуществляет президент Ассоциации, который обеспечивает регистрацию участников Общего собрания на основании состоявшихся подключений к сеансу связи и заблаговременно направленных в Ассоциацию оригиналов или надлежащим образом заверенных копий документов, удостоверяющих полномочия участников Общего собрания.

7.10. Решение Общего собрания, за исключением вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания, может быть принято без проведения заседания (заочное голосование) посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, обеспечивающих аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, не менее чем пятьюдесятью процентами от общего числа членов Ассоциации документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы членов саморегулируемой организации.

Для обеспечения проведения Общего собрания в заочной форме президент Ассоциации не позднее десяти рабочих дней направляет всем членам Ассоциации предлагаемую повестку дня со всеми информацией и материалами, подлежащими обсуждению на Общем собрании и указанием срока окончания процедуры голосования. Члены Ассоциации в течение трех рабочих дней с момента получения ими повестки дня Общего собрания имеют право вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, в этом случае президент Ассоциации

Уполномоченный судья  
Юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
" 20. 06. 2025 " 20 г.

обязан до начала голосования сообщить всем членам Ассоциации измененную повестку дня.

7.11. При проведении Общего собрания членов Ассоциации допускается совмещение голосования лиц, присутствующих в месте проведения Общего собрания, лиц, участвующих в Общем собрании дистанционно и лиц, участвующих в принятии решений путем заочного голосования. Порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания устанавливаются Положением об Общем собрании.

## 8. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

8.1. Совет Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

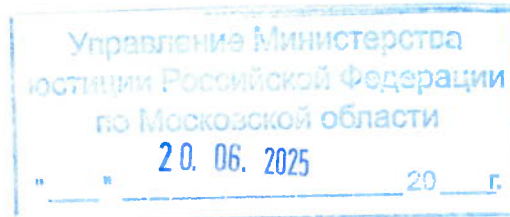
8.2. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и (или) физических лиц - представителей членов Ассоциации, а также независимых членов. Членами Совета Ассоциации не могут быть члены Ревизионной комиссии и специализированных органов Ассоциации.

8.3. Независимыми членами считаются физические лица, которые не связаны трудовыми и (или) гражданско-правовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами, с Ассоциацией «Национальное объединение строителей», с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

8.4. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

8.5. Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации при избрании Совета Ассоциации и не может быть менее пяти.

8.6. Персональный состав Совета Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации сроком на два года. Члены Совета Ассоциации осуществляют свои полномочия до избрания нового состава Совета Ассоциации. При выборе нового Совета Ассоциации не менее 60% его состава подлежит обязательной ротации. Члены Совета Ассоциации не могут быть избраны в его состав более двух раз подряд.



8.7. Член Ассоциации, иные лица и органы, желающее выдвинуть своего кандидата в члены Совета Ассоциации, физическое лицо, желающее выдвинуть свою кандидатуру в качестве независимого члена Совета Ассоциации в порядке самовыдвижения, вправе в срок не позднее, чем за семь календарных дней до даты проведения Общего собрания, на котором будет рассматриваться вопрос об избрании членом Совета, направить предложения о кандидате в члены Совета.

Предложение о кандидатуре в члены Совета должно содержать:

данные об инициаторе выдвижения кандидата в члены Совета;

анкетные данные лица, выдвигаемого в члены Совета, в том числе данные о стаже и опыте работы.

Предложение о кандидатуре от юридического лица оформляется в виде выписки из решения Общего собрания участников (учредителей, членов), решения единственного участника (учредителя), собственника имущества юридического лица.

Кандидатуры, выдвинутые для избрания в члены Совета Ассоциации и не заявившие самоотвод, подлежат включению в избирательные бюллетени для тайного голосования по выборам в Совет Ассоциации.

Избранным в Совет Ассоциации считается кандидат, набравший не менее двух третей голосов от числа членом Ассоциации, зарегистрированных на Общем собрании членом Ассоциации.

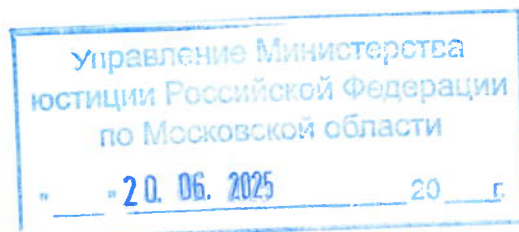
8.8. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.8.1. утверждение, стандартов и внутренних документов Ассоциации, кроме документов, предусмотренных подпунктом 7.1.10 настоящего Устава, внесение в них изменений;

8.8.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;

8.8.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности президента Ассоциации;

8.8.4. принятие решений о приеме в члены Ассоциации, решений об отказе в приеме, решений об исключении из членом Ассоциации, в том числе в качестве меры дисциплинарного воздействия;



8.8.5. принятие решений о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика;

8.8.6. рассмотрение жалоб, обращений на действия (бездействие) и решения работников и специализированных органов Ассоциации, на нарушение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ настоящего Устава, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

8.8.7. принятие решений о размещении (инвестировании) средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации или о передаче решений по таким вопросам на Общее собрание членов Ассоциации;

8.8.8. созыв Общего собрания членов Ассоциации, подготовка проекта повестки дня и предложений по организационным и кадровым вопросам;

8.8.9. осуществление контроля за деятельностью президента Ассоциации;

8.8.10. решение иных вопросов, предусмотренных законом и настоящим Уставом.

8.9. Вопросы, предусмотренные подпунктами 8.8.1 и 8.8.2, по решению Общего собрания членов Ассоциации могут быть отнесены к компетенции Общего собрания.

8.10. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний при совместном присутствии членов в одном помещении или без такого присутствия при проведении заседания с использованием информационных и коммуникационных технологий, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в заседании, обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также при сочетании указанных способов проведения заседаний. Функции организатора (модератора) заседания Совета Ассоциации, проводимого с использованием информационных и коммуникационных технологий, осуществляет президент Ассоциации

8.11. Заседания Совета Ассоциации проводятся в соответствии с утвержденным Советом графиком, а также по мере необходимости и не реже, чем один раз в месяц. Заседания Совета Ассоциации, предусмотренные графиком, являются плановыми. Внеплановые заседания Совета Ассоциации созываются председателем Совета

Управление Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
„ 20, 06. 2025 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию президента Ассоциации или не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

8.12. Совет Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее двух третей членов Совета. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании, если более высокий кворум не предусмотрен законом. При равенстве голосов голос председателя заседания является решающим.

8.13. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий.

8.14. Возглавляет Совет Ассоциации и руководит его деятельностью председатель Совета Ассоциации, а в его отсутствие - член Совета, осуществляющий по решению Совета временно полномочия председателя Совета.

8.15. Председатель Совета Ассоциации избирается тайным голосованием Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации на срок полномочий Совета. В отсутствие председателя Совета отдельные его полномочия осуществляют лица, избранные Советом Ассоциации из числа членов Совета.

8.16. Полномочия председателя Совета Ассоциации прекращаются досрочно по решению Общего собрания членов Ассоциации (подпункт 7.1.3) и по основаниям, предусмотренным для прекращения полномочий члена Совета Ассоциации (пункт 8.18).

8.17. Председатель Совета Ассоциации:

8.17.1. представляет Ассоциацию в органах государственной власти и органах местного самоуправления, иных органах и организациях.

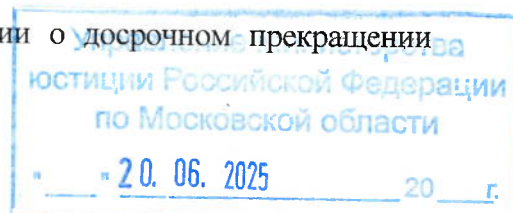
8.17.2. председательствует на Общих собраниях членов Ассоциации, заседаниях Совета Ассоциации;

8.17.3. подписывает трудовой договор с президентом Ассоциации, иные документы Ассоциации в рамках компетенции Совета Ассоциации.

8.18. Полномочия члена Совета Ассоциации прекращаются досрочно в случаях: физической невозможности осуществления полномочий (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим);

подачи членом Совета Ассоциации заявления о досрочном прекращении полномочий;

по решению Общего собрания членов Ассоциации о досрочном прекращении



полномочий отдельных членов Совета или Совета Ассоциации в полном составе;

несоответствие члена Совета требованиям, установленным законом для избрания в члены Совета Ассоциации.

8.19. В случае, если в результате досрочного прекращения полномочий членов Совета Ассоциации, он не сможет принимать решения ввиду отсутствия кворума, полномочия Совета Ассоциации до избрания новых членов Совета или нового состава Совета осуществляет Общее собрание членов Ассоциации, а по вопросам созыва Общего собрания – президент Ассоциации.

8.20. Члены Совета Ассоциации лично участвуют в заседаниях Совета. Председатель Совета по уважительным причинам может временно передать свои полномочия другому действующему члену Совета письменным поручением.

8.21. Члены Совета Ассоциации вправе принимать решение о приостановлении действия полномочий любого члена Совета Ассоциации до момента проведения Общего собрания, либо до решения о возобновлении действия полномочий, также принятого членами Совета Ассоциации, в следующих случаях:

- возникновение конфликта интересов;
- злоупотребление статусом члена Совета Ассоциации;
- выявление фактов, компрометирующих члена Совета Ассоциации;
- в связи с утратой доверия;
- в случае нарушения условий членства организацией-членом Ассоциации, представляемой членом Совета Ассоциации;

- В случае пропуска членом Совета Ассоциации трех заседаний Совета Ассоциации в течение одного года или двух заседаний Совета Ассоциации подряд без уважительной причины.

Данные решения принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов.

8.22. В случае пропуска членом Совета Ассоциации трех заседаний Совета Ассоциации в течение одного года или двух заседаний Совета Ассоциации подряд без уважительной причины, Совет Ассоциации вправе предложить Общему собранию членов Ассоциации переизбрать такого члена Совета. Уважительной причиной отсутствия члена Совета Ассоциации на заседании Совета Ассоциации могут быть

Управление Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Московской области

" 20. 06. 2025 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



признаны: болезнь, несчастный случай, командировка, иные обстоятельства, которые Совет Ассоциации признает уважительными.

8.23. В случае досрочного прекращения полномочий члена Совета Ассоциации вопрос об избрании члена, взамен досрочно прекратившего полномочия, выносится на ближайшее заседание Общего собрания членов Ассоциации. В этом случае новый член Совета избирается на оставшийся срок полномочий действующего Совета.

Данные решения принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов.

## 9. ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ

9.1. Лицо, осуществляющее полномочия президента Ассоциации, назначается на должность решением Общего собрания членов Ассоциации сроком на 4 года.

9.2. Трудовой договор с президентом Ассоциации заключается от имени Ассоциации председателем Совета Ассоциации или иным уполномоченным Советом Ассоциации членом Совета сроком на 4 года.

9.3. Трудовой договор с президентом Ассоциации прекращается по общим основаниям прекращения трудового договора, а также по решению Общего собрания членов Ассоциации и иным предусмотренным законом основаниям (статьи 77, 278 Трудового кодекса Российской Федерации).

9.4. Президент Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации. К компетенции президента Ассоциации относятся вопросы деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

9.5. Президент Ассоциации:

9.5.1. без доверенности действует от имени Ассоциации;

9.5.2. распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации;

9.5.3. организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;

9.5.4. открывает счета (специальные счета) в кредитных организациях;

9.5.5. осуществляет контроль за состоянием компенсационных фондов Ассоциации;

Управление Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Московской области

" 20. 06. 2025

20 г.

- 9.5.6. представляет Совету Ассоциации проекты смет Ассоциации;
- 9.5.7. совершает сделки от имени Ассоциации, заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации, выдает доверенности;
- 9.5.8. утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные локальные правовые акты, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- 9.5.9. издает распорядительные документы, в том числе о приеме на работу в Ассоциацию и увольнении с работы;
- 9.5.10. принимает решения о наделении членов Ассоциации правами на выполнения работ по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, по договору на осуществление функций технического заказчика;
- 9.5.11. принимает в соответствии с Регламентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Положением о реестре членов Ассоциации решения о внесении сведений в реестр членов Ассоциации, подписывает выписки из Единого реестра;
- 9.5.12. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм в Ассоциации;
- 9.5.13. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- 9.5.14. организует техническое обеспечение деятельности Ассоциации, ее органов;
- 9.5.15. участвует в заседаниях Совета Ассоциации и в Общих собраниях членов Ассоциации, отчитывается перед этими органами управления Ассоциации;
- 9.5.16. принимает участие в разработке внутренних документов Ассоциации;
- 9.5.17. осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом, Положением о президенте Ассоциации, решениями Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- 9.6. Президент Ассоциации не вправе:
- 9.6.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

Управление Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Московской области

" 20. 06. 2025 " 20\_\_ г.

9.6.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

9.6.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации:

9.6.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

9.6.5. входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

9.7. Для обеспечения деятельности президента Ассоциации формируется возглавляемый им аппарат Ассоциации, который состоит из штатных работников Ассоциации.

9.8. Президент Ассоциации обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

9.9. Порядок осуществления президентом Ассоциации руководства текущей деятельностью Ассоциации устанавливается Положением о президенте Ассоциации.

## 10. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

10.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на её балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

10.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

10.2.1. единовременные и регулярные (периодические) денежные поступления от членов Ассоциации в виде членских и вступительных взносов;

10.2.2. дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации;

юстиции Российской Федерации  
по Московской области

№ 20.06.2025

20 г.

уставовленные решениями Общего собрания членов Ассоциации;

10.2.3. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

10.2.4. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

10.2.5. другие, не запрещенные законом источники.

10.3. Размеры и порядок внесения взносов определяются внутренними документами Ассоциации, решениями Общего собрания членов Ассоциации и настоящим Уставом.

10.4. Денежные взносы членов Ассоциации для аккумулирования взносов Ассоциации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» вносятся дополнительно к суммам единовременных и регулярных взносов для обеспечения деятельности Ассоциации (пункт 10.2.1) в срок, предусмотренный для единовременной уплаты годового членского взноса, а в случае установления поквартальной уплаты годового взноса - в срок уплаты части взноса за первый квартал календарного года.

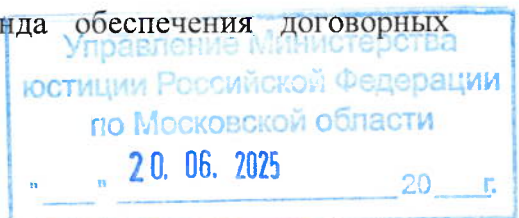
10.5. Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве здания, сооружения, земельные участки, оборудование, инвентарь, денежные средства, ценные бумаги, иное не запрещенное законом имущество, стоимость которого отражается на балансе Ассоциации.

10.6. Имущество, переданное Ассоциации ее членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации, если иное не предусмотрено законом.

## **11. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

11.1. Для достижения предусмотренных настоящим Уставом целей Ассоциация вправе, а в установленных законом случаях обязана применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации:

11.1.1. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных



обязательств Ассоциации в случае принятия такого решения;

11.1.2. установление требования к страхованию членами Ассоциации гражданской ответственности.

11.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере и порядке, определяемом в соответствии с законом настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

11.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением предусмотренных законом случаев.

11.4. Обеспечение ответственности членов Ассоциации может осуществляться также в виде:

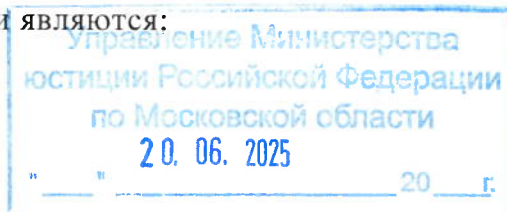
11.4.1. страхования членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

11.4.2. страхования риска ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения таких договоров, и также условия такого страхования;

11.4.3. страхование риска внесения дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации в случае снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера.

## 12. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

12.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:



члены Ассоциации;

члены Совета Ассоциации;

президент Ассоциации;

лица, заключившие с Ассоциацией трудовой или гражданско-правовой договор.

12.2. Заинтересованные лица Ассоциации должны соблюдать интересы Ассоциации в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

12.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 12.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

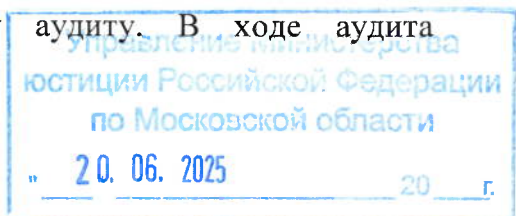
12.4. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Совет Ассоциации для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

12.5. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

### 13. КОНТРОЛЬ В АССОЦИАЦИИ

13.1. Ассоциация ведет бухгалтерский учет, налоговый учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Финансовый год соответствует календарному году и длится с 1 января по 31 декабря.

13.2. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту. В ходе аудита



проверяется работа средств внутреннего контроля, выбор и применение учетной политики, меры по сохранности и надлежащему использованию активов Ассоциации.

13.3. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13.4. Ассоциация создает Ревизионную комиссию для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации, подтверждения достоверности данных, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации.

13.5. Ревизионная комиссия действует на основании положения, утверждаемого Общим собранием членов Ассоциации. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Ассоциации.

13.6. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации как саморегулируемой организации осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору путем проведения плановых и внеплановых проверок.

## 14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

14.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

14.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

14.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

14.5. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение

Управления Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
" 20. 06. 2025 " 20 г.

строителей», и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации в предусмотренных законом случаях.

14.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

14.7. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами её правопреемнику.

14.8. При ликвидации Ассоциации документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

Управление Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Московской области

" 20. 06. 2025 " 20 г.



Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области «20» июня 2025 г., учетный номер 5014066522.

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «26» июня 2025 г. за государственным регистрационным номером 2255005599858.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью тридцать два листа.

Начальник Управления  
Министерства юстиции Российской  
Федерации по Московской области

М.Ю. Зелепукин

«27» июня 2025 г.

