

«УТВЕРЖДЕН»
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное объединение
строительных и монтажных организаций
«Стройкорпорация».
Протокол № 2 от «22» апреля 2009 г.

УСТАВ
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций
«Стройкорпорация»
(новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», именуемое в дальнейшем «Партнерство», является некоммерческой организацией, созданной в форме некоммерческого партнерства, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.2. Партнерство объединяет в своем составе в качестве своих членов юридические лица.

1.3. Партнерство осуществляет свою деятельность в рамках Конституции Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, стандартами и правилами предпринимательской или профессиональной деятельности, утвержденными Партнерством, а также с нормами, предусмотренными настоящим Уставом.

1.4. Полное наименование Партнерства:

на русском языке – «Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»;

на английском языке - Inter-regional association of the building and assembly organizations «Stroycorporation».

Сокращенное наименование Партнерства:

на русском языке – НП МОСМО «Стройкорпорация».

1.5. Место нахождения Партнерства, почтовый адрес и место хранения документов: Российская Федерация, Московская обл., 141070, г. Королев, ул. Школьная, д.6А, стр.3.

Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и, с момента внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций, является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность членов Партнерства, содержанием которой является разработка и установление правил и стандартов указанной деятельности, а также контроль над соблюдением требований законодательства Российской Федерации и указанных правил и стандартов. Предметом саморегулирования является предпринимательская деятельность субъектов, объединенных в МОС, в строительстве и смежных с ним областях.

1.6. Партнерство создается без ограничения срока деятельности и не ставит своей целью получение прибыли.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

«05» июня 2009 г.

1.7. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Партнерство имеет самостоятельный баланс и смету, печати, штампы и бланки, эмблему и другие средства визуальной идентификации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.9. Партнерство вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создавать на территории Российской Федерации филиалы и представительства, вступать в ассоциации, союзы и иные формы некоммерческих организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях.

1.10. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

2. Цели, предмет деятельности и основные функции Партнерства

2.1. Целями деятельности Партнерства являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

2.1.2. повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.2. Предметом деятельности Партнерства является:

2.2.1. разработка и утверждение следующих документов:

1) требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) правила контроля в области саморегулирования;

3) правила применения мер дисциплинарного воздействия – документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и Правил саморегулирования;

4) стандарты Партнерства;

5) правила саморегулирования.

6) требования, критерии

2.2.2. Контроль над соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в п. 4 и п. 5 п.п. 2.2.1 настоящего Устава.

2.3. Для достижения указанных целей Партнерство выполняет следующие основные функции:

2.3.1. разрабатывает и утверждает перечень документов, указанных в п.п. 2.2.1 настоящего Устава;

2.3.2. применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о саморегулируемых организациях и «Правилами применения мер дисциплинарного воздействия»;

2.3.3. образует третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством Российской Федерации о третейских судах;

2.3.4. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации,

представляемой ими Партнерству в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Партнерства;

2.3.5. представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.6. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства или сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2.3.7. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о саморегулируемых организациях и внутренними документами Партнерства;

2.3.8. осуществляет иные функции, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности Партнерства

3.1. В соответствии с установленными настоящим Уставом функциями в процессе осуществления своей деятельности Партнерство имеет право:

3.1.1. осуществлять контроль над деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований документов, указанных в п. 4 и п. 5 п.п. 2.2.1 настоящего Устава;

3.1.2. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.1.3. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования Партнерства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.1.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования Партнерства;

3.1.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.1.6. разработать и утвердить:

1) стандарты Партнерства;

2) правила саморегулирования.

3.1.7. рассматривать жалобы на действия членов Партнерства;

3.1.8. устанавливать требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иных связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков, а также требования к

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

«05» июня 2009 г.

страхованию членами Партнерства их работников от несчастных случаев и болезней;

3.1.9. осуществлять иную деятельность, не противоречащую требованиям законодательства Российской Федерации и настоящему Уставу.

3.2. Партнерство не вправе:

3.2.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

3.2.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.2.3. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.2.4. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением работников Партнерства;

3.2.5. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Партнерства, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

3.2.6. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Партнерства, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.2.7. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

3.3. Партнерство обязано:

3.3.1. разработать и утвердить:

1) требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) правила контроля в области саморегулирования;

3) правила применения мер дисциплинарного воздействия;

3.3.2. применять в отношении своих членов меры, предусмотренные «Правилами применения мер дисциплинарного воздействия» за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства, правил саморегулирования;

3.3.3. вести реестр членов Партнерства в соответствии с «Правилами ведения реестра членов Партнерства», утверждаемыми Советом Партнерства;

3.3.4. обеспечить доступ к информации о своей деятельности и деятельности своих членов;

3.3.5. нести в пределах средств компенсационного фонда субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.3.6. предоставлять по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Партнерства в срок не более чем 3 (три) рабочих дня со дня поступления указанного запроса.

3.4. Партнерство, его органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации и положения настоящего Устава.

4. Членство в Партнерстве

4.1. В члены Партнерства могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, включенным в Перечень видов работ, выдача свидетельств о допуске к которым отнесена Общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства.

4.2. Условия и порядок приема в члены Партнерства, а также основания для отказа в приеме в члены Партнерства определяется «Положением о членстве в Партнерстве», утверждаемым Советом Партнерства.

4.3. Членство в Партнерстве прекращается в случаях:

4.3.1. добровольного выхода члена Партнерства из Партнерства;

4.3.2. исключения из членов Партнерства;

4.3.3. ликвидации юридического лица - члена Партнерства.

4.4. Партнерство принимает решение об исключении из членов Партнерства юридического лица в случае:

4.4.1. несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

4.4.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства и (или) правил саморегулирования;

4.4.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

4.4.4. невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;

4.4.5. отсутствия у юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.5. Юридическому лицу, прекратившему свое членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства.

5. Права членов Партнерства.

5.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

5.2. Членами Партнерства являются Учредители Партнерства и иные юридические лица, вступившие в Партнерство после его создания, в соответствии с положениями настоящего Устава. Члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.

5.3. Члены Партнерства имеют право:

5.3.1. Посредством своих законных представителей участвовать в управлении Партнерством (избирать и быть избранными в органы управления Партнерства и специализированные органы);

5.3.2. Запрашивать и получать любую необходимую информацию о деятельности органов управления Партнерства, направленной на реализацию целей и задач Партнерства;

5.3.3. Вносить на рассмотрение органов управления Партнерства предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Партнерства;

5.3.4. Публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение целей и задач Партнерства в изданиях Партнерства;

5.3.5. Получать от Партнерства, в пределах его компетенции, экспертную и консультативную помощь;

5.3.6. Участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и задач Партнерства, участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом;

5.3.7. Использовать атрибуты и символику Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

5.3.8. Свободного выхода из Партнерства.

5.4. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Обязанности членов Партнерства

6.1. Члены Партнерства обязаны:

6.1.1. Соблюдать положения действующего законодательства, настоящего Устава, правил и стандартов Партнерства, выполнять решения органов управления Партнерства и его руководителей, принятые в пределах их компетенции;

6.1.2. Правомерно, и без ущерба для деловой репутации Партнерства использовать атрибуты и символику Партнерства;

6.1.3. Своевременно вносить взносы, являющиеся обязательными, согласно положениям действующего законодательства и/или правилам, стандартам и/или другим внутренним документам Партнерства;

6.1.4. Активно участвовать во всех видах деятельности Партнерства.

6.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства и о его членах.

6.2. Нарушение или невыполнение членом Партнерства обязательств, предусмотренных соглашениями, заключенными Партнерством, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными соглашениями.

6.3. Нарушение или невыполнение членом Партнерства требований, предусмотренных положениями действующего законодательства, настоящим Уставом, стандартами и правилами Партнерства, внутренними документами влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными документами.

6.4. Прекращение членства в Партнерстве не освобождает субъекта от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Партнерства, соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами Партнерства, соглашениями, заключенными в период членства субъекта в Партнерстве.

6.5. Юридическое лицо, вступившее в Партнерство в период действия соглашений, заключенных Партнерством, принимает ответственность за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных соглашениями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными соглашениями.

7. Органы управления Партнерства

7.1. Органами управления Партнерства являются:

7.1.1. Общее собрание членов Партнерства (высший орган управления)

7.1.2. Совет Партнерства (постоянно действующий коллегиальный орган)

7.1.3. Президент Партнерства (единоличный исполнительный орган).

7.2. Специализированными органами Партнерства являются:

7.2.1. Контрольный комитет;

7.2.2. Дисциплинарный комитет;

7.2.3. Комитет по разработке нормативных документов.

8. Общее собрание членов Партнерства

8.1. Общее собрание членов Партнерства (далее - Общее собрание) является высшим органом управления Партнерства.

8.2. Общее собрание созывается по решению Совета Партнерства по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8.3. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по требованию не менее половины

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

«05» июня 2009 г.

членов Партнерства, не менее 3/4 членов Совета Партнерства, а так же по инициативе Президента Партнерства.

8.4. Все члены Партнерства имеют равное право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый член Партнерства имеет на Общем собрании один голос.

8.5. К исключительной компетенции Общего собрания Партнерства относится решение следующих вопросов:

8.5.1. утверждение устава Партнерства, внесение в него изменений;

8.5.2. избрание тайным голосованием членов Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий Совета Партнерства или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.5.3. избрание тайным голосованием Председателя Совета Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;

8.5.4. избрание тайным голосованием Президента Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;

8.5.5. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.5.6. установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;

8.5.7. утверждение документов, предусмотренных в п.п. 2.2.1 настоящего Устава;

8.5.8. принятие решения об исключении из членов Партнерства в случаях, предусмотренных п.п. 4.4.1 - 4.4.4 п. 4.4 настоящего Устава;

8.5.9. принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в Национальное объединение саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.5.10. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;

8.5.11. установление компетенции Президента Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

8.5.12. утверждение отчетов Совета Партнерства и Президента Партнерства;

8.5.13. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

8.5.14. утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

8.5.15. принятие решений о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии.

8.6. Порядок формирования, осуществления деятельности, компетенция Общего Собрания устанавливается в «Положении об Общем собрании», утверждаемым Общим собранием с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации о саморегулируемых организациях.

9. Совет Партнерства

9.1. Совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства.

9.2. Совет избирается Общим собранием в количестве 15 человек из числа представителей юридических лиц - членов Партнерства сроком на 2 (два) года.

9.3. Совет возглавляет председатель Совета. Председатель Совета избирается Общим

собранием из числа членов Совета сроком на 2 (два) года.

9.4. Совет Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетен Общему собранию. К компетенции Совета Партнерства относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания и компетенции Президента Партнерства.

9.5. К компетенции Совета Партнерства относится решение следующих вопросов:

- 9.5.1. создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
- 9.5.2. создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них;
- 9.5.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Президента Партнерства;
- 9.5.4. представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Президента Партнерства;
- 9.5.5. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
- 9.5.6. принятие решения о приостановлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случаях и в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и «Правилами применения мер дисциплинарного воздействия»;
- 9.5.7. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случаях и в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и «Правилами применения мер дисциплинарного воздействия»;
- 9.5.8. принятие решения об исключении из членов Партнерства в случае, предусмотренном п.п. 4.4.5 п. 4.4 настоящего Устава;
- 9.5.9. рассмотрение жалоб на решения Дисциплинарного комитета Партнерства о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия;
- 9.6. Заседания Совета созываются в соответствии с планом работы Совета, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.
- 9.7. Внеочередные заседания Совета созываются по инициативе Председателя Совета, а также по инициативе не менее половины членов Совета.
- 9.8. Совет правомочен, если в его заседании приняли участие не менее половины от общего числа членов Совета.
- 9.9. В повестку дня заседания Совета включаются вопросы, предложенные для рассмотрения Председателем Совета, членами Совета, а также членами Партнерства, составляющими в совокупности не менее 25% от общего числа членов Партнерства на момент созыва заседания Совета.
- 9.10. Все решения Совета принимаются простым большинством голосов. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос. При равном распределении голосов голос председателя Совета является решающим.
- 9.11. Порядок осуществления деятельности Совета Партнерства устанавливается в «Положении о Совете Партнерства», утверждаемом Общим собранием с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации о саморегулируемых организациях.

10. Президент Партнерства

- 10.1. Президент Партнерства является единоличным исполнительным органом Партнерства.
- 10.2. Президент Партнерства избирается Общим собранием сроком на 4 (четыре) года.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

«05» июня 2009 г.

10.3. К компетенции Президента Партнерства относится руководство текущей деятельностью Партнерства. Круг вопросов, относящихся к компетенции Президента Партнерства, а также порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства устанавливаются Общим собранием.

10.4. Президент Партнерства не вправе:

10.4.1. являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, состоять в штате данных организаций;

10.4.2. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

10.4.3. заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.4.4. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства;

10.4.5. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

11. Специализированные органы Партнерства

11.1. Контрольный комитет является специализированным органом Партнерства, в компетенцию которого входит осуществление контроля над соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в п. 4 и п. 5 п.п. 2.2.1 настоящего Устава, а также проведение проверок по жалобам на нарушение членами Партнерства требований документов, указанных в п.п. 2.2.1 настоящего Устава.

11.2. Дисциплинарный комитет является специализированным органом Партнерства по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных «Правилами применения мер дисциплинарного воздействия».

11.3. Комитет по разработке нормативных документов является специализированным органом Партнерства, методически и организационно обеспечивающим разработку и внедрение стандартов Партнерства, правил саморегулирования, требований и критериев.

11.4. Контрольный комитет, Дисциплинарный комитет и Комитет по разработке нормативных документов создаются Советом Партнерства и действуют на основании положений о них, утверждаемых Советом Партнерства.

12. Третейский суд

12.1. Партнерство добровольно берет на себя обязанность по формированию постоянно действующего Третейского суда. Деятельность Третейского суда осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 102-ФЗ «О Третейских судах в Российской Федерации» от 24 июля 2002 года и Положении о постоянно действующем третейском суде.

12.2. Постоянно действующий третейский суд считается образованным с момента совершения Партнерством следующих действий:

12.2.1. Партнерство приняло решение об образовании постоянно действующего третейского суда;

12.2.2. Партнерство утвердило Положение о постоянно действующем третейском суде;

12.2.3. Партнерство утвердило список третейских судей, который может иметь обязательный или рекомендательный характер для сторон.

12.3. Партнерство направляет в компетентный суд, осуществляющий судебную власть на той территории, где расположен постоянно действующий третейский суд, копии документов,

свидетельствующих об образовании постоянно действующего третейского суда

13. Источники формирования имущества Партнерства

13.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

- 13.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);
- 13.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 13.1.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 13.1.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- 13.1.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов партнерства;
- 13.1.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

13.2. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Партнерства устанавливается в «Положении о взносах», утверждаемом Общим собранием.

14. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства.

14.1. Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

14.1.1. Создание системы личного и (или) коллективного страхования;

14.1.2. Формирование компенсационного фонда.

14.2. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, в размере, определяемом на основании Положения о взносах, утвержденного общим собранием членов Партнерства.

14.3. В случае применения в качестве способа обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами системы личного и (или) коллективного страхования минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена определяется на основании Положения о страховании, утвержденного общим собранием членов Партнерства, в соответствии действующим законодательством РФ.

14.4. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании.

14.5. Контроль над соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены действующим законодательством и принятой Партнерством инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

14.6. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

14.7. Партнерство вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

14.8. В объекты недвижимости может быть инвестировано не более десяти процентов средств компенсационного фонда.

14.9. В государственные ценные бумаги Российской Федерации должно быть инвестировано не менее десяти процентов средств компенсационного фонда.

14.10. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией, принятой Партнерством.

14.11. Основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда устанавливаются общим собранием членов Партнерства.

14.12. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами. Не допускается возврат взносов членам Партнерства.

14.13. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

15. Компенсационный фонд Партнерства

15.1. Партнерство формирует компенсационный фонд для обеспечения исполнения членами Партнерства обязательств по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

15.2. Компенсационный фонд формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

15.3. Размеры взносов в компенсационный фонд, порядок его формирования, способы размещения средств компенсационного фонда, а так же порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда устанавливается в «Положении о компенсационном фонде», утверждаемом Общим собранием.

16. Учет и отчетность Партнерства

16.1. Партнерство ведет бухгалтерский учет и отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.2. Финансовый год устанавливается с 01 января по 31 декабря.

17. Реорганизация и ликвидация Партнерства

17.1. Партнерство может быть реорганизовано, ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17.2. Решение о реорганизации, ликвидации Партнерства принимается Общим собранием в порядке, установленном «Положением об Общем собрании»

ПРЕЗИДЕНТ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»


ЛУКИН

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области
«05» июля 2009 г.

Прошито, пронумеровано

11 (одиннадцать) листов

05 июня

2009 г.

Временно исполняющий
обязанности руководителя Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области

С.В. Балакирев



Прошито,

пронумеровано и

заверено печатью

11 листов

