

*Утверждено решением Общего собрания членов
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация
«Объединение строительных и монтажных
организаций «Стройкорпорация»
Протокол № 25 от 26 апреля 2017 г.*

*Изменения утверждены решением Общего собрания членов
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация
«Объединение строительных и монтажных
организаций «Стройкорпорация»
Протокол № 29 от 20 февраля 2020 г.*

*Изменения утверждены решением Общего собрания членов
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация
«Объединение строительных и монтажных
организаций «Стройкорпорация»
Протокол № 38 от 31 марта 2026 года*

Положение об анализе деятельности членов Ассоциации работодателей
«Саморегулируемая организация «Объединение строительных
и монтажных организаций «Стройкорпорация» на основании информации,
представляемой ими в форме уведомления

СТО – 5 – 2016

Третья редакция

г. Пушкино Московской области

1. Термины и определения

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

Ассоциация - Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»;

анализ деятельности членов Ассоциации - исследование определенных аспектов деятельности членов Ассоциации на основе представляемой ими информации;

договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

договор подряда на осуществление сноса - договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, по которому член Ассоциации обязуется в установленный договором срок ликвидировать объект капитального строительства путем его разрушения, разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

информационно-телекоммуникационная сеть – технологическая система, предназначенная для передачи по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники;

информация – сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления;

информация о деятельности членов Ассоциации - представляемые членами Ассоциации сведения об их деятельности;

информация, составляющая коммерческую тайну – научно-техническая, технологическая, производственная, финансово-экономическая или иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим коммерческой тайны;

конкурентные способы заключения договоров – способы, при которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках

товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

конфиденциальная информация – сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления и существования, отнесенная к таковой, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, ограничения к доступу и разглашению которой предпринимаются в Ассоциацию;

личный кабинет члена Ассоциации – информационная система в сети Интернет, позволяющая достоверно идентифицировать члена Ассоциации при взаимодействии с Ассоциацией;

методика анализа - совокупность способов, правил анализа деятельности членов Ассоциации;

обладатель конфиденциальной информации – лицо, которое владеет конфиденциальной информацией на законном основании, ограничило доступ к этой информации и установило в отношении ее соответствующий режим;

обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

оператор персональных данных – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

уведомление члена Ассоциации – совокупность информации о деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя – членов Ассоциации, о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, а также о предъявленных исках к членам саморегулируемой организации о взыскании

причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ по утвержденным настоящим Положением формам;

персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

предоставление информации – действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц. Несанкционированным предоставлением информации признается предоставление информации без указания, согласия, распоряжения, разрешения уполномоченного органа или лица;

предоставление конфиденциальной информации – передача конфиденциальной информации, зафиксированной на материальном носителе, ее обладателем органам государственной власти и местного самоуправления, иным органам в целях выполнения их функций;

работники Ассоциации – штатные работники Ассоциации и физические лица, привлекаемые для оказания услуг по гражданско-правовым договорам;

член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Ассоциацию в установленном порядке и принимающий участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом № 315-ФЗ от 1 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.10.2025 г. № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», Федеральным законом №309-ФЗ от 31.07.2025 г., Уставом Ассоциации.

2.2. Положение устанавливает порядок анализа Ассоциацией деятельности своих членов, которые выполняют работы по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, на основании информации, представляемой ими в форме уведомлений и определяет:

- перечень сведений, включаемых в уведомлениях;
- методику анализа деятельности членов Ассоциации;
- требования к результату анализа;
- возможности использования результата анализа;

порядок и сроки предоставления членами Ассоциации с 01.03.2026 года уведомлений о заключенных ими договорах строительного подряда, о заключенных ими договорах подряда на осуществление сноса, фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и или (ущерба), возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ.

2.3. Требования настоящего Положения направлены на обеспечение формирования обобщенных сведений о членах Ассоциации, их актуализацию с целью последующего контроля за деятельностью членов Ассоциации и осуществления иных функций Ассоциации.

2.4. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Ассоциации, органами управления, специализированными органами и работниками Ассоциации.

2.5. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании сведений из предоставленных уведомлений членами Ассоциации в порядке, установленном Приказом Минстроя России №655/пр от 27.10.2025 года, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации

по отдельным запросам и иных источников достоверной информации, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения.

2.6. Члены Ассоциации обязаны представлять уведомления в объеме и порядке, предусмотренном настоящим Положением, если иное не предусмотрено решением Общего собрания членов Ассоциации.

2.7. Члены Ассоциации вправе не отражать в уведомлениях сведения, содержащие государственную тайну. Сведения, предоставляемые в уведомлениях, не являются коммерческой тайной.

2.8. Ассоциация не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной членами Ассоциации.

2.9. Непредставление уведомлений, либо их представление с нарушением срока, установленного настоящим Положением, либо представление недостоверной информации, является основанием для привлечения члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с документами Ассоциации.

3. Порядок предоставления уведомлений членами Ассоциации

3.1. С 01.03.2026 года члены Ассоциации обязаны уведомлять Ассоциацию:

3.1.1. О заключенных членами Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам, в соответствии с порядком, утвержденным Приказом №655/пр от 27.10.2025 г.(по форме Приложение №1).

Уведомление должно содержать:

а) сведения о являющемся членом саморегулируемой организации юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации);

б) сведения о заключенном договоре:

- предмет;
- фактический размер обязательств;
- дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;
- информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ);

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется на день предоставления уведомления.

К уведомлению прилагаются копии документов (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результата работ), подтверждающих сведения, указанные в уведомлении.

3.1.2. О предъявлении к членам Ассоциации исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днём предъявления такого иска (по форме Приложение №2).

3.1.3 Уведомления и прилагаемые к ним документы предоставляются членами Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в саморегулируемую организацию в виде электронного документа (по ЭДО), подписанного электронной подписью уполномоченного лица.

3.2. Сведения, установленные в приложении №1 и приложении №2 к настоящему Положению, могут запрашиваться при проведении в Ассоциации плановых и (или) внеплановых проверок в соответствии с Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов, Положением о членстве в Ассоциации, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

4. Способы получения, обработки, хранения и защиты информации, используемой для анализа деятельности членов Ассоциации

4.1. Ассоциация получает информацию о деятельности своих членов непосредственно в виде электронного документа (по ЭДО), подписанного электронной подписью уполномоченного лица.

4.2. Обработка информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Источниками достоверной информации, используемой Ассоциацией для анализа деятельности своих членов, является уведомление и приложенные документы; сайт члена Ассоциации в сети Интернет; судебные решения; реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти; документы и сайты в сети Интернет органов государственной

исполнительной власти и местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.

Передача уведомлений и прилагаемых к ним документов по настоящему Положению осуществляется в форме электронных документов в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Положения, они подписываются и заверяются в порядке, установленном для использования соответствующего программного обеспечения, усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.4. Обработка, анализ и хранение информации должны выполняться с соблюдением правил защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения морального вреда и (или) имущественного ущерба членам Ассоциации, их работникам и самой Ассоциации или создания предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

4.5. Ассоциация в целях подтверждения соблюдения членом Ассоциации требований к членству в Ассоциации в части наличия необходимых специалистов, в качестве оператора производит обработку персональных данных работников индивидуального предпринимателя (или самого индивидуального предпринимателя) и юридического лица.

4.6. Уведомления члена Ассоциации входят в состав дела члена Ассоциации. Полученная информация хранится в составе электронной базы данных Ассоциации.

5. Методика анализа деятельности членов Ассоциации

5.1. При анализе используются традиционные способы обработки и изучения информации (сравнение, графический, балансовый, средних и относительных чисел, аналитических группировок и пр.).

5.2. В целях обобщения сведений и формулировки выводов и рекомендаций используется сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

5.3. Графический способ не имеет в анализе самостоятельного значения, а используется для иллюстрации измерений.

5.4. При анализе и аналитической обработке данных используются доступные технические средства.

5.5. Виды анализа деятельности члена Ассоциации:

а) предварительный (перспективный) анализ, который проводится в отношении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя после вступления в члены Ассоциации;

б) последующий (ретроспективный) анализ, который проводится в отношении деятельности члена Ассоциации за прошедший период;

в) оперативный (ситуационный) анализ, который проводится в отношении специальных показателей деятельности члена Ассоциации в зависимости от ситуационных потребностей Ассоциации по получению определенных сведений или по запросу;

г) комплексный (итоговый) анализ, который проводится за отчетный период времени.

6. Результаты анализа деятельности членов Ассоциации и их применение

6.1. Ассоциация на основании всей получаемой информации осуществляет анализ и контроль деятельности членов Ассоциации, а также планирует осуществление своей деятельности в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации.

6.2. По окончании календарного года проводится итоговый обобщенный анализ деятельности членов Ассоциации и результат анализа в виде отчета представляется на утверждение в Совет Ассоциации.

6.3. Отчет Ассоциации о деятельности ее членов размещается на официальном сайте Ассоциации ежегодно в срок до 1 июня года, следующего за отчетным, и доводится до сведения членов Ассоциации на очередном Общем собрании членов Ассоциации.

6.4. Результаты обобщенного анализа деятельности членов Ассоциации могут предоставляться по запросу заинтересованных лиц и являются открытыми данными.

6.5. На основе сравнительного анализа деятельности членов Ассоциации могут составляться краткосрочные и долгосрочные прогнозы деятельности Ассоциации.

6.6. По результатам обобщенного анализа могут формулироваться выводы о состоянии деятельности членов Ассоциации, разрабатываться рекомендации по устранению негативных факторов, оказывающих влияние на деятельность членов Ассоциации, разрабатываться предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности членов Ассоциации.

6.7. Уведомления члена Ассоциации используется для аналитической группировки, сопоставления, сравнения и обобщения информации и статистического учета.

6.8. Результаты анализа применяются:

а) результаты первичного анализа деятельности - для выявления первичных показателей деятельности для определения перспектив деятельности члена Ассоциации и направлений углубленного контроля деятельности члена Ассоциации;

б) результаты последующего анализа - для объективной оценки результатов деятельности членов Ассоциации за прошедший период, сопоставления сведений, расчета динамики изменений и результативности осуществления функций Ассоциации;

в) результаты комплексного анализа - для комплексной (всесторонней) оценки деятельности члена Ассоциации;

г) результаты оперативного анализа - в целях контроля за деятельностью членов Ассоциации (или по запросу сведений).

6.9. Результаты анализа могут применять в целях оценки деловой репутации члена Ассоциации.

6.10. Результаты анализа могут являться основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации.

Приложение №1

к Положению о проведении Ассоциацией СРО «Стройкорпорация»
анализа деятельности своих членов на основании информации,
представляемой ими в форме уведомления

Уведомление

**о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном
размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров,
по состоянию на _____ года (ФОРМА)**

1. Сведения о юридическом лице, члене СРО

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене СРО

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

2. Сведения о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса:

№ п/п	Договор: дата, номер, стадия исполнения на дату уведомления: Заключен/На исполнении/Расторгнут/Завершен	Наименование Заказчика, ИНН	Предмет (наименование вида работ, объекта, его местоположение)	Стоимость работ по договору (млн. руб.)	Сроки строительства по договору	Дополнительные соглашения к договору (в случае изменения предмета договора, цены, срока): дата, номер	Информация об исполнении договора (размер исполненных обязательств/фактический размер обязательств)		Категория объекта: особо опасный, технически сложный, объект использования атомной энергии (да/нет)
							Исполнено (млн. руб.)	Остаток (млн. руб.)	
1.									
2.									
3.									
			ИТОГО:	XXXXX			XXXXX	XXXXX	

3. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров¹ (при наличии):

№ п/п	Договор: дата, номер, (ссылка на НПА: 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП) (ссылка на контракт в ЕИС при наличии) (стадия исполнения на дату уведомления – «Заключен/На исполнении/Расторгнут/Завершен	Наименование Заказчика, ИНН	Предмет (наименование вида работ, объекта, его местоположение)	Стоимость работ по договору (млн. руб.)	Сроки строительства по договору	Дополнительные соглашения к договору (в случае изменения предмета договора, цены, срока): дата, номер	Информация об исполнении договора (размер исполненных обязательств/фактический размер обязательств)	Категория объекта: особо опасный, технически сложный, объект использования атомной энергии (да/нет)

¹ В целях расчета фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, используется сумма цен по всем договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, действующим на дату ее определения. Обязательства по таким договорам, признанные сторонами исполненными на основании акта приемки результата работы и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, не учитываются.

							Исполнено (млн. руб.)	Остаток (млн. руб.)	
1.									
2.									
3.									
			ИТОГО:	XXXXX			XXXXX	XXXXX	

Приложения: копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающие вышеуказанные сведения.

Руководитель _____ / Индивидуальный предприниматель _____
Наименование члена СРО (Подпись) (ФИО) (Дата)

Приложение № 2
к Положению о проведении Ассоциацией СРО «Стройкорпорация»
анализа деятельности своих членов на основании информации,
представляемой ими в форме уведомления

Уведомление
о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1
Градостроительного кодекса Российской Федерации, по состоянию на _____ года (ФОРМА)

Сведения о юридическом лице, члене СРО

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене СРО

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

1. Сведения о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование суда	Номер дела	Цена иска	Сведения об истце, третьих лицах: ФИО / наименование, ИНН	Краткое изложение исковых требований со ссылкой на статьи ГрК РФ (ст. 60/ 60.1 ГрК РФ)	Реквизиты договора, в рамках которого членом СРО выполнялись работы	Стадия рассмотрения дела
-------	-------------------	------------	-----------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	--------------------------

1							
2							
3							

2.Количество судебных дел о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответчиком по которым выступает член СРО _____ (указать количество).

Приложения: копии документов (исковые заявления, приложения к ним, претензии), подтверждающие вышеуказанные сведения.

Руководитель _____ / Индивидуальный предприниматель _____
Наименование члена СРО *(Подпись)* *(ФИО)* *(Дата)*