

Протокол № 607
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

13 октября 2023 г.

Дата и время проведения заседания: 13 октября 2023 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц-связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора) : Московская обл., г.о.Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Морозов Виктор Александрович,
- 6) Мотринец Михаил Васильевич,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 9) Юсипов Ансар Хабибович.

В заседании Совета участвовали все 9 членов Совета.

На заседании Совета присутствовали: И.Э.Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А. Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Ю.В.Смирнов – юрист.

Председатель заседания – В.А.Дидур, секретарь заседания – И.Ю.Матвейко.

Повестка дня:

1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Об уменьшении размера годового членского взноса в связи с намерением понести расходы на прохождение работниками в 2023 году независимой оценки квалификации.
3. Об изменении сроков уплаты членских взносов.

По вопросу № 1 повестки дня слушали : Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

В связи с допущенными нарушениями условий членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Совет Ассоциации принял отношении ООО «Рейз» решение о приостановлении права на выполнение работ с 1 августа по 31 октября 2023 г. (протокол от 20.07.2023 № 596). Принято к сведению уведомление ООО «Рейз» о невозможности устранить нарушения условий членства до конца текущего года.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Предлагается применить в отношении ООО «Рейз» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок с 1 ноября по 28 декабря 2023 г.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «Рейз» (ОГРН 1125050000503) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок с 1 ноября 2023 г. по 28 декабря 2023 г.

2. Установить, что общество с ограниченной ответственностью «Рейз» на время действия пункта 1 настоящего решения :

обязано не осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не осуществлять функции технического заказчика с момента принятия настоящего решения;

вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, договорами на осуществление функций технического заказчика, заключенными до 1 августа 2023 года.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали : Н.А. Андриющенко – начальника Административно-организационного отдела.

ООО «СЗ «Казачий Торговый Дом» подало заявление об уменьшении размера годового членского взноса на 28000 руб. в связи с намерением понести расходы для прохождения в 2023 году двумя специалистами независимой оценки квалификации.

Требование о наличии независимой оценки квалификации и прохождении ее не реже одного раза в пять лет для включения физического лица в национальный реестр специалистов введено Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ с 1 сентября 2022 года (пункт 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее - Кодекс). В соответствии с пунктом 5 Приложения № 5 к приказу Минстроя России от 15.04.2022 № 286пр одним из оснований для исключения физического лица, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов до 31 августа 2022 года, является не выполнение требования, предусмотренного пунктом 4 части 10 статьи 55.5 Кодекса до истечения 5 лет со дня повышения им квалификации по направлению подготовки в области строительства. Приказами Минстроя России от 30.06.2022 № 529пр, от 16.06.2023 № 419пр предусмотрен перенос на 12 месяцев срока прохождения независимой оценки квалификации для лиц, указанных в этих приказах.

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 и решения Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 16.03.2023 (протокол № 34) :

1. Удовлетворить заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Казачий Торговый Дом» (ИНН 5003031856) и уменьшить указанному юридическому лицу в 2023/2024 платежном году (01.03.2023 – 29.02.2024) размер годового членского взноса на 28000 руб.

2. Установить, что в случае возникновения переплаты при перерасчете размера годового членского взноса вследствие принятия настоящего решения сумма переплаты возврату не подлежит и направляется на исполнение обязательств по уплате взноса в будущих платежных периодах.

Голосовали:«ЗА»-9,«ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали : Н.А. Андриющенко – начальника Административно-организационного отдела.

В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 на обсуждение Совета поставлен вопрос о заявлении общества с ограниченной ответственностью «Рейз» о неначислении членских взносов за период приостановления права осуществлять строительство. В настоящем заседании Советом Ассоциации принято решение о приостановлении такого права на срок с 1 ноября по 28 декабря 2023 г.

Поступили предложения заявление ООО «Рейз» удовлетворить, принять решение о неначислении членских взносов на срок с 1 ноября по 31 декабря 2023 г.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 не начислять обществу с ограниченной ответственностью «Рейз» (ОГРН 1115050010976, ИНН 5050095159) членские взносы на срок с 1 ноября по 31 декабря 2023 года.

Голосовали: «ЗА»- 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



И.Ю.Матвейко