

*Утвержден решением Общего собрания
учредителей Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное объединение строительных и
монтажных организаций «Стройкорпорация»
Протокол № 1 от 27 января 2009 г.*

*Изменения утверждены решением внеочередного Общего
собрания членов Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное объединение строительных и
монтажных организаций «Стройкорпорация»
Протокол № 2 от 22 апреля 2009 г.*

*Изменения утверждены решением внеочередного Общего
собрания членов Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное объединение строительных и
монтажных организаций «Стройкорпорация»
Протокол № 11 от 20 октября 2010 г.*

*Изменения утверждены решением очередного Общего
собрания членов Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строительных и
монтажных организаций «Стройкорпорация»
Протокол № 13 от 31 марта 2011 г.*

*Изменения утверждены решением очередного Общего
собрания членов Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строительных и
монтажных организаций «Стройкорпорация»
Протокол № 16 от 20 марта 2013 г.*

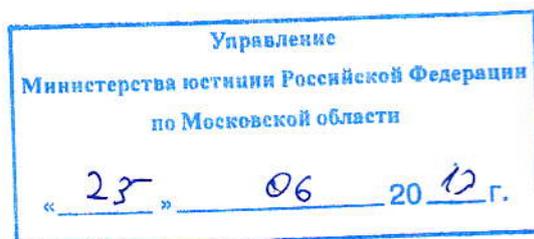
УСТАВ

**Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строительных
и монтажных организаций «Стройкорпорация»**

(пятая редакция)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	3
2. Цели, предмет деятельности и основные функции Партнерства	5
3. Права и обязанности Партнерства	7
4. Членство в Партнерстве	10
5. Права членов Партнерства	12
6. Обязанности членов Партнерства	13
7. Органы Партнерства	14
8. Общее собрание членов Партнерства	14
9. Порядок созыва Общего собрания членов Партнерства	18
10. Совет Партнерства	19
11. Председатель Совета Партнерства	21
12. Президент Партнерства	22
13. Ревизионная комиссия Партнерства	24
14. Специализированные органы Партнерства	24
15. Третейский суд	25
16. Источники формирования имущества Партнерства	25
17. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства	26
18. Компенсационный фонд Партнерства	27
19. Учет и отчетность Партнерства	28
20. Реорганизация и ликвидация Партнерства	28



1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», именуемое в дальнейшем «Партнерство», является некоммерческой организацией, созданной в форме некоммерческого партнерства, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.2. Партнерство объединяет в своем составе в качестве своих членов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.3. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

1.4. Полное наименование Партнерства:

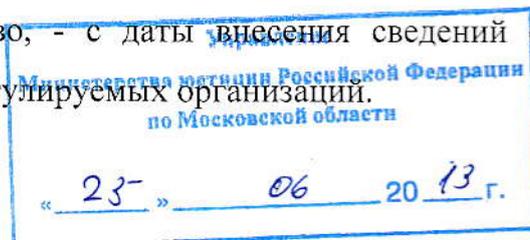
– на русском языке: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»,

– на английском языке: Noncommercial partnership «Self-regulated organization «Inter-regional association of the building and assembly organizations «Stroycorporation».

Сокращенное наименование Партнерства на русском языке: НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

1.5. Место нахождения Партнерства, почтовый адрес и место хранения документов: 141201, Российская Федерация, Московская область, город Пушкино, микрорайон «Междуречье», улица Славянская, дом 2.

1.6. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, - с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций.



1.7. Партнерство создается без ограничения срока деятельности.

1.8. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Партнерство имеет самостоятельный баланс и смету, печати, штампы и бланки, эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.10. Партнерство вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами филиалы и представительства, вступать в ассоциации, союзы, иные объединения юридических лиц. В своей деятельности филиал Партнерства руководствуется настоящим Уставом и положением о филиале Партнерства. Филиалы Партнерства:

1) Белгородский филиал Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», местонахождение: 308025, г. Белгород, ул. Сумская, дом 189;

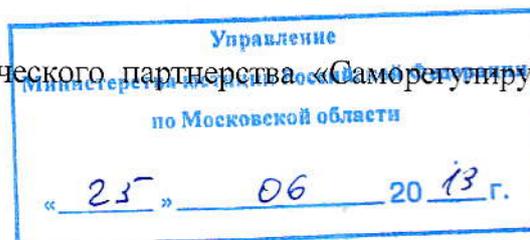
2) Братский филиал Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», местонахождение: 665730, Иркутская область, г. Братск, Энергетик ж.р., Юбилейная ул., № 12/01;

3) Воронежский филиал Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», местонахождение: 394030 г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, дом 31 а;

4) Курский филиал Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», местонахождение филиала: 305004, г. Курск, ул. Садовая, дом 12;

5) Московский филиал № 1 Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», местонахождение: 129085, г. Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1;

6) Московский филиал № 2 Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая



организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», местонахождение : 125363, г. Москва, ул. Сходненская, дом 11;

7) Филиал Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» в Республике Бурятия, местонахождение : 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, дом 49А, офис 401.

1.11. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

2. Цели, предмет деятельности и основные функции Партнерства

2.1. Целями деятельности Партнерства являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков выполненных членами Партнерства работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

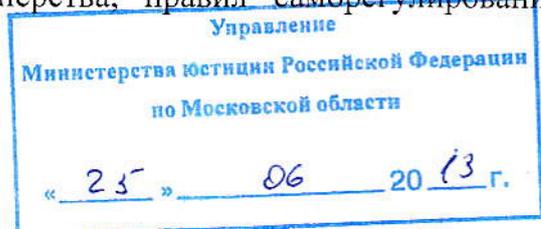
2.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.2. Предметом деятельности Партнерства является:

2.2.1. разработка и утверждение следующих документов:

1) требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - документы, устанавливающие условия выдачи Партнерством свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) правила контроля в области саморегулирования - документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства, правил саморегулирования, условий членства в Партнерстве;



3) положение о системе мер дисциплинарного воздействия - документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства, правил саморегулирования, условий членства в Партнерстве;

4) положение о членстве в Партнерстве - документ, устанавливающий условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Партнерстве.

2.2.2. осуществление контроля за деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований технических регламентов, стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве.

2.3. Для достижения указанных целей Партнерство выполняет следующие основные функции:

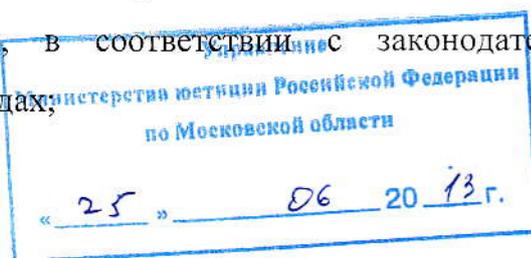
2.3.1. разрабатывает и утверждает документы, указанные в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 настоящего раздела;

2.3.2. выдает свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства;

2.3.3. осуществляет контроль за деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов Партнерства, правил саморегулирования, требований технических регламентов, условий членства в Партнерстве в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования;

2.3.4. применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и положением о системе мер дисциплинарного воздействия;

2.3.5. образует Третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями выполненных членами Партнерства работ, иными лицами, в соответствии с законодательством Российской Федерации о третейских судах,



2.3.6. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими Партнерству в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.3.7. представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.8. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства, сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2.3.9. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, доступ к информации об этой деятельности в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о саморегулируемых организациях и внутренними документами Партнерства.

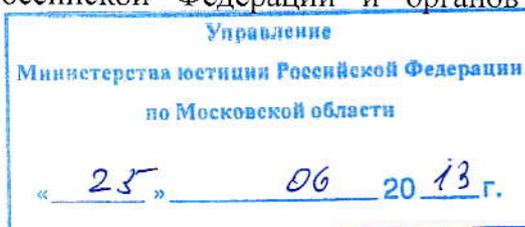
2.3.10. рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении ее членами требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства, правил саморегулирования, требований технических регламентов, условий членства в Партнерстве.

2.4. Функции Партнерства, предусмотренные подпунктами 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.6, 2.3.9, 2.3.10 пункта 2.3 настоящего раздела, являются обязанностью Партнерства.

3. Права и обязанности Партнерства

3.1. В соответствии с установленными настоящим Уставом функциями в процессе осуществления своей деятельности Партнерство имеет право:

3.1.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного



самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.1.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования Партнерства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

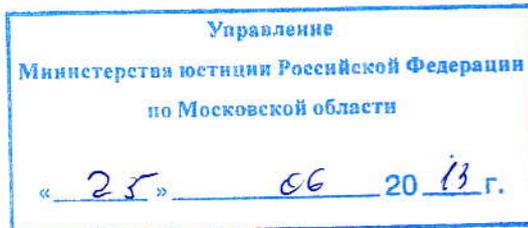
3.1.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования Партнерства;

3.1.4. запрашивать в установленном порядке в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством его функций.

3.1.5. разработать и утвердить:

1) стандарты Партнерства - документы, устанавливающие в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

2) правила саморегулирования - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;



3) положения об органах управления Партнерства - Общем собрании членов Партнерства, Совете Партнерства;

4) положения о специализированных органах Партнерства - Дисциплинарном комитете и Контрольном комитете;

5) положение об исполнительном органе Партнерства;

6) положение о контрольном органе Партнерства – ревизионной комиссии Партнерства;

7) требования к страхованию гражданской ответственности членов Партнерства, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (приложение к правилам саморегулирования);

8) положение о компенсационном фонде Партнерства;

9) положение о порядке выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

10) другие документы, разрабатываемые в обеспечение саморегулирования и деятельности органов Партнерства.

3.2. Партнерство не вправе:

3.2.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

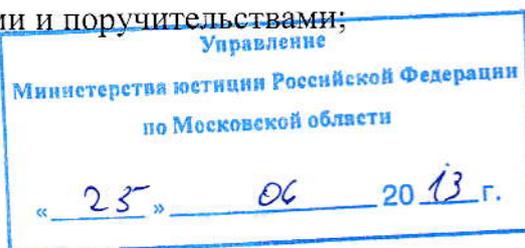
3.2.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.2.3. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.2.4. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением работников Партнерства;

3.2.5. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Партнерства, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

3.2.6. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Партнерства, выданными ими гарантиями и поручительствами;



3.2.7. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации выполненных членами Партнерства работ.

3.3. Партнерство помимо обязательных функций, предусмотренных пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Устава, обязано:

3.3.1. вести реестр членов Партнерства в соответствии со статьей 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.3.2. нести в пределах средств компенсационного фонда ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков работ в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.3.3. предоставлять по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Партнерства в срок не более чем 3 (три) рабочих дня со дня поступления указанного запроса.

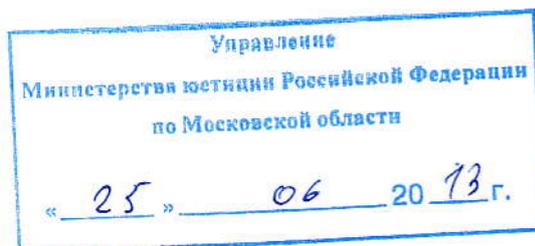
3.4. Партнерство несет ответственность перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, за неправомерные действия работников Партнерства при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнерства.

3.5. Партнерство, его органы управления, специализированные органы, контрольный орган и работники Партнерства обязаны соблюдать федеральные законы, положения настоящего Устава, требования внутренних документов Партнерства.

4. Членство в Партнерстве

4.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

4.2. В члены Партнерства могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства.



4.3. Правила приема в Партнерство и условия членства в нем, основания для отказа в приеме в члены Партнерства определяются федеральными законами, положением о членстве в Партнерстве. Для приема в члены Партнерства юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Партнерство следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Партнерства. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерено получить юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица по законодательству иностранного государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

4.4. Членство в Партнерстве прекращается в случаях:

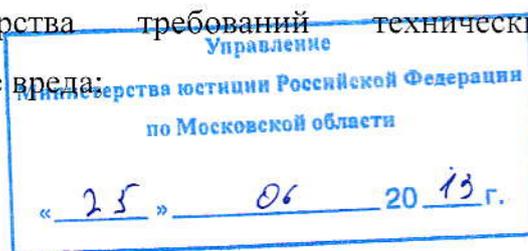
4.4.1. добровольного выхода из Партнерства;

4.4.2. исключения из членов Партнерства;

4.4.3. смерти индивидуального предпринимателя-члена Партнерства или ликвидации юридического лица-члена Партнерства.

4.5. Партнерство принимает решение об исключении из членов Партнерства в случаях:

4.5.1. несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;



4.5.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства и (или) правил саморегулирования;

4.5.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

4.5.4. невнесения в полном размере взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;

4.5.5. отсутствия у юридического лица или индивидуального предпринимателя свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.6. Юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы, взносы в компенсационный фонд Партнерства, если иное не предусмотрено федеральным законом.

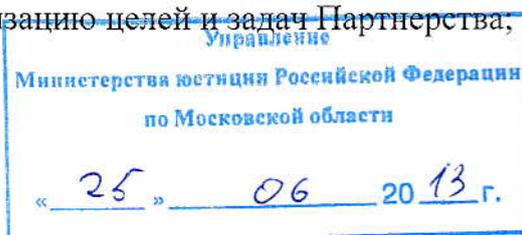
5. Права членов Партнерства

5.1. Члены Партнерства имеют равные права, установленные законодательством Российской Федерации, регулирующим сферу их предпринимательской деятельности и настоящим Уставом.

5.2. Члены Партнерства имеют право:

5.2.1. участвовать через своих представителей в управлении Партнерством (участвовать в Общем собрании членов Партнерства, избирать и быть избранными в органы управления Партнерства, специализированные органы Партнерства, контрольный орган Партнерства);

5.2.2. запрашивать и получать любую информацию о деятельности органов управления Партнерства, специализированных органов Партнерства, контрольном органе Партнерства, направленной на реализацию целей и задач Партнерства;



5.2.3. вносить на рассмотрение органов Партнерства предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Партнерства;

5.2.4. публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение целей и задач Партнерства, в изданиях Партнерства;

5.2.5. получать от Партнерства, в пределах его компетенции, экспертную и консультативную помощь;

5.2.6. участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, направленных на достижение целей и задач Партнерства, участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном внутренними документами Партнерства;

5.2.7. участвовать во всех видах деятельности Партнерства;

5.2.8. использовать эмблему Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

5.2.9. добровольно выйти из Партнерства.

6. Обязанности членов Партнерства

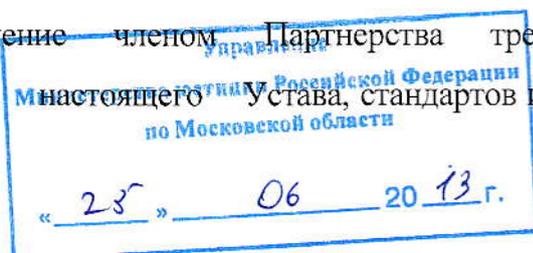
6.1. Члены Партнерства обязаны:

6.1.1. соблюдать законодательство Российской Федерации, настоящий Устав, положение о членстве в Партнерстве, стандарты и правила Партнерства, выполнять решения органов управления Партнерства, специализированных органов Партнерства, принятые в пределах их компетенции;

6.1.2. своевременно уплачивать взносы в компенсационный фонд Партнерства, регулярные и единовременные взносы, являющиеся обязательными согласно положениям действующего законодательства, условиям членства в Партнерстве, в размере и в порядке, установленные настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Партнерства;

6.1.3. предотвращать разглашение информации о деятельности Партнерства и деятельности его членов, обеспечение доступа к которой не предусмотрено статьей 55.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Нарушение или невыполнение членом Партнерства требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, стандартов и правил



Партнерства, положения о членстве в Партнерстве, иных внутренних документов Партнерства влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, положением о системе мер дисциплинарного воздействия.

7. Органы Партнерства

7.1. Органами управления Партнерства являются:

7.1.1. Общее собрание членов Партнерства (высший орган управления).

7.1.2. Совет Партнерства (постоянно действующий коллегиальный орган управления).

7.1.3. Президент Партнерства (единоличный исполнительный орган).

7.2. Специализированными органами Партнерства являются:

7.2.1. Контрольный комитет.

7.2.2. Дисциплинарный комитет.

7.3. Ревизионная комиссия Партнерства (контрольный орган Партнерства).

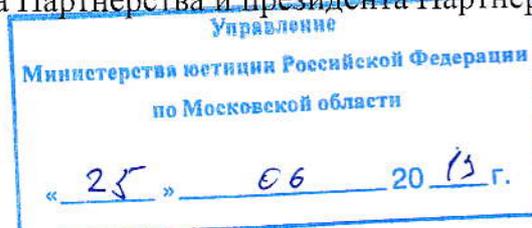
8. Общее собрание членов Партнерства

8.1. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерства.

8.2. Общее собрание членов Партнерства созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8.3. Общее собрание членов Партнерства может быть очередным и внеочередным.

8.3.1. Очередное Общее собрание членов Партнерства проводится не реже одного раза в год и созывается в срок не позднее трех месяцев после окончания финансового года. Дата проведения очередного Общего собрания членов Партнерства назначается Советом Партнерства. На очередном Общем собрании членов Партнерства обязательному рассмотрению подлежат следующие вопросы: утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства, утверждение сметы Партнерства, утверждение отчетов Совета Партнерства и президента Партнерства.



8.3.2. Общие собрания членов Партнерства, проводимые в промежутках между очередными Общими собраниями членов Партнерства, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства может быть проведено :

по требованию членов Партнерства, если их количество составит более половины общего количества членов Партнерства;

по требованию членов Совета Партнерства, если их количество составит не менее двух третей от общего количества членов Совета;

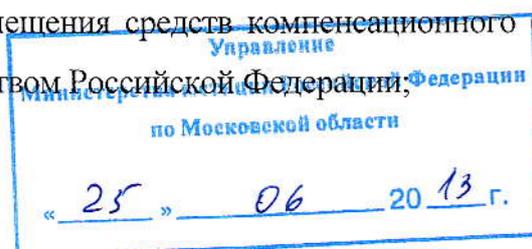
по предложению ревизионной комиссии Партнерства;

по предложению президента Партнерства.

8.4. Все члены Партнерства вправе участвовать в Общем собрании членов Партнерства, обсуждать вопросы повестки дня и голосовать при принятии решений Общим собранием членов Партнерства. Каждый член Партнерства имеет на Общем собрании членов Партнерства один голос.

8.5. К компетенции Общего собрания членов Партнерства относится решение следующих вопросов:

- 1) утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов Совета Партнерства (постоянно действующего коллегиального органа управления), досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание тайным голосованием руководителя Совета Партнерства (постоянно действующего коллегиального органа управления), досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
- 4) назначение лица, осуществляющего функции президента Партнерства (единоличного исполнительного органа), досрочное прекращение полномочий такого лица;
- 5) избрание ревизионной комиссии Партнерства;
- 6) установление размеров вступительного вклада, членских взносов и порядка их уплаты;
- 7) установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования и возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации;



8) утверждение документов, разработка которых отнесена законом к обязанностям саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство :

- требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *
- правила контроля в области саморегулирования,
- положение о системе мер дисциплинарного воздействия;
- положение о членстве в Партнерстве.

9) утверждение документов, которые в соответствии с законом Партнерство вправе разработать и утвердить:

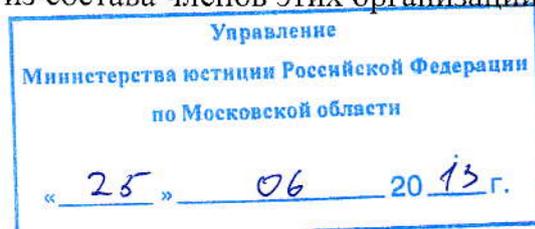
- стандарты Партнерства,
- правила саморегулирования,

10) принятие решения об исключении из членов Партнерства в случае:

- несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства и (или) правил саморегулирования;
- неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- невнесения в полном размере взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;

11) принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства, правил саморегулирования;

12) принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих организаций;



- 13) определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;
- 14) установление компетенции президента Партнерства (единоличного исполнительного органа) и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;
- 15) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 16) утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
- 17) принятие решений о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора);
- 18) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Советом Партнерства решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;
- 19) принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и настоящим Уставом.

8.6. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Партнерства.

8.7. Порядок проведения Общего собрания устанавливается положением об Общем собрании членов Партнерства.

8.8. Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие более половины членов Партнерства. К исключительной компетенции Общего собрания относится принятие решений по вопросам, перечисленным в подпунктах 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 пункта 8.5. Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 пункта 8.5 настоящего раздела принимаются большинством в две трети голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Партнерства. Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 8 и 9 пункта 8.5 настоящего раздела, считаются принятыми, если за принятие этих решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Партнерства. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области
« 25 » 06 20 13 г.

9. Порядок созыва Общего собрания членов Партнерства

9.1. Общее собрание членов Партнерства созывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, положением об Общем собрании членов Партнерства.

9.2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания направляется членам Партнерства не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания, способом, обеспечивающим скорейшее получение адресатом уведомления. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания может быть направлено в более короткий срок до даты его проведения.

9.3. Члены Партнерства, члены Совета Партнерства, ревизионная комиссия Партнерства, президент Партнерства, требующие (предлагающие) созыв внеочередного Общего собрания, обращаются в Совет Партнерства в письменной форме. Обращение вручается или направляется Партнерству почтовым отправлением или по электронным каналам связи.

9.4. Обращение с требованием (предложением) о проведении внеочередного Общего собрания должно содержать:

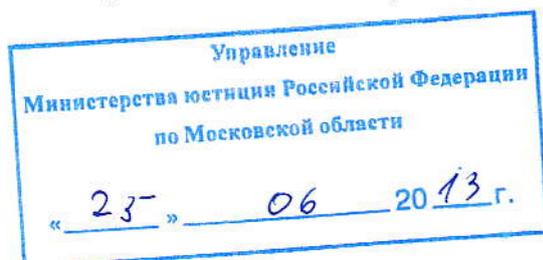
– данные об инициаторах проведения внеочередного Общего собрания и основания, удостоверяющие их право на предъявление требования (предложения) о проведении внеочередного Общего собрания;

– вопросы, предлагаемые для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания;

– обоснование необходимости проведения внеочередного Общего собрания.

9.5. Обращение о проведении внеочередного Общего собрания рассматривается Советом Партнерства в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения. Срок рассмотрения обращения президента Партнерства о проведении внеочередного Общего собрания может быть сокращен. По результатам рассмотрения обращения Совет Партнерства принимает решение о проведении внеочередного Общего собрания или отказывает в его проведении.

9.6. Совет Партнерства вправе отказать в проведении внеочередного Общего собрания в случаях:



–если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования (предложения) о проведении внеочередного Общего собрания;

–если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания, не относится к его компетенции.

9.7. Решение Совета Партнерства о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства или об отказе в его проведении вручается (направляется) в порядке, аналогичном для подачи обращения о проведении внеочередного Общего собрания.

10. Совет Партнерства

10.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства - Совет Партнерства избирается на Общем собрании членов Партнерства тайным голосованием. Совет Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетен Общему собранию членов Партнерства. Деятельность Совета Партнерства регламентируется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, положением о Совете Партнерства, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

10.2. Совет Партнерства состоит из шестнадцати членов, избираемых из числа индивидуальных предпринимателей - членов Партнерства и представителей юридических лиц - членов Партнерства сроком на 2 (два) года.

10.3. К компетенции Совета Партнерства относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Партнерства и компетенции президента Партнерства. К компетенции Совета Партнерства относится:

10.3.1. создание филиалов и открытие представительств Партнерства;

10.3.2. формирование специализированных органов Партнерства и утверждение положений о них;

10.3.3 утверждение документов Партнерства, если их утверждение не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства;

10.3.4. назначение аудиторской организации для проведения аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности президента Партнерства;

Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

« 25 » 06 20 13 г.

10.3.5. представление Общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность президента Партнерства;

10.3.6. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых в Третейском суде, образованном Партнерством;*

10.3.7. приостановление, прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случаях и в порядке, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

10.3.8. внесение изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

10.3.9. прием в члены Партнерства, исключение из него в случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10.3.10. рассмотрение жалоб на неправомерные действия и решения специализированных органов Партнерства, жалоб и обращений о нарушении членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации, технических регламентов, внутренних документов Партнерства;

10.3.11. решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и компетенции президента Партнерства.

10.4. Совет Партнерства рассматривает вопросы, требующие его решения, по мере необходимости, но не реже, чем один раз в месяц. Совет Партнерства возглавляет председатель Совета Партнерства.

10.5. Совет Партнерства правомочен принимать решения, если в голосовании приняли участие более половины членов Совета Партнерства.

10.6. Совет Партнерства рассматривает вопросы, требующие его решения, в заседании, с использованием заочного голосования или видео-конференц-связи.

Дату и порядок рассмотрения вопросов, требующих решения Совета Партнерства, определяет председатель Совета Партнерства.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области
« 25 » 06 20 13 г.

10.7. Все решения Совета Партнерства принимаются простым большинством голосов. Каждый член Совета Партнерства при голосовании имеет один голос. При равном распределении голосов голос председателя Совета Партнерства является решающим.

10.8. Полномочия члена Совета Партнерства прекращаются досрочно в случаях:

– физической невозможности исполнения полномочий (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим);

– подачи членом Совета заявления о досрочном прекращении полномочий;

– прекращения членства в Партнерстве индивидуального предпринимателя или юридического лица, представителем которого является член Совета;

– прекращение отношений представительства между членом Совета и членом Партнерства;

– по решению Общего собрания членов Партнерства.

10.9. В случае, если в результате досрочного прекращения полномочий членов Совета количество его членов стало менее девяти, до избрания нового состава Совета его функции осуществляет общее собрание членов Партнерства.

11. Председатель Совета Партнерства

11.1. Председатель Совета Партнерства избирается из числа членов Совета Партнерства на Общем собрании членов Партнерства тайным голосованием. Срок полномочий председателя Совета Партнерства составляет два года. При этом одно и то же лицо может быть избрано председателем Совета Партнерства неограниченное количество раз подряд.

11.2. Председатель Совета Партнерства:

- выступает от имени Партнерства, в том числе представляет его в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, иными органами и организациями, физическими лицами по вопросам текущей деятельности Партнерства в пределах компетенции, установленной положением о Совете Партнерства;

- назначает дату и порядок рассмотрения вопросов, требующих решения Совета Партнерства, председательствует на заседаниях Совета Партнерства;

Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

« 25 » 06 20 13 г.

- председательствует на Общем собрании членов Партнерства, поручает ведение Общего собрания членов Партнерства другому члену Совета Партнерства или президенту Партнерства.

11.3. Председатель Совета Партнерства вправе принимать участие в работе специализированных органов Партнерства, требовать от руководителей указанных органов отчетов о проделанной работе.

12. Президент Партнерства

12.1. Для руководства текущей деятельностью Партнерства Общее собрание членов Партнерства назначает президента Партнерства, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Партнерства. Срок полномочий президента Партнерства составляет четыре года. Одно и то же лицо может назначаться президентом Партнерства неограниченное количество раз подряд.

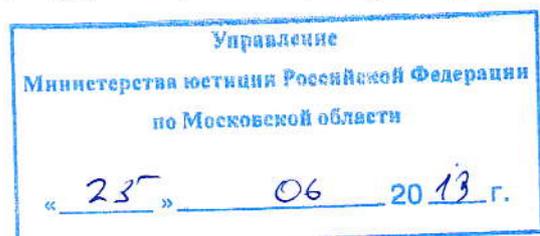
12.2. К компетенции президента Партнерства относится руководство текущей деятельностью Партнерства в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Партнерства.

12.3. Для обеспечения деятельности президента Партнерства формируется аппарат Партнерства, возглавляемый президентом Партнерства. Аппарат Партнерства состоит из штатных работников Партнерства, включая работников обособленных подразделений.

12.4. Президент Партнерства без доверенности действует от имени Партнерства, представляет Партнерство в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных органах и организациях, перед физическими лицами.

12.5. В пределах своей компетенции президент Партнерства от имени Партнерства:

- распоряжается имуществом и денежными средствами Партнерства в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;
- заключает договоры, в том числе трудовые;
- утверждает организационно-штатную структуру аппарата Партнерства;
- выдает доверенности;



- подписывает единолично свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- выполняет иные функции в соответствии с Уставом Партнерства, решениями Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства.

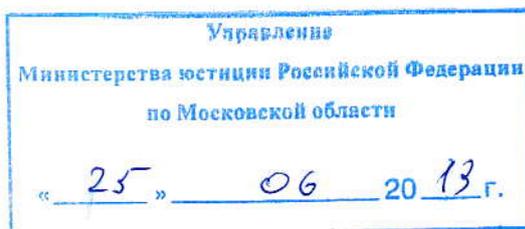
12.6. Президент имеет право:

- разрабатывать проекты бюджета, смет и финансовых планов Партнерства и представлять их на рассмотрение Совету Партнерства;
- издавать приказы, распоряжения и другие нормативные и организационно-распорядительные документы, включая документы, содержащие нормы трудового права;
- принимать на работу и увольнять работников Партнерства, поощрять работников Партнерства и привлекать их к дисциплинарной ответственности;
- предлагать вопросы для включения в повестку дня заседаний Совета Партнерства и Общего собрания членов Партнерства;
- подавать предложения в Совет Партнерства о созыве внеочередного Общего собрания членов Партнерства, о рассмотрении вопросов, требующих решения Совета Партнерства.

12.7. Трудовой договор с президентом Партнерства заключается на срок его полномочий и подлежит подписанию от имени Партнерства председателем Совета Партнерства или иным уполномоченным Советом Партнерства лицом. Лицо, назначенное президентом Партнерства, осуществляет функции президента Партнерства до заключения трудового договора с другим лицом, назначенным на должность президента Партнерства.

12.8. Президент Партнерства не вправе:

- являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, состоять в штате данных организаций;
- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;
- заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;



- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства;

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

12.9. Перечень вопросов, относящихся к компетенции президента Партнерства, порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства устанавливаются положением о президенте Партнерства, утверждаемым Общим собранием членов Партнерства.

13. Ревизионная комиссия Партнерства

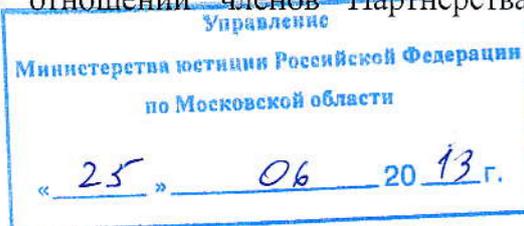
13.1. Ревизионная комиссия Партнерства является контрольным органом Партнерства, в компетенцию которого входит подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности Партнерства.

13.2. Порядок избрания, компетенция, права, обязанности и ответственность членов ревизионной комиссии Партнерства определяются положением, утверждаемым Общим собранием членов Партнерства.

14. Специализированные органы Партнерства

14.1. Контрольный комитет является специализированным органом Партнерства, в компетенцию которого входит осуществление контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил Партнерства, требований технических регламентов, положения о членстве в Партнерстве в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования.

14.2. Дисциплинарный комитет является специализированным органом Партнерства по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер



дисциплинарного воздействия, предусмотренных положением о системе мер дисциплинарного воздействия.

14.3. Специализированные органы Партнерства формируются Советом Партнерства. В своей деятельности они руководствуются требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Уставом, положениями о специализированных органах, иными внутренними документами Партнерства.

15. Третейский суд

15.1. Партнерство образует постоянно действующий Третейский суд. Деятельность Третейского суда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о третейских судах и положением о постоянно действующем Третейском суде.

15.2. Постоянно действующий Третейский суд считается образованным с момента совершения Партнерством следующих действий:

15.2.1. Партнерство приняло решение об образовании постоянно действующего Третейского суда;

15.2.2. Партнерство утвердило положение о постоянно действующем Третейском суде;

15.2.3. Партнерство утвердило список третейских судей, который может быть обязательным или рекомендательным для сторон спора.

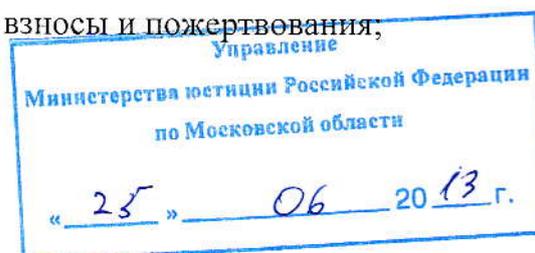
15.3. Партнерство направляет в суд, осуществляющий судебную власть на той территории, где расположен постоянно действующий Третейский суд, документы, свидетельствующие об образовании постоянно действующего Третейского суда.

16. Источники формирования имущества Партнерства

16.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

16.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства в денежной форме (вступительные, членские и целевые взносы);

16.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;



16.1.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

16.1.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг и продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими интересами членов Партнерства;

16.1.5. доходы, полученные от размещения денежных средств в депозитах и (или) депозитных сертификатах в российских кредитных организациях;

16.1.6. иные, не запрещенные законом источники.

16.2. Размеры и порядок уплаты регулярных и единовременных взносов от членов Партнерства устанавливаются Общим собранием членов Партнерства в соответствии с настоящим Уставом.

16.3. Членские взносы устанавливаются на календарный год и уплачиваются ежеквартально равными долями до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца квартала. При прекращении членства в Партнерстве обязательства по уплате членских взносов считаются наступившими в последний день членства. Решение Общего собрания членов Партнерства об установлении размера годового членского взноса применяется с первого января текущего года и действует до его отмены. При этом недоплата (переплата) по взносу, возникшая в связи с таким решением, вносится (засчитывается) не позднее дня очередного платежа.

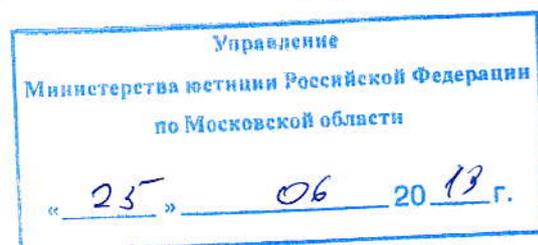
17. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства

17.1. Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства:

17.1.1. создание системы личного и коллективного страхования;

17.1.2. формирование компенсационного фонда.

17.2. Компенсационный фонд формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.



17.3. В случае применения в качестве способа обеспечения ответственности членов Партнерства системы личного и (или) коллективного страхования минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена Партнерства определяется требованиями к страхованию гражданской ответственности членов Партнерства (приложение к правилам саморегулирования).

18. Компенсационный фонд Партнерства

18.1. Партнерство формирует компенсационный фонд для обеспечения исполнения обязательств по возмещению вреда, причиненного членами Партнерства вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

18.2. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своих членов. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности и за счет средств лица, выполнившего такие работы.

18.3. Обращение взыскания на компенсационный фонд по обязательствам Партнерства, которые не связаны с возмещением вреда, причиненного членами Партнерства вследствие недостатков работ, не допускается.

18.4. Компенсационный фонд формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства. Освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству, не допускается. При прекращении членства в Партнерстве уплаченный членом Партнерства взнос в компенсационный фонд не возвращается, если иное не предусмотрено федеральным законом.

18.5. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением выплат в результате наступления ответственности по обязательствам членов Партнерства, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному

Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

« 25 » 06 20 13 г.

ремонту объектов капитального строительства, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

18.6. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд на одного члена Партнерства, имеющего свидетельство о допуске к работам, составляет 300000 (триста тысяч) рублей. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд на одного члена Партнерства, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, устанавливается в соответствии с частью 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18.7. Размер вноса в компенсационный фонд, способы размещения средств компенсационного фонда, порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда устанавливаются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и положением о компенсационном фонде, утверждаемым Общим собранием членов Партнерства.

19. Учет и отчетность Партнерства

19.1. Партнерство ведет бухгалтерский учет и отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.2. Финансовый год устанавливается с 01 января по 31 декабря.

19.3. С целью получения заключения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства и о соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации ежегодно проводится аудиторская проверка деятельности Партнерства. В ходе аудита проверяется работа средств внутреннего контроля, выбор и применение учетной политики, меры по сохранности и надлежащему использованию активов Партнерства.

20. Реорганизация и ликвидация Партнерства

20.1. Партнерство может быть реорганизовано, ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области
« 23 » 06 20 13 г.

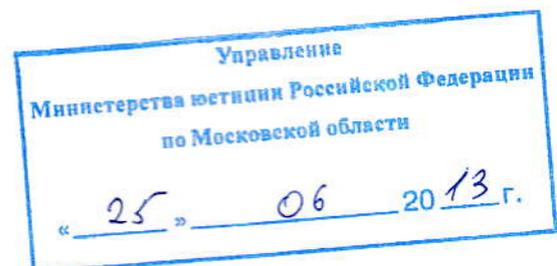
20.2. Решение о реорганизации, ликвидации Партнерства принимается Общим собранием членов Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом и положением об Общем собрании. О принятом решении уведомляется орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и орган, осуществляющий функции по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

20.3. В случае принятия Общим собранием членов Партнерства решения о ликвидации Партнерства Общее собрание назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с федеральными законами порядок и сроки ликвидации Партнерства. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени Партнерства выступает в суде, уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Партнерства, принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности.

20.4. Выплаты денежных сумм кредиторам Партнерства производятся ликвидационной комиссией из денежных средств, имеющихся у Партнерства (за исключением средств компенсационного фонда) и вырученных от продажи его имущества. Средства компенсационного фонда используются в целях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

20.5. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов и передачи средств компенсационного фонда, подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественным взносом.

20.6. Ликвидация Партнерства считается завершенной, Партнерство - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.



Прошито, пронумеровано

29 (двадцать девять) листов

25 июня

2013 г.



И.о. начальника Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области

С.А. Духанин