

*Утверждено решением Общего собрания членов
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строительных
и монтажных организаций «Стройкорпорация»
Протокол № 22 от 23 августа 2016 г.*

*Изменения утверждены решением Общего собрания членов
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация
«Объединение строительных и монтажных организаций Стройкорпорация»
Протокол № 28 от 01 марта 2019 г.*

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение
строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»
СТО – 2 – 2016

Вторая редакция

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд) Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (далее - Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Конкурентными способами заключения договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, являются способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Ассоциация с момента формирования компенсационного фонда, но не ранее 1 июля 2017 года, и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда по обязательствам своих членов в случаях, установленных статьей 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

2. Порядок формирования и размещения компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд формируется по решению Совета Ассоциации в случае, если не менее минимально установленного количества членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, и (или) договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов членами Ассоциации. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда и(или) договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда.

2.3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, определенного пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленного на счет указанного национального объединения саморегулируемых организаций взноса в компенсационный фонд на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме в её члены бывшего члена Ассоциации.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда и(или) договоров подряда на осуществление сноса объектов

капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.6. Средства компенсационного фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.7. Выбор кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда, определение порядка и способов размещения компенсационного фонда осуществляется Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними документами Ассоциации.

2.8. Учет средств компенсационного фонда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом). При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

2.9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60¹ Кодекса, член

Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд, обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд Ассоциации в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат в целях увеличения размера компенсационного фонда до размера, которые установлены уставом и внутренними документами Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по договорным обязательствам.

3. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

3.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.1.2. размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60¹ Кодекса;

3.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях;

3.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которой Ассоциация являлась, в случаях, установленных Кодексом и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает президент Ассоциации в случаях, установленных подпунктами 3.1.4, 3.1.5 Положения.

3.3. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств.

3.3.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае возврата ошибочно перечисленных средств (подпункт 3.1.1 Положения), осуществляется по заявлению члена Ассоциации.

3.3.2. В заявлении указываются:

1) полное наименование заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество);

2) основной государственный регистрационный номер заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя);

3) место нахождения заявителя (для физического лица – адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства);

4) индивидуальный номер налогоплательщика заявителя (при наличии - для физического лица;

5) наименование банка и расчетный (лицевой) счет заявителя;

6) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, реквизиты платежного документа.

3.3.3. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

3.3.4. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие факт ошибочного перечисления средств.

3.3.5. Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.3.6. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему прилагается доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

3.3.7. Заявление направляется президенту Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления дает заключение об обоснованности заявления.

3.3.8. Заявление о возврате ошибочно перечисленных средств с заключением президента Ассоциации выносится на ближайшее заседание Совета Ассоциации.

3.3.9. Совет Ассоциации принимает мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных средств заявителю. В течение трех рабочих дней со дня принятия решение направляется или вручается заявителю и, если принято решение о возврате средств, в течении пяти рабочих дней сумма средств перечисляется на расчетный счет заявителя.

3.4. Порядок осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего договоров строительного подряда.

3.4.1. Выплаты из средств компенсационного фонда в порядке субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров производятся при одновременном наличии следующих условий:

1) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, являлись членами Ассоциации;

2) причиной выплаты являются неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса;

3) имеется вступившее в законную силу решение суда, устанавливающее факт неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, размер реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, а также обязанность члена Ассоциации удовлетворить соответствующие требования;

4) недостаточность средств, полученных по договору страхования члена Ассоциации, для исполнения обязательств по договору подряда, возмещения убытков и уплаты неустойки;

5) отказ члена Ассоциации удовлетворить требования о выплате присужденных сумм или неудовлетворение членом Ассоциации таких требований в течение тридцати рабочих дней с даты их предъявления.

3.4.2. Размер выплаты из компенсационного фонда по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким

договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда.

3.4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда на основании решения суда лицо, в пользу которого вынесено судебное решение (далее – заявитель), обращается в Совет Ассоциации с письменным заявлением о выплате присужденных сумм.

3.4.4. В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или физического лица, указывается:

1) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя и данные документа удостоверяющего личность заявителя – физического лица;

2) основной государственный регистрационный номер заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3) индивидуальный номер налогоплательщика заявителя (при наличии – для физического лица);

4) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;

5) наименование и место нахождения члена Ассоциации, с которого подлежат взысканию присужденные суммы и размеры таких сумм.

3.4.5. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4.6. К заявлению прилагаются документы:

1) заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда о взыскании денежных средств в пользу заявителя;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

3) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – заявителя (индивидуального предпринимателя – заявителя);

4) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, документ, удостоверяющий право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие осуществление либо отказ в осуществлении страховой организацией выплаты по договору страхования договорной ответственности члена Ассоциации;

6) документ, подтверждающий отказ члена Ассоциации от удовлетворения требования или подтверждающий направление члену Ассоциации такого требования, не удовлетворённого им в течение тридцати рабочих дней с даты направления требования.

3.4.7. Совет Ассоциации в срок не более трех рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в подпунктах 3.4.5, 3.4.6 настоящего Положения, передает их для проверки и вынесения заключения президенту Ассоциации.

3.4.8. Президент Ассоциации в срок не позднее трех рабочих дней с момента получения документов от Совета Ассоциации направляет запросы члену Ассоциации, не удовлетворившего требования заявителя, и в страховую организацию, в которой застрахована договорная ответственность члена Ассоциации, с целью выяснения факта уплаты присужденных сумм.

3.4.9. Президент Ассоциации в срок не позднее трех рабочих дней с момента получения от члена Ассоциации, не удовлетворившего требования заявителя, и от страховой организации информации об отсутствии фактов выплаты присужденных сумм не позднее следующего дня передает в Совет Ассоциации заключение с рекомендацией о выплате из средств компенсационного или об отказе в такой выплате.

3.4.10. Совет Ассоциации выносит решение о выплате из средств компенсационного фонда или об отказе в выплате в течение десяти рабочих дней с момента получения заключения президента Ассоциации. Решение в течение трех рабочих дней с момента его вынесения направляется или вручается заявителю и члену Ассоциации, не удовлетворившего требования заявителя.

3.4.11. В случае принятия Советом Ассоциации решения о выплате заявителю средств из компенсационного фонда указанные денежные средства перечисляются на расчетный счет заявителя в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня вынесения решения о выплате.

3.4.12. Совет Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда заявителю по следующим основаниям:

1) присужденные суммы выплачены заявителю членом Ассоциации и (или) страховой организацией;

2) лицо, указанное в заявлении в качестве должника по присужденным суммам, не являлось членом Ассоциации во время выполнения работ по договору

строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, либо, на момент заключения договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, данному лицу было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) к заявлению, не приложены документы, указанные в подпункте 3.4.6 настоящего Положения;

4) по представленному в Ассоциацию судебному решению с члена Ассоциации подлежат взысканию денежные суммы, не связанные с неисполнением или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

4. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. При снижении размера компенсационного фонда ниже минимального размера члены Ассоциации в срок не более чем три месяца обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены уставом и внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по договорным обязательствам.

4.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60¹ Кодекса, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести взносы в компенсационный фонд в установленный п. 4.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

4.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального размера президент Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет дополнительных взносов членов Ассоциации.

4.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации указывается :

причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального размера;

размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Ассоциации;

срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;

меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд.

5. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

5.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и обновляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда осуществляет президент Ассоциации.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения президент Ассоциации и Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать об этом Совет Ассоциации. Президент Ассоциации обязан предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда или по предотвращению указанной угрозы.

6. Заключительные положения

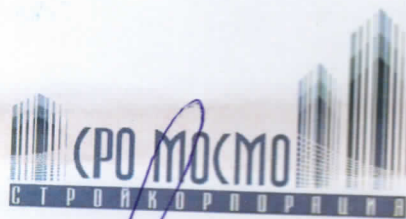
6.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам ее членов.

6.2. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и уплативших взносы в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

6.3. Ассоциация, сформировав компенсационный фонд, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда.

6.4. Положение вступает в силу со дня внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций.



Проект пронумеровано
41 листов.

