

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета

Ассоциации работодателей  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение строительных и  
монтажных организаций  
«Стройкорпорация»

Протокол № 714 от 25.12.2025г

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о страховании риска ответственности за нарушение условий договора  
строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных  
способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих  
вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора  
строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных  
способов заключения договоров**

г. Пушкино, Московская область

2025 год

## I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о страховании ответственности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (далее – Положение) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - ответственности за нарушение основного договора) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «договоры подряда»), применительно к настоящему Положению понимается обязанность Страхователя возместить Выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или вернуть Выгодоприобретателю аванс, либо соответствующую часть аванса по такому договору.

1.3. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (далее – «СРО») в качестве обязательного устанавливается требование о страховании членами СРО ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Страхование риска ответственности за нарушение членами СРО условий договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется по договору страхования, который заключается между страховой организацией (Страховщиком) и членом СРО (Страхователем) **в отношении каждого договора подряда** (на «объектной базе»). Указанный договор страхования должен соответствовать настоящему Положению и включать страхование риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора подряда, а также финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого договора подряда (далее – договор комбинированного страхования).

1.5. Каждый член СРО обязан заключить договор комбинированного страхования в течение 30 календарных дней с момента заключения соответствующего договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров на выполнение строительства, и обеспечить непрерывное

страхование в соответствии с настоящим Положением течение всего периода выполнения работ по такому договору подряда и договора строительного подряда или договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, а также двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому договору подряда. Договор комбинированного страхования заключается путем оформления единого документа, подписанного Страхователем и Страховщиком.

1.6. Под ответственностью члена СРО за нарушение условий договоров подряда применительно к настоящему Положению понимается обязанность члена СРО возместить заказчику по договору подряда реальный ущерб, возникший вследствие нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) членом СРО своих обязательств по договору подряда, и/или уплатить неустойку (штраф) и/или возратить заказчику аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору подряда.

1.7. Договор комбинированного страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет страхования по каждому виду страхования;
- б) объект страхования по каждому виду страхования;
- в) страховой случай по каждому виду страхования;
- г) исключения из страхового покрытия по каждому виду страхования;
- д) размер страховой суммы по каждому виду страхования;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- и) порядок заключения, изменения и прекращения договора комбинированного страхования;
- к) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- л) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- м) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- н) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- о) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения;
- п) лимиты страховой ответственности и франшиза или указание на их отсутствие.

Указанные условия договора комбинированного страхования должны соответствовать настоящему Положению.

1.8. В случае расторжения Страховщиком договора комбинированного страхования в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем Положении, член СРО обязан уведомить об этом СРО не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член СРО обязан обеспечить установленное настоящим Положением страхование с момента прекращения действия указанного договора комбинированного страхования путем заключения нового договора комбинированного страхования. В этом случае новый договор комбинированного страхования должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом СРО информации о прекращении действия предыдущего договора комбинированного страхования.

1.9. Выгодоприобретателем по договору комбинированного страхования в части страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда является заказчик по такому договору подряда.

В части страхования финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, Страхователь страхует свои финансовые риски в свою пользу. Выгодоприобретателями в этом случае также являются Застрахованные лица – иные члены СРО.

В части страхования расходов на защиту Выгодоприобретателями являются Страхователь и Застрахованные лица – иные члены СРО.

1.10. Территорией страхования по комбинированному договору страхования должна являться территория Российской Федерации.

**1.11. Договор подряда, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров** – договоры подряда, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

## **II. Требования к страховой организации, заключающей договоры комбинированного страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнения договора подряда, а также финансовых рисков членов СРО**

2.1. Договор страхования должен быть заключен членом СРО со страховой компанией, удовлетворяющей следующим требованиям:

2.1.1. наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданной Центральным Банком Российской Федерации;

2.1.2. наличие действующей лицензии на добровольное имущественное страхование;

2.1.3. наличие оплаченного уставного капитала страховой организации в размере не менее 12 000 000 000,00 (Двенадцать миллиардов) рублей;

2.1.4. опыт работы на страховом рынке должен составлять не менее 20 лет;

2.1.5. должна иметь положительный финансовый результат по итогам работы за последние два отчетных года и последний отчетный период

2.1.6. в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства (предоставляется справка, заверенная руководителем страховой организации);

2.1.7. наличие рейтинга надежности, присвоенного национальным рейтинговым агентством «Эксперт РА» (RAEX), на уровне не ниже ruAA+.

### **III. Требования к определению предмета договора комбинированного страхования**

3.1. Предметом договора комбинированного страхования в части страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда и является обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Выгодоприобретателю реальный ущерб (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении страхового случая - возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда.

3.2. Предметом договора комбинированного страхования в части страхования финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, является обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Страхователю и Застрахованным лицам их убытки в виде обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении соответствующего страхового случая.

3.3. Предметом договора комбинированного страхования, в дополнение к пунктам 3.1 и 3.2 настоящего Положения, также должно быть обязательство Страховщика за

обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить Страхователю и/или Застрахованному лицу возникшие у него непредвиденные расходы на защиту, в т.ч. на оказание юридической помощи (далее – «Расходы на защиту»), по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом СРО своих обязательств по договору подряда, в пределах определенной в Договоре суммы.

#### **IV. Требования к определению объекта страхования**

4.1. Объектом страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по такому договору подряда вследствие его неисполнения или ненадлежащего исполнения.

4.2. Объектом страхования финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, являются имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением их обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации или уставом СРО и, если в нем предусмотрена обязанность членов СРО вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования;

4.3. Объектом страхования, в дополнение к пунктам 4.1 и 4.2 настоящего Положения, также должно быть обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по

возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором комбинированного страхования страховой суммы.

## **V. Требования к определению страхового случая. Страховое покрытие**

5.1. Требования к определению страхового случая в части страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда:

5.1.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора комбинированного страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по этому договору подряда.

5.1.2. Факт наступления страхового случая может быть подтвержден только вступившим в законную силу решением суда о взыскании со Страхователя в пользу заказчика по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, реального ущерба и/или аванса (части аванса) по договору подряда, а также об установлении субсидиарной ответственности СРО по обязательствам Страхователя вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по договору подряда.

5.1.3. Событие, указанное в п. 4.1 настоящего Положения, должно являться страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхования;
- имеется причинно-следственная связь между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба и неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда;
- причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о его возмещении предъявлено Страхователю на территории страхования в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания;
- договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ, по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора подряда членом СРО;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда имело место в течение Периода страхования;
- факт возникновения обязанности Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, а также размер причиненного ущерба,

установлены вступившим в законную силу решением суда (в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания);

- решением суда, вступившим в законную силу (в течение периода страхования и 24 месяцев после его окончания), признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.

5.1.4. Моментом наступления страхового случая является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда в связи с заключением которого заключен договор комбинированного страхования. Если момент нарушения договора подряда не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение договора подряда было обнаружено или момент сдачи заказчику результата работ по договору подряда, либо его соответствующей части, если результат работ по договору подряда сдается заказчику поэтапно.

5.1.5. Возмещению должны подлежать:

5.1.5.1. аванс (часть аванса), полученный Страхователем по договору подряда, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или договором подряда не было предусмотрено наличия обеспечения исполнения контракта в виде внесения денежных средств на указанный заказчиком счет или в виде независимой (банковской) гарантии, либо было предусмотрено наличие обеспечения исполнения контракта в виде независимой (банковской) гарантии, но такая гарантия отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда по причине отзыва у выдавшего гарантию банка лицензии на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации указанное обстоятельство влечет обязанность Страхователя предоставить новое обеспечение исполнения контракта), либо в случае недостаточности обеспечения исполнения договора подряда для возмещения ущерба Выгодоприобретателя;

5.1.5.2. реальный ущерб Выгодоприобретателя, выражающийся в затратах на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, тендера, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового договора подряда взамен договора подряда, заключенного между Страхователем и Выгодоприобретателем.

5.2. Требования к определению страхового случая в части страхования финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда:

5.2.1. Страховым случаем является возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации или уставом СРО, если в нем предусмотрена обязанность членов СРО вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО для его пополнения в



случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования.

5.2.2. Событие, указанное в п. 5.2.2 настоящего Положения, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имеется причинно-следственная связь между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии с пунктом 8 статьи 55.16, уставом СРО, если в нем предусмотрена обязанность членов СРО вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации, и статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ, по которому из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации была произведена выплата, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора подряда, членом СРО;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, произошло в течение периода страхования;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подтверждено вступившим в законную силу решением суда о взыскании с СРО из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по договору подряда, а также неустойки (штрафа)

вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору подряда.

5.2.3. Факт наступления страхового случая должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда о взыскании с СРО из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору подряда.

5.2.4. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты СРО на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с СРО из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору подряда.

5.2.5. В части страхования финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы, возмещаются дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда СРО:

- или в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации до минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом СРО по договору подряда,

- или в соответствии с уставом СРО, если в нем предусмотрена обязанность членов СРО вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации, до фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом СРО по договору подряда.

5.3. Требования к определению страхового случая в части страхования расходов на защиту, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда:

5.3.1. Под Расходами на защиту понимаются согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на защиту, которые Страхователь понес или

должен будет понести в связи с предъявлением ему требований заказчиком по договору подряда о возмещении реального ущерба по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по договору подряда.

Расходы на защиту включают согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших случаев возникновения ответственности Страхователя, степени вины Страхователя, а также с целью устранения / уменьшения заявленных заказчиком по договору подряда требований о возмещении реального ущерба.

5.3.2. Застрахованным считается финансовый риск самого Страхователя – члена Саморегулируемой организации.

5.3.3. Страховым случаем является возникновение у Страхователя (Застрахованного лица) в течение Периода страхования непредвиденных Расходов на защиту в связи с предъявлением заказчиком по договору подряда к Саморегулируемой организации требования о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Саморегулируемой организации своих обязательств по договору подряда.

## **VI. Требования к установлению исключений из страхового покрытия.**

### **Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения**

6.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре комбинированного страхования. Расширение в договоре комбинированного страхования исключений из страхового покрытия, по сравнению с установленными настоящим разделом, не допускается.

6.2. К исключениям из страхового покрытия в части страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда относятся:

6.2.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора подряда, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по договору подряда);

6.2.2. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя;

6.2.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем договора подряда, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по договору подряда полностью или частично;

6.2.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;

6.2.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;

6.2.6. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору подряда, если оно вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по договору подряда;

6.2.7. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

6.2.8. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору подряда явилось результатом обесценивания денежных средств, изменения рыночной конъюнктуры, инфляции и/или дефолта. Нарушение Страхователем обязательств по договору подряда, указанное выше, признается таковым, если Страхователем не будет доказано обратное;

6.2.9. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, заключенного Страхователем – членом СРО, но для заключения и исполнения которого в соответствии со статьями 47, 48, 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нужно состоять ни в одной из видов Саморегулируемых организаций;

6.2.10. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору подряда явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения

своих обязательств перед Страхователем банковскими, кредитными, лизинговыми и иными финансовыми организациями;

6.2.11. требование о выплате любых косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, ущерб деловой репутации. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора подряда, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора подряда, и т.д.).

6.3. При страховании риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда в рамках договора комбинированного страхования не возмещаются:

6.3.1. любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации, а также требования о возмещении ущерба деловой репутации;

6.3.2. убытки, вызванные курсовой разницей;

6.3.3. неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены договором подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (статьями 317.1 и 395 Гражданского кодекса Российской Федерации);

6.3.4. убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по договору подряда;

6.3.5. недополученные доходы (упущенная выгода);

6.3.6. требования Страхователя о возмещении ему аванса (части аванса), который он, признав свою ответственность, вернул Выгодоприобретателю, либо который был возвращен Выгодоприобретателем иным образом (включая, но не ограничиваясь зачетом встречных требований, инкассовым списанием со счета Страхователя на основании исполнительного листа).

6.4. Исключения из страхового покрытия в части страхования финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, не устанавливаются.

6.5. В соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в части страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда по следующим основаниям:

6.5.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, если его нарушение вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по договору подряда;

6.5.2. нарушение Страхователем договора подряда вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

6.5.3. если убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

6.5.4. если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

6.6. В соответствии с законодательством Российской Федерации основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения в части страхования финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, не устанавливаются.

## **VII. Требования к определению размера страховой суммы**

7.1. Общая страховая сумма по договору комбинированного страхования рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, **устанавливается в размере суммы, указанной в договоре подряда, но не более 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО** на момент заключения договора комбинированного страхования.

7.2. Страховая сумма устанавливается в договоре комбинированного страхования отдельно по страхованию риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда, по страхованию финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, и по страхованию расходов на защиту.

7.3. Минимальная страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда устанавливается **в размере 10% от общей страховой суммы по договору комбинированного страхования.**

7.4. Минимальная страховая сумма для страхования финансовых рисков членов СРО, возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора

подряда, устанавливается в размере 90% от общей страховой суммы по договору комбинированного страхования.

7.5. Минимальная страховая сумма для страхования расходов на защиту устанавливается в размере 100 000 рублей.

7.6. Страховая сумма уменьшается на величину произведенных Страховщиком выплат страхового возмещения по договору комбинированного страхования (агрегатная страховая сумма).

7.7. По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по договору комбинированного страхования (по отдельным видам страхования) может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящим Положением.

7.8. Изменения страховой суммы в течение срока действия договора комбинированного страхования могут быть произведены на основании письменного заявления Страхователя и оформляются дополнительным соглашением Страхователя и Страховщика с учетом настоящего Положения.

7.9. Установление лимитов ответственности страховщика по одному страховому случаю и франшизы не допускается.

### **VIII. Требования к определению срока действия договора комбинированного страхования**

8.1. Договор комбинированного страхования заключается на срок действия договора строительного подряда плюс 24 месяца.

8.2. В случае изменения (досрочное прекращение, пролонгация) срока действия договора подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, соответствующим образом изменяется срок действия договора комбинированного страхования.

8.3. При пролонгации срока действия договора комбинированного страхования производится перерасчет размера страховой премии по дополнительному соглашению Страховщика и Страхователя.

8.4. Договор комбинированного страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии или первого страхового взноса на расчетный счет Страховщика (при безналичных расчетах) или внесения страховой премии в кассу Страховщика (при уплате страховой премии наличными денежными средствами), и действует до 24.00 часов последнего дня действия договора комбинированного страхования.

8.5. Срок действия договора комбинированного страхования может быть продлен по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

8.6. Исполнение договора подряда ранее окончания срока действия договора страхования не влечет за собой досрочного прекращения договора страхования по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 958 Гражданского Кодекса Российской

Федерации, в связи с тем, что возможность наступления страхового случая, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, не отпала.

## **IX. Требования к порядку и срокам уплаты страховой премии**

9.1. Страховая премия, уплачиваемая Страховщику по договору комбинированного страхования, устанавливается в договоре комбинированного страхования отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда, для страхования финансовых рисков членов СРО, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, и для страхования расходов на защиту.

9.2. Страховая премия уплачивается единовременным платежом до начала выполнения работ по договору подряда. В случае если срок действия договора подряда составляет более одного года, страховая премия может уплачиваться в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) ежегодно до начала очередного года.

## **X. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера страхового возмещения**

10.1. Договор комбинированного страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованных лиц) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

10.2 Договором комбинированного страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения.

## **XI. Требования к перечню обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска**

11.1. Увеличением страхового риска в период действия договора подряда могут являться:



11.1.1. использование Страхователем средств аванса по договору подряда до начала работ по нему в других коммерческих проектах;

11.1.2. размещение средств аванса по договору подряда в коммерческом банке, не имеющем международного рейтинга на уровне международного рейтинга, присвоенного Сбербанку РФ;

11.1.3. привлечение для проведения работ по договору подряда субподрядчиков, о которых Страхователь не сообщал Страховщику при заключении договора комбинированного страхования.

11.2. Страхователь в период действия договора комбинированного страхования обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора комбинированного страхования, если эти изменения могут привести к увеличению страхового риска.

11.3. К значительным изменениям в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования и влияющих на увеличение страхового риска, в частности относится изменение сроков выполнения работ по договору подряда (в том числе досрочное исполнение договора подряда).

## **ХII. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения**

12.1. Договор комбинированного страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором комбинированного страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением сам возместил заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, реальный ущерб и/или возвратил аванс полностью либо в соответствующей части.

12.2. Договор комбинированного страхования должен предусматривать право Страхователя, Застрахованного лица предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь, Застрахованное лицо добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором комбинированного страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением сам внес дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО по страховому случаю, предусмотренному пунктом 5.2.1 настоящего Положения;

12.3. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

12.4. Договор комбинированного страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу СРО, Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

12.5. В случае направления Страхователем Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Выгодоприобретатели (Застрахованные лица) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

В случае направления СРО Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Страхователь, Выгодоприобретатели освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

### **ХIII. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев**

13.1. Договором комбинированного страхования должен быть установлен срок рассмотрения страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать двух третей общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения (направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения).

13.2. В договоре комбинированного страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

13.3. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 30 рабочих дней.

### **ХIV. Требования к предоставлению информации Страховщиком**

14.1. В договоре комбинированного страхования должно быть предусмотрено:

14.1.1. согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в СРО о заключенных договорах комбинированного страхования, их условиях, о страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения;

14.1.2. обязанность Страховщика в течение 10 рабочих дней уведомить СРО о произошедших страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения.

## **XV. Порядок осуществления контроля СРО за соблюдением настоящего Положения**

15.1. Договор комбинированного страхования должен быть составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для СРО. Третий экземпляр подлежит передаче в СРО Страхователем.

15.2. Внесение изменений и дополнений в договор комбинированного страхования осуществляется путем подписания отдельного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью такого договора комбинированного страхования. Указанные письменные соглашения составляются в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для СРО. Третий экземпляр подлежит передаче в СРО Страхователем.

15.3. О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан уведомить СРО незамедлительно, но в любом случае не позднее срока, установленного пунктом 1.8 настоящего Положения.

15.4. СРО ведет сводный реестр заключенных договоров комбинированного страхования и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

15.5. Договор комбинированного страхования, письменное соглашение к нему передается Страхователем в СРО в соответствии с пунктами 15.1, 15.2 настоящего Положения не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения договора комбинированного страхования со всеми приложениями к ним, а также с приложением копий документов об уплате страховой премии (страхового взноса).

15.6. Член СРО обязан информировать СРО о наступлении всех страховых случаев в части страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда с указанием характера нарушения договора подряда и/или факта предъявления Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение десяти дней с момента наступления страхового случая.

15.7. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения СРО вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

15.8. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется в соответствии с внутренними документами СРО.

## **XVI. Заключительные положения**

16.1. Решение об утверждении настоящего Положения, о внесении изменений и о признании настоящего Положения утратившим силу вступает в силу через пять дней со дня их принятия Советом Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

16.2. В случае установления нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом СРО подлежащих обязательному применению иных условий, при противоречии настоящего Положения указанным условиям, применяются условия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом СРО, но только в той части, в которой настоящее Положение противоречит указанным условиям.