

заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

22 июня 2023 г.

Дата и время проведения заседания: 22 июня 2023 г., начало - 10.00, окончание -11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц-связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора) : Московская обл., г.о.Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Морозов Виктор Александрович,
- 6) Мотринец Михаил Васильевич,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 9) Юсипов Ансар Хабибович.

Присутствуют все 9 членов Совета.

На заседании Совета присутствовали: И.Э.Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А. Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Ю.В.Смирнов – юрист.

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю.Матвейко.

Повестка дня: Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

По вопросу повестки дня слушали : Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

№	Наименование	Место нахождение в Московской обл.	ОПГН	Основание для рассмотрения
1	<b>ООО «ВЕНТЕКС»</b>	г. Пушкино	1077761850077	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протокол Совета № 580 от 30.03.2023. Долг по членским взносам 67083,66 руб., по целевому взносу 6800 руб.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

2	<b>ООО "Синтез Инжиниринг"</b>	г. Красногорск	1157746773810	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Долг по членским взносам 42500 руб., по целевым взносам 6800 руб. и 6000 руб.
3	<b>ИП Тимохина Наталия Владимировна</b>	г. Климовск	321508100403697	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протокол Совета № 580 от 30.03.2023. Долг по членским взносам 117500 руб. по целевым взносам 6800 руб. и 6000 руб.
4	<b>ООО «Русь»</b>	г. Сергиев Посад	1185007001959	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протокол Совета № 580 от 30.03.2023. Долг по членским взносам 86249,97 руб., по целевым взносам 6800 руб. и 6000 руб.
5	<b>ООО "ЭКО-ЖИЛКОМ"</b>	г. Дмитров	1035001603526	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протокол Совета № 580 от 30.03.2023. Долг по членским взносам 134166,66 руб. по целевому взносу 13600 руб.
6	<b>ООО "Спецмонтаж"</b>	г. Реутов	1035008253037	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протокол Совета № 580 от 30.03.2023. Долг по членским взносам 16849,99 руб. по целевым взносам 6800 руб. и 6000 руб.
7	<b>ООО "Стройкомплект"</b>	Домодедово	1105009003516	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протокол Совета № 580 от 30.03.2023. Долг по членским взносам 49000 руб.
8	<b>ООО "ТСК "РУСЦЕМ"</b>	Мытищи	1025003514040	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протокол Совета № 580 от 30.03.2023. Долг по членским взносам 56250 руб. по целевому взносу 6800 руб.
9	<b>ООО «Москонтакт-88»</b>	Г. Дмитров, дер. Тендиково	1095007000164	Заявление о несоответствии условиям членства. Протоколы Совета № № 524 от 05.05.2022, 533 от 30.06.2022, 543 от 01.09.2022, 554 от 27.10.2022, 563 от 29.12.2022, 580 от 30.03.2023. Долги по членским взносам 45000 руб., по целевым взносам 6800 руб. и 6000 руб.
10	<b>ООО «Гарантстрой»</b>	г. Фрязино	1115050010976	Заявление о несоответствии условиям членства. Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023. Долг по целевому взносу 6800 руб.
11	<b>ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI"</b>	г. Одинцово	1037739443411	Заявление о несоответствии условиям членства. Непрохождение плановой проверки.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Члены Ассоциации, не сдавшие за 2022 год отчетность, предусмотренную приказом Министра России от 10.04.2017 № 700/пр и Положением об анализе деятельности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО – 5 – 2016, нарушили требования вышеуказанных нормативных документов.

В соответствии с частью 4 статьи 55.13 ГрК РФ саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации. Порядок проведения контрольных мероприятий регулируется Положением № СТО-15-2017. Согласно пункту 5.2 Устава Ассоциации члены Ассоциации обязаны соблюдать положения настоящего Устава, внутренних документов и стандартов Ассоциации. Отказ от плановой проверки является нарушением Устава Ассоциации и Положения № СТО-15-2017.

Предлагается применить в отношении вышеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 85 дней по 14 сентября 2023 г.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 85 дней по 14 сентября 2023 г. :

общество с ограниченной ответственностью «ВЕНТЕКС» (ОГРН 1077761850077);

общество с ограниченной ответственностью «Синтез Инжиниринг» (ОГРН 1157746773810),

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация») индивидуальный предприниматель Тимохина Наталия Владимировна (ОГРНИП 321508100403697),  
общество с ограниченной ответственностью «Русь» (ОГРН 1185007001959),  
общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-ЖИЛКОМ» (ОГРН 1035001603526),  
общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (ОГРН 1035008253037),  
общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ОГРН 1105009003516),  
общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «РУСЦЕМ» (ОГРН 1025003514040),  
общество с ограниченной ответственностью «Москонтакт-88» (ОГРН 1095007000164),  
общество с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» (ОГРН 1115050010976);  
общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖИЛИНВЕСТ XXI» (ОГРН 1037739443411).

2. Установить, что лица, указанные в пункте 1 настоящего решения :

обязаны не осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не осуществлять функции технического заказчика с момента принятия настоящего решения;

вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, договорами на осуществление функций технического заказчика, заключенными до момента принятия настоящего решения.

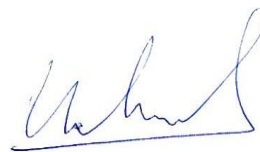
Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



И.Ю.Матвейко