

Протокол № 618  
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

21 декабря 2023 г.

Дата и время проведения заседания: 21 декабря 2023 г., начало - 10.00, окончание -11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц-связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора): Московская обл., г.о.Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Морозов Виктор Александрович,
- 6) Мотринец Михаил Васильевич,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 9) Юсипов Ансар Хабибович.

В заседании участвовали все 9 членов Совета.

На заседании Совета присутствовали: И.Э.Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», А.А. Колтунов – Управляющий директор, Н.А. Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела.

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю.Матвейко.

Повестка дня:

1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
3. Возобновление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. Об уменьшении размера годового членского взноса в связи с расходами на прохождение работниками независимой оценки квалификации и отсутствием контрактов (договоров), заключенных с использованием конкурентных способов
5. О начислении членских взносов.

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Н.А.Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

| № | Наименование   | Местонахождение в МО | ИНН        | Основание для рассмотрения   |
|---|----------------|----------------------|------------|--|
| 1 | ООО «СК Лидер» | Подольск             | 5036136685 | Заявление о несоответствии условиям членства (отсутствие заказов, тяжелое финансовое состояние). Отказ от прохождения плановой проверки Ассоциации |

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 ГК РФ предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Предлагается применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика в отношении ООО «СК Лидер» (ИНН 5036136685) на срок 85 дней по 14 марта 2024 г.

**РЕШИЛИ:** на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика:

на срок 85 дней по 14 марта 2024 г. в отношении ООО «СК Лидер» (ИНН 5036136685).

2. Установить, что члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанные в пункте 1 настоящего решения:

обязаны не осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не осуществлять функции технического заказчика с момента принятия настоящего решения;

вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление

сноса, договорами на осуществление функций технического заказчика, заключенными до момента принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Н.А. Андрищенко – начальника Административно-организационного отдела.

В отношении ООО «СК КапиталСтрой» (ИНН 5024178088) выявлено существенное нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации.

Указанный член Ассоциации имеет непогашенную задолженность по оплате членских взносов 220000,00 руб., целевых взносов 6000 руб. и 5900 руб. В отношении ООО «СК КапиталСтрой» неоднократно применялась мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство (протоколы заседаний Совета от 01.06.2023 № 591, от 25.08.2023 № 601, от 16.11.2023 №612). Отсутствует связь с ООО «СК КапиталСтрой» по юридическому адресу и по имеющимся номерам телефонов

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Требование о необходимости наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотрено частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Согласно части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в том числе и в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации. В соответствии с пунктом 6.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в частности в случаях:

неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, стандартов на процессы выполнения работ, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

нарушения срока оплаты членских и иных обязательных взносов, в том числе в случае однократного нарушения срока оплаты взноса, подлежащего уплате в полном объеме единовременно, а также частей таких взносов, если установлена оплата взносов частями.

**РЕШИЛИ:** руководствуясь частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.3 Положения о членстве СТО – 4 – 2016, пункта 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016, исключить ООО «СК КапиталСтрой» (ИНН 5024178088) из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали:«ЗА»- 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали: Н.А.Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

ООО «Гарантстрой» (ИНН 5052023150), право которого на выполнение работ было приостановлено решением Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 07.12.2023 (протокол № 616) на срок по 29.02.2024, устранило допущенные нарушения, погасило задолженность по членским и целевым взносам.

Индивидуальный предприниматель Кьяк Дженгиз (ИНН 972702264896) право которого на выполнение работ было приостановлено решением Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 07.12.2023 (протокол № 612) на срок по 08.02.2024, устранил допущенные нарушения, погасил задолженность по целевым взносам

Предлагается возобновить право указанных юридических лиц осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика.

**РЕШИЛИ:** На основании части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО–3–2016 возобновить в полном объеме право общества с ограниченной ответственностью ООО «Гарантстрой» (ИНН 5052023150), ИП Кьяк Дженгиз (ИНН 972702264896) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика.

Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Голосовали:«ЗА»-9,«ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня слушали: Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

ООО «СтройТехнологии» (ИНН 5024123057) подало: 1) заявление об уменьшении годового членского взноса на 28000 руб. в связи с понесенными в 2023-м году расходами на прохождение двумя специалистами независимой оценки квалификации; 2) заявление об уменьшении годового членского взноса на 20000 руб. ввиду отсутствия договоров (контрактов), заключенных с использованием конкурентных способов, фактического не использования предоставленного права на заключение таких договоров.

Требование о наличии независимой оценки квалификации и прохождении ее не реже одного раза в пять лет для включения физического лица в национальный реестр специалистов введено Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ с 1 сентября 2022 года (пункт 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее - Кодекс). В соответствии с пунктом 5 Приложения № 5 к приказу Минстроя России от

15.04.2022 № 286пр одним из оснований для исключения физического лица, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов до 31 августа 2022 года, является не выполнение требования, предусмотренного пунктом 4 части 10 статьи 55.5 Кодекса до истечения 5 лет со дня повышения им квалификации по направлению подготовки в области строительства.

Два специалиста ООО «СтройТехнологии» прошли независимую оценку квалификации в сентябре – октябре 2023 г. По результатам мониторинга портала <https://zakupki.gov.ru/> наличие у ООО «СтройТехнологии» договоров (контрактов), заключенных с 01.03.2023 до настоящего времени с использованием конкурентных способов, не выявлено.

Предлагается удовлетворить заявления ООО «СтройТехнологии» и уменьшить указанному юридическому лицу размер годового членского на 28000 руб. и 20000 руб., а всего на 48000 руб. в 2023/2024 платежном году.

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 и решения Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 16.03.2023 (протокол № 34):

1. Удовлетворить заявления ООО «СтройТехнологии» (ИНН 5024123057) и уменьшить указанному юридическому лицу в 2023/2024 платежном году размер годового членского взноса на 48000 руб., в том числе на 28000 руб. на компенсацию расходов по проведению независимой оценки квалификации и на 20000 руб. в связи с не использованием права на заключение договоров, заключаемых с использованием конкурентных способов.

2. Установить, что действие пункта 1 настоящего решения в части уменьшения взноса на 20000 руб. прекращается с момента заключения ООО «СтройТехнологии» в 2023/2024 платежном году (с 01.03.2023 по 29.02.2024) договора (контракта) строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, договора на осуществление функций технического заказчика, заключенного с использованием конкурентных способов.

3. Установить, что в случае возникновения переплаты при перерасчете размера годового членского взноса вследствие принятия настоящего решения сумма переплаты возврату не подлежит и направляется на исполнение обязательств по уплате взноса в будущих платежных периодах.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 5 повестки дня слушали: И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 на обсуждение Совета поставлен вопрос о заявлении ООО «СК Лидер» (ИНН 5036136685) о неначислении членских взносов на период приостановления права осуществлять строительство. В настоящем заседании Советом Ассоциации принято решение о приостановлении такого права на срок с 21 декабря 2023 г. по 14 марта 2024 г.

Поступили предложения заявлении Общества с ограниченной ответственностью «СК Лидер» удовлетворить, принять решение о неначислении членских взносов на срок приостановления права.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 не начислять ООО «СК Лидер» (ИНН 5036136685) членские взносы на срок с 21 декабря 2023 г. по 30 июня 2024 г.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



И.Ю.Матвейко