

*Утверждено решением Общего собрания членов
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строительных
монтажных организаций «Стройкорпорация»
Протокол № 23 от 13 сентября 2016 г.*

ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде возмещения вреда

Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций
«Стройкорпорация»

СТО – 1 – 2016

Первая редакция

г. Пушкино Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (далее – «Ассоциация»).

1.2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – «Положение») разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда (далее – «компенсационный фонд возмещения вреда» или «компенсационный фонд»).

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется Ассоциацией с учетом требований статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – «Кодекс») и включает в себя средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного ранее членами Ассоциации.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса.

1.6. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 Положения, и такие средства не

включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд членами Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд формируется:

2.2.1. из взносов членов Ассоциации, внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации;

2.2.2. из взносов членов Ассоциации, исключённых до 4 июля 2016 года, внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.3. из взносов членов Ассоциации, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию, зарегистрированную в том же субъекте Российской Федерации, что и такой член Ассоциации;

2.2.4. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и подать после 1 июля 2021 года заявление о возврате внесённых ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.5. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые подлежат исключению из членов Ассоциации на основании части 7 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и имеют право подать после 1 июля 2021 года заявление о возврате внесённых взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.6. из взносов лиц, вступивших в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.7. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями на основании части 13 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в

действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.2.8. из взносов, перечисленных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» на основании части 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» за индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, вступивших в Ассоциацию.

2.3. В случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Ассоциации, указанные в пункте 2.2 Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд Ассоциации в полном размере.

2.5. Размер взноса в компенсационный фонд Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет :

2.5.1. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.4. два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.5. пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 2.8 Положения.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», с заявлением о перечислении зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.9. При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации, выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее - строительство).

2.10. Учет средств компенсационного фонда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.5. Права на средства компенсационного фонда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации.

3.6. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда Ассоциации, переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей».

3.8. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу Федеральной службы по экологическому,

технологическому и атомному надзору, информацию о выплатах из средств компенсационного фонда, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.9. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда Ассоциации наличие договорных условий о возврате средств с этого счета в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной пунктами 1.3 и 1.5 Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации,

в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации «Национальное объединение строителей», в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает президент Ассоциации в случаях, установленных подпунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6 Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в случае возврата ошибочно перечисленных средств (подпункт 4.1.1 Положения), осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется президенту Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств из компенсационного фонда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия президентом Ассоциации решения об отказе в возврате средств (подпункт 4.3.1 Положения), заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия президентом Ассоциации решения об обоснованности заявления (подпункт 4.3.2 Положения) президент Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения Совета Ассоциации.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 4.1.3 Положения, такое требование рассматривается на

ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации президент Ассоциации в срок не более 30 (тридцати) дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно президент Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.7. Выплаты из средств компенсационного фонда в случае перечисления средств в иную саморегулируемую организацию (подпункт 4.1.5 Положения) осуществляются по заявлению индивидуального предпринимателя или юридического лица, добровольно прекратившего членство в Ассоциации в целях перехода в иную саморегулируемую организацию, зарегистрированную в том же субъекте Российской Федерации, что и индивидуальный предприниматель или юридическое лицо. В заявлении указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены иной саморегулируемой организации, которой принято такое решение. Заявление направляется президенту Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.7.1. об отказе в перечислении средств компенсационного фонда;

4.7.2. об обоснованности заявления, его удовлетворении и перечислении средств компенсационного фонда в иную саморегулируемую организацию.

5. Восполнение компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. При снижении размера компенсационного фонда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены Положением, исходя из

фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Кодекса вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации обязаны внести взносы в компенсационный фонд в установленный пунктом 5.1 Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд в установленный п. 5.1 Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда.

5.4. Средства компенсационного фонда, выплаченные в соответствии с подпунктом 4.1.3 Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена (бывшего члена) Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты президент Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального размера президент Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании.

5.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения компенсационного фонда ниже минимального размера;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- принятые меры и (или) план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и обновляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда осуществляет президент Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения президент Ассоциации и Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать об этом Совет Ассоциации. Президент Ассоциации обязан предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного или по предотвращению указанной угрозы.

7. Заключительные положения

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 Кодекса.

7.2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10 (десяти) дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Кодекса осуществлялись выплаты из компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в статье 7.2 Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Кодекса в отношении таких лиц.

7.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию, зарегистрированную в том же субъекте Российской Федерации, что и индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в Ассоциацию о перечислении в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, внесенного ими взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

7.5. В случае, указанном в п. 7.4 Положения, взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию заявления и документов, подтверждающих факт

принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены иной саморегулируемой организации.

7.6. Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в п. 7.5 Положения, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации.

7.7. Положение вступает в силу с момента, указанного в решении Общего собрания членов Ассоциации, но не ранее даты внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций.