

«УТВЕРЖДЕН»
Собранием учредителей
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное
объединение строительных и
монтажных организаций
«Стройкорпорация»
«27» января 2009 г.

УСТАВ
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций
«Стройкорпорация»

1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», именуемое в дальнейшем «Партнерство», является некоммерческой организацией, созданной с целью содействия профессиональной деятельности членов Партнерства, основанной на членстве юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.2. Партнерство объединяет в своем составе в качестве своих членов юридические лица.

1.3. Учредителями Партнерства являются:

ОАО «Армада Холдинг»

ОАО «АСТРАХАНЬНЕФТЕГАЗСТРОЙ»

ООО «Белстрой»

ООО Строительная компания «БОМЕВ»

ЗАО «Воскресенский Центрспецстрой»

ООО «Строительная компания «ИнжеСтрой»

ООО «СБ МонтажСпецСтрой»

ООО «СЭЗ-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «Инженерное бюро»

ЗАО «Кислородмонтаж»

ООО «Мехстрой Альянс»

ООО «НИКОгаз»

ООО «ЭкоРусСтрой»

ООО «Ски-Риксен-Восток»

ООО «СТРОЙСЕРВИС-ЦЕНТР»

1.4. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства и решениями органов управления Партнерства.

1.5. Полное наименование Партнерства:

на русском языке – «Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»;

на английском языке – «Non-Commercial Partnership «Inter-regional association of the building and assembly organizations «Stroycorporation».

Сокращенное наименование Партнерства:

на русском языке – НП МОСМО «Стройкорпорация».

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

26. Март 2009 г.

1.6. Место нахождения Партнерства, почтовый адрес и место хранения документов: Российская Федерация, Московская обл., 141070, г. Королев, ул. Школьная, д.6А, стр.3.

1.7. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.8. Партнерство создается без ограничения срока деятельности и не ставит своей целью получение прибыли.

1.9. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Партнерство имеет самостоятельный баланс и смету, печати, штампы и бланки, эмблему и другие средства визуальной идентификации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.11. Партнерство вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создавать на территории Российской Федерации филиалы и представительства, вступать в ассоциации, союзы и иные формы некоммерческих организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях.

1.12. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

2. Цели, предмет деятельности и основные функции Партнерства

2.1. **Целями деятельности Партнерства являются:**

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

2.1.2. повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.2. **Предметом деятельности Партнерства является:**

2.2.1. разработка и утверждение следующих документов:

- 1) требования к производству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) правила контроля деятельности членов партнерства;
- 3) правила применения мер дисциплинарного воздействия – документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к производству работ, требований технических регламентов, требований стандартов и правил Партнерства;
- 4) стандарты Партнерства.

2.2.2. Контроль над соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в п. 4 и п. 5 п.п. 2.2.1 настоящего Устава. 2.3.

Для достижения указанных целей Партнерство выполняет следующие **основные функции:**

2.3.1. разрабатывает и утверждает перечень документов, указанных в п.п. 2.2.1 настоящего Устава;

2.3.2. применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия;

2.3.3. образует третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством Российской

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

«26» Марта 2009г.

Федерации о третейских судах;

2.3.4. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими Партнерству в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Партнерства;

2.3.5. представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.6. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства или сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2.3.7. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

2.3.8. осуществляет иные функции, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности Партнерства

3.1. В соответствии с установленными настоящим Уставом функциями в процессе осуществления своей деятельности Партнерство имеет **право**:

3.1.1. осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований документов, указанных в п. 4 и п. 5 п.п. 2.2.1 настоящего Устава;

3.1.2. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.1.3. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом деятельности Партнерства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.1.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета деятельности Партнерства;

3.1.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.1.6. рассматривать жалобы на действия членов Партнерства;

3.1.7. устанавливать требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иных связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков, а также требования к страхованию членами Партнерства их работников от несчастных случаев и болезней;

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

26 марта 2009 г.

3.1.9. осуществлять иную деятельность, не противоречащую требованиям законодательства Российской Федерации и настоящему Уставу.

3.2. Партнерство не вправе:

3.2.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом деятельности Партнерства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.2.2. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.2.3. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением работников Партнерства;

3.2.4. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Партнерства, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

3.2.5. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Партнерства, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.2.6. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

3.3. Партнерство обязано:

3.3.1. разработать и утвердить:

1) требования к производству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) правила контроля профессиональной деятельности членов партнерств;

3) правила применения мер дисциплинарного воздействия;

3.3.2. применять в отношении своих членов меры, предусмотренные «Правилами применения мер дисциплинарного воздействия» за несоблюдение требований технических регламентов, требований к производству работ, правил контроля в области профессиональной деятельности, требований стандартов Партнерства, правил профессиональной деятельности;

3.3.3. вести реестр членов Партнерства в соответствии с «Правилами ведения реестра членов Партнерства», утверждаемыми Советом Партнерства;

3.3.4. обеспечить доступ к информации о своей деятельности и деятельности своих членов;

3.3.5. нести в пределах средств компенсационного фонда субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.3.6. предоставлять по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Партнерства в срок не более чем 3 (три) рабочих дня со дня поступления указанного запроса.

3.4. Партнерство, его органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации и положения настоящего Устава.

4. Членство в Партнерстве

4.1. В члены Партнерства могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, соответствующие требованиям к производству работ по одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и которые относятся к сфере деятельности Партнерства.

4.2. Условия и порядок приема в члены Партнерства, а также основания для отказа в приеме в члены Партнерства определяется «Положением о членстве в Партнерстве», утверждаемыми Советом Партнерства.

4.3. Членство в Партнерстве прекращается в случаях:

4.3.1. добровольного выхода члена Партнерства из Партнерства;

Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

4
26 марта 2009 г.

- 4.3.2. исключения из членов Партнерства;
- 4.3.3. ликвидации юридического лица - члена Партнерства.
- 4.4. Партнерство принимает решение об исключении из членов Партнерства юридического лица в случае:
- 4.4.1. несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
 - 4.4.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к производству работ, требований технических регламентов, правил контроля, требований стандартов Партнерства и (или) правил профессиональной деятельности;
 - 4.4.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
 - 4.4.4. невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;
 - 4.4.5. отсутствия у юридического лица свидетельства о соответствии требованиям хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 4.5. Лицу, прекратившему свое членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства.

5. Органы управления Партнерства

- 5.1. Органами управления Партнерства являются:
- 5.1.1. Общее собрание членов Партнерства (высший орган управления)
 - 5.1.2. Совет Партнерства (постоянно действующий коллегиальный орган)
 - 5.1.3. Президент Партнерства (единоличный исполнительный орган).
- 5.2. Специализированные органы Партнерства:
- 5.2.1. Контрольный комитет;
 - 5.2.2. Дисциплинарный комитет;
 - 5.2.3. Комитет по стандартам и правилам.

Общее собрание членов Партнерства

- 5.3. Общее собрание членов Партнерства (далее - Общее собрание) является высшим органом управления Партнерства.
- 5.4. Общее собрание созывается по решению Совета Партнерства по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
- 5.5. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по требованию не менее половины членов Партнерства, Президента Партнерства или не менее 3/4 членов Совета Партнерства.
- 5.6. Все члены Партнерства имеют равное право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый член Партнерства имеет на Общем собрании один голос.
- 5.7. К исключительной компетенции Общего собрания Партнерства относится решение следующих вопросов:
- 5.7.1. утверждение устава Партнерства, внесение в него изменений;
 - 5.7.2. избрание тайным голосованием членов Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий Совета Партнерства или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
 - 5.7.3. избрание тайным голосованием председателя Совета Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;
 - 5.7.4. избрание Президента Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;
 - 5.7.5. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

26. Марта 2009 г.

уплаты;

5.7.6. установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;

5.7.7. утверждение документов, предусмотренных в п.п. 2.2.1 настоящего Устава;

5.7.8. принятие решения об исключении из членов Партнерства в случаях, предусмотренных п.п. 4.4.1 - 4.4.4 п. 4.4 настоящего Устава;

5.7.9. принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в Национальные объединения строительных организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

5.7.10. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, разработка требований к производству которых относится к сфере деятельности Партнерства;

5.7.11. установление компетенции Президента Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

5.7.12. утверждение отчетов Совета Партнерства и Президента Партнерства;

5.7.13. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

5.7.14. утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

5.7.15. принятие решений о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии.

5.8. Порядок формирования, осуществления деятельности, компетенция Общего Собрания устанавливается в «Положении об Общем собрании», утверждаемым Общим собранием с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Совет Партнерства

5.9. Совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства.

5.10. Совет избирается Общим собранием в количестве 11 человек из числа представителей юридических лиц - членов Партнерства сроком на 2 (два) года.

5.11. Совет возглавляет председатель Совета. Председатель Совета избирается Общим собранием из числа членов Совета сроком на 2 (два) года.

5.12. Совет Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетен Общему собранию. К компетенции Совета Партнерства относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания и компетенции Президента Партнерства.

5.13. К компетенции Совета Партнерства относится решение следующих вопросов:

5.13.1. создание филиалов и открытие представительств Партнерства;

5.13.2. создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них;

5.13.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Президента Партнерства;

5.13.4. представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Президента Партнерства;

5.13.5. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;

5.13.6. принятие решения о приостановлении действия свидетельства о соответствии

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

26. Марта 2009г.

требованиям к производству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случаях и в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и «Правилами применения мер дисциплинарного воздействия»;

- 5.13.7. принятие решения о прекращении действия свидетельства о соответствии требованиям к производству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случаях и в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и «Правилами применения мер дисциплинарного воздействия»;
- 5.13.8. принятие решения об исключении из членов Партнерства в случае, предусмотренном п.п. 4.4.5 п. 4.4 настоящего Устава;
- 5.13.9. рассмотрение жалоб на решения Дисциплинарного комитета Партнерства о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия,
- 5.14. Заседания Совета созываются в соответствии с планом работы Совета, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.
- 5.15. Внеочередные заседания Совета созываются по инициативе Председателя Совета, а также по инициативе не менее половины членов Совета.
- 5.16. Совет правомочен, если в его заседании приняли участие не менее половины от общего числа членов Совета.
- 5.17. В повестку дня заседания Совета включаются вопросы, предложенные для рассмотрения Председателем Совета, членами Совета, а также членами Партнерства, составляющими в совокупности не менее 25% от общего числа членов Партнерства на момент созыва заседания Совета.
- 5.18. Все решения Совета принимаются простым большинством голосов. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос. При равном распределении голосов голос председателя Совета является решающим.
- 5.19. Порядок осуществления деятельности Совета Партнерства устанавливается в "Положении о Совете Партнерства», утверждаемом Общим собранием с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Президент Партнерства

- 5.20. Президент Партнерства является единоличным исполнительным органом Партнерства.
- 5.21. Президент Партнерства избирается Общим собранием сроком на 4 (четыре) года.
- 5.22. К компетенции Президента Партнерства относится руководство текущей деятельностью Партнерства. Для руководства текущей деятельностью Партнерства Президент назначает Исполнительную дирекцию и Исполнительного директора Партнерства.
- 5.23. Круг вопросов, относящихся к компетенции Президента Партнерства, а также порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства устанавливаются Общим собранием.
- 5.24. Президент Партнерства не вправе:
- 5.23.1. являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, состоять в штате данных организаций;
 - 5.23.2. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;
 - 5.23.3. заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
 - 5.23.4. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

«28» марта 2009 г.

- Партнерства;
- 5.23.5. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

Специализированные органы Партнерства

- 5.24. Контрольный комитет является органом Партнерства, в компетенцию которого входит осуществление контроля за соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в п. 4 и п. 5 п.п. 2.2.1 настоящего Устава, а также проведение проверок по жалобам на нарушение членами Партнерства требований документов, указанных в п.п. 2.2.1 настоящего Устава.
- 5.25. Дисциплинарный комитет является органом Партнерства по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных «Правилами применения мер дисциплинарного воздействия».
- 5.26. Комитет по стандартам и правилам является органом Партнерства, методически и организационно обеспечивающим разработку и внедрение стандартов Партнерства и правил профессиональной деятельности.
- 5.27. Контрольный комитет, Дисциплинарный комитет и Комитет по стандартам и правилам создаются Советом Партнерства и действуют на основании положений о них, утверждаемых Советом Партнерства.

6. Источники формирования имущества Партнерства

- 6.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:
- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);
 - 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - 3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
 - 4) средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
 - 5) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов партнерства;
 - 6) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 6.2. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Партнерства устанавливается в «Положении о взносах», утверждаемом Общим собранием.

7. Компенсационный фонд Партнерства

- 7.1. Партнерство формирует компенсационный фонд для обеспечения исполнения членами Партнерства обязательств по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
- 7.2. Компенсационный фонд формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 7.3. Размеры взносов в компенсационный фонд, порядок его формирования, способы размещения средств компенсационного фонда, а так же порядок осуществления выплат из

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

26. Мая 2009 г.

средств компенсационного фонда устанавливается в «Положении о компенсационном фонде», утверждаемом Общим собранием.

8. Учет и отчетность Партнерства

8.1. Партнерство ведет бухгалтерский учет и отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

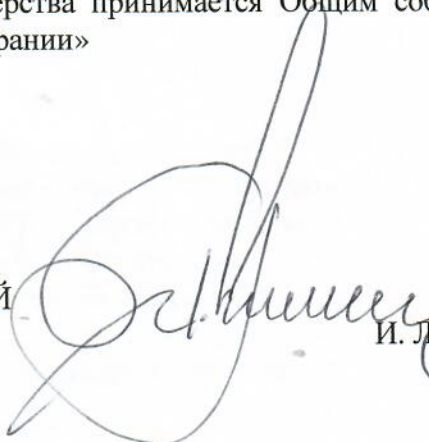
8.2. Финансовый год устанавливается с 01 января по 31 декабря.

9. Реорганизация и ликвидации Партнерства

9.1. Партнерство может быть реорганизовано, ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.2. Решение о реорганизации, ликвидации Партнерства принимается Общим собранием в порядке, установленном «Положением об Общем собрании»

ПРЕЗИДЕНТ
«НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»



И. ЛУКИН

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

№ 26 Марта 200 9 г.

Прошито, пронумеровано

9 (девять)

листов

26 марта

2009 г.

Руководитель Управления Министерства
юстиции
Российской Федерации
по Московской области



Ш

Е.Н. Шаталин

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

9 (девять)

листов

Ш