Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» Правила саморегулирования СТО – 01 – 2009 – Лист 1

Номер	СТО – 16 – 2009
Наименование	Правила саморегулирования
Разработано	Исполнительным органом НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»
Согласовано	Советом НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»
Редакция 1	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Протокол от 23 июля 2009 г. № 4
Редакция 2	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Протокол от 2 декабря 2009 г. № 6
Редакция 3	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Протокол от 20 октября 2010 г. № 11
Редакция 4	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Протокол от 31 марта 2011 г. № 13

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ страницы
1	Термины и определения	3
2	Общие положения	5
3	Цели, задачи и основные направления деятельности Партнерства по осуществлению саморегулирования в области строительной деятель-	6
4	Документы Партнерства, принятые в обеспечение форм саморегулирования Партнерства	8
5	Общие требования к ведению предпринимательской деятельности	8
6	Положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности	9
7	Общие положения о договорах строительного подряда	11
8	Приложение к Правилам саморегулирования НП СРО МОСМО «Стройкорпорация». Требования к страхованию гражданской ответственности членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».	11

Правила саморегулирования
Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строительных и монтажных организа-
ций «Стройкорпорация»
(четвертая редакция)

1. Термины и определения

Для целей настоящего документа используются следующие термины и их определения:

Партнерство - некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»;

член Партнерства – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Партнерство в установленном порядке;

гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

вред – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, указанных в договоре страхования строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

строительные работы – работы по строительству, ремонту, реконструкции объектов капитального строительства;

страховщик – юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности, выданное федеральным органом исполни-

тельной власти по надзору за страховой деятельностью в установленном законодательством порядке;

страхователь – лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования гражданской ответственности;

договор страхования гражданской ответственности «на годовой базе» - индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена Партнерства в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков строительных работ, выполняемых Страхователем в течение срока действия договора страхования и в течение определенного договором страхования периода до начала срока действия договора страхования, без привязки к конкретному объекту капитального строительства;

договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе» - индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена Партнерства, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков работ, выполняемых застрахованным лицом, в отношении конкретного объекта капитального строительства, указанного в договоре страхования;

индивидуальный договор страхования гражданской ответственности - договор страхования гражданской ответственности, сторонами которого выступают страховая организация (страховщик) и член Партнерства (страхователь);

страховой случай по договору страхования гражданской ответственности – наступление гражданской ответственности лиц, ответственность которых застрахована, по обязательствам, возникающим из причинения вреда вследствие недостатков указанных в договоре страхования строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

страховая сумма – денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплачивать страховое возмещение и, исходя из которой устанавливается размер страховых взносов (страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;

страховой тариф – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемый в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;

страховой взнос (страховая премия) – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;

страховая выплата – денежная сумма, устанавливаемая договором страхования и выплачиваемая страховщиком страхователю, лицу, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая;

лимит страхового возмещения – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю;

безусловная франшиза - собственное участие лица, ответственность которого застрахована в возмещении причиненного вреда. Франшиза при выплате страхового возмещения вычитается из суммы вреда по каждому страховому случаю. При этом несколько случаев причинения вреда, произошедших в результате одного события или находящихся в причинной связи с одним событием, рассматриваются как один страховой случай;

условная франшиза - франшиза, при которой полностью возмещается ущерб, если он превышает сумму условной франшизы.

ретроактивный период – период, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие, в течение срока действия договора страхования, к наступлению страхового случая.

свидетельство о допуске к работам (Свидетельство) – свидетельство о допуске к строительным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое саморегулируемой организацией своим членам, на основании которого члены саморегулируемой организации обладают правом выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

стоимость работ по договору строительного подряда - полная стоимость работ по договору строительного подряда (контракту) в соответствии с проектной документацией, включая расходы на приобретение материалов, техники и оборудования, используемых при проведении строительных работ, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и налоги, в том числе налог на добавленную стоимость;

аффилированные лица - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность лица, ответственность которого застрахована, и (или) принимаемые им решения. К аффилированным относятся лица, поименованные в статье 4 Закона Российской Федерации от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Требования – требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. Общие положения

1.1 Настоящие Правила саморегулирования Партнерства разработаны в соответствии Федеральным Законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", положениями Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Партнерства и устанавливают цели, задачи и основные направления деятельности Партнерства по осуществлению саморе-

гулирования в области строительной деятельности; требования ведения предпринимательской деятельности членов Партнерства, а также определяют принятые в обеспечение форм саморегулирования Партнерства правила, стандарты и нормы, используемые при осуществлении деятельности Партнерства.

1.2 Настоящие Правила саморегулирования устанавливают систему мер, принятых Партнерством и добровольно принимаемых членами Партнерства, по обеспечению форм саморегулирования Партнерства.

3. Цели, задачи и основные направления деятельности Партнерства по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности

3.1. Целью Партнерства является:

- Осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Партнерство предприятий (организаций) лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Партнерства в соответствии с требованиями законодательства;
- Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;
- Повышение качества осуществления строительной деятельности;
- Обеспечение добросовестного осуществления предпринимательства в области строительной деятельности членами Партнерства, установление и продвижение на строительном рынке России цивилизованных методов ведения бизнеса в указанной области;
- Выработка и проведение скоординированной политики в области строительной деятельности, представительство, юридическая поддержка и защита законных интересов членов Партнерства, иных лиц, ведущих строительную деятельность;
- Выработка рекомендаций и методик для совершенствования и развития строительной деятельности;
- Оказание содействия членам Партнерства в расширении возможностей производственного и социального развития;
- Совместное осуществление членами Партнерства мер, обеспечивающих социальную ответственность при ведении предпринимательства в области строительной деятельности, и совместное участие в благотворительной деятельности.

3.2. Главными задачами (функциями) Партнерства являются:

- Разработка и утверждение документов, указанных в ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Партнерства требований этих документов;
- Представительство интересов членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также неправительственными организациями в Российской Федерации и за рубежом;
- Разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы взаимодействия предприятий строительной отрасли, а также их взаимодействия с органами государственной власти и государственными организациями (государственно-частного партнерства);
- Содействие членам Партнерства в подборе и подготовке сотрудников, повышении их квалификации;

- Оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Партнерства и потребителями произведенной ими продукции, юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов Партнерства, иных лиц, ведущих деятельность в инвестиционно-строительной сфере, их представительство в административных и судебных органах;
- Осуществление анализа и информационной поддержки деятельности членов Партнерства, обеспечение информационной открытости их деятельности, опубликование информации об этой деятельности, в том числе в порядке, установленном законодательством о саморегулируемых организациях;
- Осуществление контроля соблюдения членами Партнерства установленных требований, стандартов и правил, применение в отношении нарушающих их членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Уставом Партнерства и иными документами Партнерства в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях.

3.3. Партнерство осуществляет деятельность в следующих основных направлениях:

- Представление и защита интересов членов Партнерства в центральных и местных органах государственной власти, в государственных и других организациях, а также в международных организациях, как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- Исполнение всех функций саморегулируемой организации в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом Партнерства, и принятыми в соответствии с ними другими документами Партнерства;
- Консультирование и информационно-аналитическое обеспечение членов Партнерства по правовым, социальным и экономическим вопросам строительной деятельности, издание и распространение в любых формах информационных, аналитических и иных материалов в области строительной деятельности и связанных с ней областях, другие услуги консультационного и информационного характера в порядке и пределах, определяемых органами управления Партнерства;
- Регулярное сотрудничество со средствами массовой информации для обеспечения информационной открытости деятельности членов Партнерства, в том числе в порядке, установленном законодательством о саморегулируемых организациях, разъяснения целей и задач Партнерства, создания положительного имиджа Партнерства;
- Определение основных направлений подготовки специалистов в области строительной деятельности и осуществление мероприятий по повышению квалификации сотрудников предприятий (организаций) – членов Партнерства, иных организаций в области строительной деятельности;
- Оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Партнерства и их клиентами, в том числе путем обеспечения разбирательства в постоянно действующих третейских судах, в соответствии с законодательством о третейских судах;
- Анализ правовых, социальных и экономических проблем, возникающих в деятельности предприятий (организаций) в области строительной деятельности, выработка научных и практических решений в отношении указанных проблем и внесение соответствующих предложений в федеральные и региональные органы государственной власти, органы местного самоуправления;
- Оказание содействия членам Партнерства в налаживании и развитии деловых контактов с заинтересованными зарубежными фирмами, российскими предприятиями и организациями, в организации служебных командировок руководителей – членов Партнерства и членов их трудовых коллективов, а также сотрудников Партнерства, приемов делегаций

и групп, обмену опытом, в иных областях в соответствии с целями и задачами Партнерства;

- Организация семинаров, конференций, симпозиумов, выставок, в том числе международных, или организационное и интеллектуальное участие в их проведении, привлечение членов Партнерства в качестве участников таких мероприятий в Российской Федерации и за рубежом.

4. Документы Партнерства, принятые в обеспечение форм саморегулирования Партнерства

- 4.1. В целях осуществления саморегулирования в области строительной деятельности в соответствии с действующим законодательством и Уставом Партнерства в Объединении разработаны настоящие Правила саморегулирования, а также следующие документы:
 - 4.1.1. Положение об имущественной ответственности членов Партнерства;
 - 4.1.2. Положение о Компенсационном фонде Партнерства;
 - 4.1.3. Требования к страхованию гражданской ответственности строительных организаций – членов Партнерства перед третьими лицами по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при осуществлении строительной деятельности (Приложение к настоящим Правилам);
 - 4.1.4. Положение о членстве в Объединении, устанавливающее требования, предъявляемые Партнерством при выдаче допусков к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; с утверждением перечня видов таких работ, решение вопросов по выдаче допусков к которым относится к сфере деятельности Партнерства;
 - 4.1.5. Правила применения мер дисциплинарного воздействия Партнерства;
 - 4.1.6. Правила контроля в области саморегулирования Партнерства;
 - 4.1.7. Стандарт ведения строительства, принятый в Объединении, по организации и выполнению строительных работ и требования, предъявляемые Партнерством к организации контроля безопасности и качества строительства, носящие рекомендательный характер;

5. Общие требования к ведению предпринимательской деятельности

5.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Партнерства:

- 5.1.1. Членами Партнерства – организациями, осуществляющими строительную деятельность и монтажные работы (далее – строительные организации), не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим

участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

- 5.1.2. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции строительными организациями – членами Партнерства или группой лиц, в которую входят члены Партнерства, а также заключение соглашений между членами Партнерства; членами Партнерства и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности осуществляемые в соответствии с федеральными законами действия Партнерства по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности.
- 5.1.3. Не допускается осуществление строительными организациями - членами Партнерства информационной деятельности, содержащих признаки следующих нарушений:
 - 5.1.3.1. распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;
 - 5.1.3.2. введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;
 - 5.1.3.3. некорректное сравнение производимой или реализуемой строительными организациями – членами Партнерства строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;
 - 5.1.3.4. нанесение ущерба деловой репутации Объединению;
 - 5.1.3.5. незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.
- 5.1.4. Не допускается реализация строительными организациями - членами Партнерства строительной продукции, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

6. Положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности

6.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности.

6.2. Не допускается осуществление строительными организациями каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности.

6.3. Не допускается реализация строительными организациями – членами Партнерства строительной продукции, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в

случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

6.4. В случае отклонения качества реализуемой строительной продукции от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, строительные организации – члены Партнерства должны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

6.5. Организации – члены Партнерства, осуществляющие деятельность в области строительства, должны соблюдать нормы Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее – Закон о защите прав потребителей), Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" и Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон об участии в долевом строительстве).

6.6. Строительные организации должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии со статьей 10 Закона о защите прав потребителей, а в случае реализации по договорам участия в долевом строительстве – со статьями 19 – 21 Закона об участии в долевом строительстве.

6.7. Строительные организации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

6.8. Не допускается обуславливать со стороны строительных организаций приобретение потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Строительные организации не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

6.9. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

6.10. Моральный вред, причиненный потребителю строительной продукции вследствие нарушения строительной организацией – членом Партнерства норм настоящих Правил саморегулирования, подлежит компенсации при наличии вины члена Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. Компенсация морального вреда осуществляется членом Партнерства в добровольном порядке из своих средств, независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков. Размер компенсации морального вреда определяется при рассмотрении дела о нарушении указанных норм и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

7. Общие положения о договорах строительного подряда

7.1. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции строительные организации члены Партнерства обязаны выполнять нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в том числе параграфа 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Строительная организация – член Партнерства, выполняющая работы по осуществлению строительного контроля и привлекающая к выполнению этих работ застройщиков или заказчиков на основании договора (юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), не входящих в Партнерство, обязана проинформировать Партнерство о факте заключения соответствующих договоров строительного подряда и предоставить в Партнерство информацию о таком подрядчике в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования.

7.3. Строительная организация – член Партнерства, обязуемая по договору строительного подряда в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ/монтажных работ (далее – генеральный подрядчик) вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором. При этом генеральный подрядчик обязан проинформировать Партнерство и заказчика о привлечении к выполнению работ субподрядчиков, не являющихся членами Партнерства, а так же направить в Партнерство сведения о них в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования.

7.4. За не исполнение обязательств по информированию Партнерства, указанных в п.п. 7.2 и 7.3 настоящих Правил, член Партнерства несет ответственность в соответствии с Правилами применения мер дисциплинарной ответственности Партнерства.

7.5. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и предъявляемые к ним другие требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ. В случае отклонения проектной и (или) технической документации от рекомендательных стандартов и правил /, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, / при заключении таких договоров подряда (субподряда) члены Партнерства должны предоставлять информацию об этом в Партнерство в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования.

7.6. Договор строительного подряда, в котором строительная организация – член Партнерства выступает заказчиком, должен содержать указание на стандарты и правила, которыми определены состав и содержание проектной и (или) технической документации, а также состав и содержание такой документации, которые не определены указанными стандартами и правилами.

7.7. При заключении договоров строительного подряда, в которых строительная организация – член Партнерства выступает подрядчиком, не допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности.

7.8. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

7.9. Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания ак-

та в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан недействительным при рассмотрении Дисциплинарным Комитетом Партнерства или судом в случае обоснованности мотивов отказа от подписания акта.

Приложение
к Правилам саморегулирования НП
СРО МОСМО «Стройкорпорация»

ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Требования разработаны в соответствии с Гражданским Кодексом РФ Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» и Уставом Партнерства.
- 1.2. Настоящие Требования являются частью Правил саморегулирования Партнерства и обязательны для исполнения всеми членами Партнерства.
- 1.3. Положения Требований к страхованию распространяются на отношения, возникающие в связи с заключением, переоформлением договоров страхования после вступления Требований в законную силу.
- 1.4. Члены Партнерства, заключившие договоры страхования в соответствии с Требованиями к страхованию, принятыми Партнерством ранее, обязаны, по истечении срока действия таких договоров, заключить или переоформить договор страхования в соответствии с настоящими Требованиями к страхованию.
- 1.5. Настоящие Требования устанавливают требования к порядку и условиям страхования гражданской ответственности членов Партнерства, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 1.6. Для получения свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – «Свидетельство о допуске»), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Партнерства, обязаны заключить со страховой компанией договор страхования гражданской ответственности (далее – договор страхования), которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и допуск к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.
- 1.7. Определенный вид или виды работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допуск к которым намерен получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, должны быть по-

именованы в договоре страхования. При этом наименование вида или видов работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должно соответствовать наименованию видов работ, указанным в перечне, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

- 1.8. Партнерством может быть заключен коллективный договор страхования гражданской ответственности своих членов. По коллективному договору страхования страхуется риск ответственности лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Лицо, ответственность которого застрахована, должно быть названо в договоре страхования. Члены Партнерства самостоятельно принимают решение о вступлении в систему коллективного страхования.
- 1.9. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется:
 - 1.9.1. по договору страхования «на годовой базе»;
 - 1.9.2. по договору страхования «на объектной базе».

2. Общие требования к договорам страхования гражданской ответственности.

- 2.1. Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется в Партнерство. Вместе с экземпляром договора страхования представляются следующие документы:
 - документы, подтверждающие оплату страховой премии по указанному договору,
 - копия заявления о заключении договора страхования (в случае подачи такого заявления) либо копии иных документов, заверенные страховщиком, в которых член Партнерства сообщает известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления,
 - правила страхования, являющиеся приложением к договору страхования
 - иные документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими требованиями.
- 2.2. В дальнейшем предприниматель или юридическое лицо – член Партнерства обязаны осуществлять непрерывное страхование гражданской ответственности до прекращения действия свидетельства о допуске к виду или видам работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, посредством заключения новых договоров страхования.
- 2.3. Не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания действия ранее заключенного договора страхования, член Партнерства обязан заключить со страховой компанией и представить в Партнерство новый договор страхования гражданской ответственности. Расторжение действующего договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Партнерства нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.
- 2.4. Действие договора страхования не может быть прекращено до прекращения действия свидетельства о допуске к виду или видам работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 2.5. В случае прекращения действия договора страхования в связи с ликвидацией страховщика по договору, в связи с отзывом у страховщика лицензии на осуществление

деятельности по страхованию, в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также в связи с иными, не зависящими от члена Партнерства обстоятельствами, член Партнерства обязан в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) дней с даты наступления указанных выше обстоятельств, заключить договор страхования, соответствующий настоящим Требованиям, и представить экземпляр такого договора (страхового полиса) в Партнерство.

- 2.6. В случае поступления в Партнерство обращения члена Партнерства с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части изменения перечня видов работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимым условием выдачи нового свидетельства о допуске является внесение в договор страхования (страховой полис) соответствующих изменений в части наименования видов работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Требования к условиям страхования

- 3.1. Договором страхования должно быть установлено, что страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах определенной в договоре страхования страховой суммы, вред (выплатить страховое возмещение), причиненный вследствие допущенных страхователем ошибок и недостатков при выполнении работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 3.2. Страхователем по договору страхования должен являться индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены Партнерства или являющиеся членами Партнерства.
- 3.3. Договор страхования должен быть заключен в пользу физических и юридических лиц (выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие допущенных Страхователем недостатков при выполнении работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
- 3.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:
- устанавливать вид договора страхования гражданской ответственности;
 - определить объект страхования;
 - дать понятие события, имеющего признаки страхового случая;
 - перечислить исключения из страхового покрытия;
 - устанавливать размер страховой суммы;
 - определять порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;
 - устанавливать срок действия договора страхования;
 - устанавливать порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

- устанавливать порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.
- 3.5. Условия договора страхования, указанные в пункте 3.4 настоящих Требований, а также иные условия договора страхования могут содержаться в стандартных Правилах страхования гражданской ответственности за вред, причиненный в результате недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных Партнерством страховщиков и согласованных с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере страховой деятельности, в установленном порядке и должны соответствовать настоящим Требованиям.
- 3.6. В Договоре страхования должны быть установлены случаи его прекращения, обусловленные:
- 3.6.1. Истечением срока его действия;
 - 3.6.2. Исполнением Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
 - 3.6.3. Ликвидацией Страхователя, являющегося юридическим лицом (смерти Страхователя, являющегося индивидуальным предпринимателем);
 - 3.6.4. Ликвидацией Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
 - 3.6.5. Прекращением Страхователем членства в Партнерстве;
 - 3.6.6. Отзывом у Страхователя свидетельства о допуске ко всем видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. В случае, когда у Страхователя отзывается свидетельство только на один или несколько видов работ, ответственность по которым застрахована по договору страхования, договор страхования сохраняет свою силу в части тех видов работ, по которым у Страхователя не отозвано свидетельство. В этом случае в договор вносятся соответствующие изменения. Страхователь в течение 3-х рабочих дней с даты отзыва свидетельства обязан письменно сообщить об этом Страховщику.

4. Требования к определению вида договора страхования гражданской ответственности

- 4.1. Договор страхования «на годовой базе».
- 4.1.1. Каждый член Партнерства обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности «на годовой базе» в течение всего периода своего членства в Партнерстве, независимо от наличия заключенных договоров страхования на «объектной базе».
 - 4.1.2. По договору страхования «на годовой базе» возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых Страхователем при одновременном выполнении следующих условий:
 - причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;
 - причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;
 - недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в Партнерстве в течение срока действия договора страхования и (или) в течение Ретроактивного периода. Ретроактивный период начинается с даты вы-

дачи Страхователю первого свидетельства о допуске Партнерством на виды работ, которые застрахованы договором страхования, и действует до начала срока действия договора страхования;

- недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены в период действия допуска на осуществление указанных в договоре страхования работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.
- 4.1.3. В договор страхования «на годовой базе» не включаются работы, выполняемые по договорам подряда, отвечающие условиям, установленным в пункте 4.2.1 настоящих Требований.
- 4.2. Договор страхования ответственности «на объектной базе».
- 4.2.1. Договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе» применяется при заключении:
- договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более одного миллиарда рублей;
 - договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более ста миллионов рублей, если строительные работы, предусмотренные договором строительного подряда, выполняются в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства;
 - договоров строительного подряда, предусматривающих выполнение экспериментальных строительных работ по технологиям, ранее не применяемым в Российской Федерации, в отношении которых отсутствует регламентация их безопасного выполнения.
- 4.3. Договоры страхования гражданской ответственности «на объектной базе» могут заключаться в отношении договоров строительного подряда, имеющих меньшую сметную стоимость, чем установленную в настоящем пункте, и в иных случаях, не противоречащих законодательству, по желанию лица, страхующего свою гражданскую ответственность.
- 4.4. Выполнение лицом, заключившим договоры строительного подряда (субподрядчиком), обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.1 настоящих Требований, по заключению договора страхования гражданской ответственности на «объектной базе», может производиться путем включения этого лица в договор страхования «на объектной базе», заключенного генеральным подрядчиком, в качестве лица, ответственность которого застрахована.

5. Требования к определению объекта страхования

- 5.1. Общие требования.
- 5.1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, связанные с его обязанностью возместить вред жизни, здоровью и имущественному интересу третьих лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных или растений, а также объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 5.1.2. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указываются в договоре страхования. В перечень видов работ, включенный в договор страхования, должны быть включены все виды работ, содержащиеся в заявлении о выдаче свидетельстве о допуске, которое член Партнерства подает в Партнерство.

- 5.1.3. При внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Страхователь обязан обратиться в страховую организацию для внесения в договор страхования соответствующих изменений и дополнений.
- 5.2. Особенности заключения договоров «на годовой базе».
 - 5.2.1. В договоре страхования «на годовой базе» указываются все виды работ, в отношении которых Страхователь или лицо, ответственность которого застрахована, подали в Партнерство заявление о выдаче свидетельства о допуске на момент заключения договора страхования и все виды работ, о допуске к которым Страхователь или лицо, ответственность, которого имеют действующее свидетельство начиная с даты выдачи первого свидетельства Партнерством, членом которого является Страхователь или лицо, ответственность которого застрахована.
- 5.3. Особенности заключения договоров «на объектной базе».
 - 5.3.1. В договоре страхования «на объектной базе» указываются все виды работ, которые выполняются или будут выполняться при строительстве конкретного объекта.

6. Требования к определению страхового случая

- 6.1. Общие требования.
 - 6.1.1. Страховым случаем в рамках настоящих Требований является возникновение обязанности Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, возместить вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, свидетельство о допуске к которым Страхователь или лицо, ответственность которого застрахована, имели на момент допущения таких недостатков, и которые указаны в договоре страхования.
 - 6.1.2. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов Партнерства, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства и причинен вред третьим лицам.
- 6.2. Особенности заключения договора на «годовой базе».
 - 6.2.1. По договору страхования «на годовой базе» страховым случаем является возникновение обязанности возместить вред, причиненный в течение срока действия договора страхования, при условии, что недостатки работ, в результате которых причинен вред, допущены в течение срока действия договора страхования, а также в период, предшествующий началу срока действия договора страхования, с даты первой выдачи свидетельства о допуске.
- 6.3. Особенности заключения договора на «объектной базе».
 - 6.3.1. По договору страхования «на объектной базе» страховым случаем является обязанность возместить вред, причиненный в течение срока действия договора страхования, который включает в себя срок выполнения работ по соответству-

ющему договору строительного подряда, а также трехлетний период после завершения строительных работ.

7. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

- 7.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.
- 7.2. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящими Требованиями. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:
 - 7.2.1. любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.;
 - 7.2.2. убытки, причиненные вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;
 - 7.2.3. убытки, причиненные вследствие умышленных действий (бездействия) лица, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников застрахованного лица, ответственных за организацию и проведение работ;
 - 7.2.4. убытки, причиненные в связи с недостатками, допущенными лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования застрахованному лицу (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и застрахованное лицо не уведомило Страховщика о данных недостатках при заключении страхового договора;
 - 7.2.5. вред, причиненные вследствие недостатков, допущенных лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, в случае отсутствия у лица, ответственность которого застрахована, в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске на выполнение данных видов (подвидов) работ, полученного надлежащим образом;
 - 7.2.6. вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов.
- 7.3. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию имущества. К числу таких исключений из страхового покрытия относится причинение вреда:

- 7.3.1. объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда;
 - 7.3.2. строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;
 - 7.3.3. зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений;
 - 7.3.4. оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;
 - 7.3.5. имуществу, которое находится во владении или пользовании лица, ответственность которого застрахована, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении строительных работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;
 - 7.3.6. имуществу, которое находится во владении или пользовании работников лица, ответственность которого застрахована, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.
- 7.4. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию жизни и здоровья работников лица, ответственность которого застрахована, подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.
- 7.5. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.
- 7.6. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие существенного влияния на величину страхового взноса. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:
- 7.6.1. вред, причиненный вследствие действия работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опь-

янения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;

- 7.6.2. вред, причиненный вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.
- 7.7. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие невозможности перестрахования на мировых рынках страховых услуг. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:
- 7.7.1. вред, причиненный вследствие прямого и (или) косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
 - 7.7.2. вред, причиненный вследствие вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка.
 - 7.7.3. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, террористических действий;
 - 7.7.4. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
 - 7.7.5. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов (органов власти и управления);
 - 7.7.6. Действия обстоятельств непреодолимой силы - чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясения, перемещения, оседания или просадки грунта, оползня, обвала, селя, снежных лавин, камнепада, града, действия морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф).

8. Требования к определению страховой суммы

- 8.1. Особенности при заключении договора «на годовой базе».
- 8.1.1. Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в зависимости от показателей деятельности Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, за предшествующий заключению договора страхования календарный год.
 - 8.1.2. Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в соответствии с Таблицей 1 в размере пяти процентов от годовой выручки, но не менее пяти миллионов рублей. При этом верхняя граница страховой суммы может быть установлена в размере 100 (сто) миллионов рублей и более.
 - 8.1.3. По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на годовой базе» может быть установлена в большем размере.

При определении суммы годовой выручки не учитывается сумма годовой выручки по договорам строительного подряда, в отношении которых заключается договор страхования «на объектной базе».

Таблица 1

Количество видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, свидетельство на допуск к которым намерен получить (получил) кандидат (член) Партнерства безопасность объектов капитально-го строительства	Объем выручки осуществляемой деятельности по строительству за предшествующие 12 (двенадцать) месяцев (руб.)					
	до 50 млн. руб.	от 50 млн. до 100млн. руб.	от 100 млн. до 400 млн. руб.	от 400 млн. до 1 млрд. руб.	от 1 млрд. до 3 млрд. руб.	свыше 3 млрд. руб.
Страховая сумма, руб. (минимальные показатели)						
- 1-9 групп видов работ	5 000 000	7 000 000	10 000 000	15 000 000	20 000 000	По согласованию от 25 000 000
- от 10 и более групп видов работ	7 000 000	10 000 000	15 000 000	20 000 000	25 000 000	По согласованию от 50 000 000

8.2. В случае если за предшествующий заключению договора страхования календарный год, а равно пролонгации его на новый срок, объем выручки от осуществляемой членом Партнерства деятельности по строительству превысит три миллиарда рублей, размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности такого члена Партнерства, до заключения им договора страхования, подлежит обязательному письменному согласованию с Партнерством (см. Таблицу 1).

8.3. Особенности при заключении договора «на объектной базе».

8.3.1. Страховая сумма в договоре страхования «на объектной базе» устанавливается в зависимости от стоимости договора строительного подряда и определяется в процентах от стоимости работ по договору строительного подряда.

8.3.2. Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на объектной базе» устанавливается в размере пяти процентов от стоимости подрядных работ, осуществляемых Страхователем на отдельном строительном объекте, но не менее десяти миллионов рублей. При этом верхняя граница страховой суммы может быть установлена в размере 100 (сто) миллионов рублей и более.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» может быть установлена в большем размере.

Страховая сумма по договору страхования на объектной базе определяется независимо от страховой суммы по договору страхования «на годовой базе».

8.4. Страховая сумма по договору страхования в случае причинения вреда вследствие недостатков работ:

- по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) определяется в зависимости от сметной стоимости договора подряда (контракта) на проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении одного объекта капитального строительства зависимости от сметной стоимости объекта в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2

Сметная стоимость договора подряда (контракта), руб.				
до 60 млн. руб.	до 500 млн. руб.	до 3 млрд. руб.	до 10 млрд. руб.	свыше 10 млрд. руб.
Страховая сумма, руб. (минимальные показатели)				
10 000 000	25 000 000	35 000 000	50 000 000	По согласованию

8.5. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

8.6. В течение 15 дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Партнерство дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

8.7. В случае если страхователь обратился в саморегулируемую организацию с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенным видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части увеличения (уменьшения) количества видов работ, совместно с таким заявлением он должен представить в саморегулируемую организацию дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования (страховому полису) на изменение страховой суммы по договору страхования в зависимости от числа видов работ, которые будут указаны в измененном свидетельстве о допуске к определенным видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8.8. Договор страхования не может предусматривать применение безусловной франшизы. В случае установления в договоре страхования условной франшизы, размер франшизы по каждому страховому случаю устанавливается в размере 1% от страховой суммы, но не более 100 тысяч рублей.

- 8.9. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено, что, при заключении договора страхования, до получения ответов Страхователя на поставленные Страховщиком вопросы относительно известных члену Партнерства обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от их наступления (страхового риска), последний не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

9. Требования к установлению лимитов страховой ответственности и франшизы

- 9.1. Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитывается в соответствии с пунктами 8.1-8.4 настоящих Требований, не устанавливается. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения по одному страховому случаю не может быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктами 8.1-8.4 настоящих Требований.
- 9.2. Установление в договоре страхования лимитов ответственности по видам вреда не допускается.
- 9.3. Договор страхования не может предусматривать применение безусловной франшизы.
- 9.4. В случае установления в договоре страхования условной франшизы, размер франшизы по каждому страховому случаю устанавливается в размере 1% от страховой суммы, но не более 100 (ста) тысяч рублей

10. ТРЕБОВАНИЯ К УПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВЗНОСА (СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ) И ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

- 10.1. Условиями договора страхования должны быть предусмотрены основания возникновения обязанности страховщика по выплате страхового возмещения как в случае решения судебного органа, признавшего обязанность Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде, так и в случае добровольного признания страхователем (при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных страхователем) своей обязанности по возмещению вреда.
- 10.2. Условиями договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба, причиненного жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде. Установлено, в каких случаях, имущество считается полностью погибшим и не подлежащим восстановлению, какие расходы включаются в восстановительные расходы, как определяется размер ущерба, причиненного животным, принадлежащим юридическим и физическим лицам, а также зеленым насаждениям. Кроме этого, условиями договора должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба при загрязнении земли и почвы, при загрязнении поверхности вод, загрязнении недр.
- 10.3. Условиями договора должен быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно жизни и здоро-

вью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде.

- 10.4. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.
- 10.5. Установленный в договоре страхования срок выплаты Страховщиком страховой выплаты не должен превышать двадцати рабочих дней с даты представления Страхователем документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая.
- 10.6. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или лицо, ответственность которого застрахована, с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.
- 10.7. В сумму страхового возмещения должны быть включены:
- расходы на возмещение причиненного вреда, в соответствии с решением суда или по взаимному соглашению между страховщиком, страхователем и лицом, которому причинен вред, в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - расходы, произведенные с письменного согласия страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин страхового случая, размера нанесенного ущерба, установления наличия и формы вины страхователя в причинении вреда;
 - расходы на ведение дел по страховому случаю в судебных органах, если передача дела в суд была произведена при согласии страховщика, либо если страхователь не мог избежать передачи дела в суд.
- 10.8. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется в течение 30 дней с момента выплаты страхового возмещения.

11. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 11.1. Особенности при заключении договора «на годовой базе».
- 11.1.1. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода. Ретроактивный период должен начинаться с даты выдачи Страхователю или лицу, ответственность которого застрахована, первого свидетельства о допуске Партнерством на виды работ, которые являются объектом страхования по Договору страхования.
- 11.1.2. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в саморегулируемой организации путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе».
- 11.2. Особенности при заключении договора «на объектной базе».

- 11.2.1. Договор страхования «на объектной базе» заключается на срок выполнения Страхователем предусмотренных договором страхования строительных работ, и не менее трех лет после их окончания.

12. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ.

- 12.1. Договор страхования должен вступать в силу с 00.00 часов дня следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии.
- 12.2. Договор страхования «на объектной базе» заключается до начала выполнения работ по соответствующим договорам подряда.
- 12.3. В период членства в Партнерстве Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без согласия Партнерства, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.
- 12.4. О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует Партнерство в сроки, установленные пунктом 15.3 настоящих Требований.
- 12.5. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Партнерства.

13. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

- 13.1. В договоре страхования должна быть предусмотрена возможность досудебного (вне-судебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения между Страхователем Страховщиком и Выгодоприобретателем об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

14. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ СТРАХОВЩИКОМ

- 14.1. В договоре должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Партнерство, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.
- 14.2. В договоре должно быть предусмотрено согласие Страховщика на предоставление Страхователем информации в Партнерство, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

15. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ТРЕБОВАНИЙ К СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

- 15.1. Партнерство ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членов Партнерства и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.
- 15.2. Член Партнерства обязан информировать Партнерство обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.
- 15.3. Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору, (дополнительного соглашения к договору), копию документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.
- 15.4. Член Партнерства обязан информировать Партнерство о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, выгодоприобретателя, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.
- 15.5. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Партнерство вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.
- 15.6. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную Правилами применения мер дисциплинарной ответственности, утвержденных Общим собранием членов от 23 июля 2009 г. (протокол №4 от 23 июля 2009 г.).
- 15.7. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с Правилами контроля, утвержденных Общим собранием членов от 23 июля 2009 г. (протокол №4 от 23 июля 2009 г.), которые должны содержать требования о проведении ежегодных плановых проверок соблюдения настоящих Требований, а также основания назначения и порядок проведения внеплановых проверок.

16. ТРЕБОВАНИЕ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- 16.1. Помимо прочих одним из условий одобрения Саморегулируемой организацией договора страхования, является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

- 16.1.1. Страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;
- 16.1.2. Страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;
- 16.1.3. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 16.1.4. В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства;
- 16.2. Дополнительные требования к Страховой организации, носящие рекомендательный характер:
 - 16.2.1. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией договора страхования гражданской ответственности в саморегулируемую организацию должны быть представлены следующие документы:
 - 16.2.2. копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам;
 - 16.2.3. копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;
 - 16.2.4. копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);
 - 16.2.5. письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;
 - 16.2.6. статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией.
- 16.3. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию не указанную в данном разделе.
- 16.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Партнерство вправе запрашивать иную информацию и документы касательно деятельности страховой организации, не указанные в данном разделе.

17. Заключительные положения

- 17.1. Настоящие Правила саморегулирования принимаются Общим собранием членов Партнерства и вступают в силу через десять дней после их принятия.