

Протокол № 616  
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

07 декабря 2023 года

Дата и время проведения заседания: 07 декабря 2023 г., начало - 10.00, окончание -11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц-связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора): Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр-он Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Морозов Виктор Александрович,
- 6) Мотринец Михаил Васильевич,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 9) Юсипов Ансар Хабибович.

В заседании Совета участвовали все 9 членов Совета.

На заседании Совета присутствовали: И.Э.Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А.Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Е.Н. Коршик – начальник юридического отдела.

Председатель заседания – В.А.Дидур, секретарь заседания – И.Ю.Матвейко.

Повестка дня: Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

По вопросу повестки дня слушали: Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

№	Наименование	Место нахождения в Московской обл.	ИНН	Основание для рассмотрения
1	<b>ООО «Гарантстрой»</b>	г.о Фрязино, г. Фрязино	5052023150	Протокол заседания Совета №562 от 22.12.2022 г. Протокол заседания Совета

*Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)*

				<p>№580 от 30.03.2023 г.          Протокол заседания Совета          №585 от 20.04.2023 г.          Протокол заседания Совета          №594 от 22.06.2023 г.          Протокол заседания Совета          №603 от 14.09.2023 г.          Заявление организации. Долг по членским взносам в сумме 78750,00 руб.</p>
2	<b>ООО «ВЕНТЕКС»</b>	г. Пушкино	7701751745	<p>Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год.          Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г.          Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г.          Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г.          Долг по членским взносам в сумме 86250,00 руб.</p>
3	<b>ИП Тимохина Наталия Владимировна</b>	г. Климовск	ОГРНИП 3215081004036 97	<p>Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год.          Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г.          Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г.          Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г.          Долг по членским взносам в сумме 165416,67 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 13600,00 руб. Неоплата страховой премии в сумме 6000,00 руб.</p>
4	<b>ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI"</b>	г. Одинцово	7707288234	<p>Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г.          Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г.          Нарушение Требований СРО - непрохождение плановой проверки          Заявление организации о приостановлении строительной деятельности</p>
5	<b>ООО "ЭКО-ЖИЛКОМ"</b>	г. Дмитров	5007041140	<p>Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год.</p>

*Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)*

				<p>Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г.</p> <p>Долг по членским взносам в сумме 239583,33 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 13600,00 руб.</p>
6	<b>ООО "Стройкомплект"</b>	г. Домодедово	5009075659	<p>Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год.</p> <p>Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г.</p> <p>Долг по членским взносам в сумме 54000 руб.</p>
7	<b>ООО "Мастер Д плюс"</b>	г. Сергиев Посад	5042064044	<p>Непрохождение плановой проверки</p> <p>Протокол заседания Совета №516 от 10.03.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №529 от 02.06.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №541 от 28.08.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №554 от 27.10.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №563 от 29.12.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №578 от 23.03.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №593 от 15.06.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г.</p> <p>Долг по членским взносам в сумме 122500,00 руб. Неоплата страховой премии за 2023-2024 г. в размере 6000,00 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 8600,00 руб.</p>
8	<b>ООО "Строй-ФК"</b>	г. Балашиха	5012054994	<p>Служебная записка ответственного за организацию. Отсутствие двух людей в НРС (со слов бывшего директора предприятия). Отсутствие связи с текущим руководителем либо ответственным от организации.</p>

*Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)*

				<p>Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г.          Долг по членским взносам 153333,32 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.</p>
9	<b>ООО "ТСК "РУСЦЕМ"</b>	г. Мытищи	5029040830	<p>Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год          Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г.          Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г.          Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г.          Долг по членским взносам в сумме 67500,00 руб.</p>
10	<b>ООО "СТРОЕВЬ"</b>	Одинцовский район, п. ВНИИССОК	5032288020	<p>Несоответствие Требованиям Положения о членстве в СРО - непрохождение плановой проверки. Акт КЭУ.          Протокол заседания Совета №563 от 29.12.2022 г.          Протокол заседания Совета №577 от 17.03.2023 г.          Протокол заседания Совета №592 от 08.07.2023 г.          Протокол заседания Совета №602 от 01.09.2023 г.          Протокол заседания Совета №614 от 23.11.2023 г.          Долг по членским взносам в сумме 395250,03 руб.</p>
11	<b>ООО "Москонтракт-88"</b>	Дмитровский район, д. Тендиково	5007069307	<p>Протокол заседания Совета №524 от 05.05.2022 г.          Протокол заседания Совета №533 от 30.06.2022 г.          Протокол заседания Совета №543 от 01.09.2022 г.          Протокол заседания Совета №554 от 27.10.2022 г.          Протокол заседания Совета №563 от 29.12.2022 г          Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г          Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г          Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г          Заявление организации. Долг по членским взносам в сумме 180000 руб. Неоплата взноса в</p>

				НОСТРОЙ в сумме 13600,00 руб. Неоплата страховой премии в сумме 6000,00 руб.
--	--	--	--	--

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

В соответствии с частью 4 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации. Порядок проведения контрольных мероприятий регулируется внутренним документом Ассоциации – Положением № СТО-15-2017. Согласно пункту 5.2 Устава Ассоциации члены Ассоциации обязаны соблюдать положения настоящего Устава, внутренних документов и стандартов Ассоциации. Отказ от плановой проверки является нарушением Устава и Положения № СТО-15-2017.

Предлагается применить в отношении вышеуказанных юридических лиц меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на 85 дней по 29 февраля 2024 года.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 85 дней по 29 февраля 2024 г. в отношении:

общества с ограниченной ответственностью «Гаранстрой» (ИНН 5052023150),  
общества с ограниченной ответственностью «ВЕНТЕКС» (ИНН 7701751745),  
индивидуального предпринимателя Тимохиной Наталии Владимировны (ОГРНИП 321508100403697),

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация») общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI» (ИНН 7707288234);

общества с ограниченной ответственностью «ЭКО-ЖИЛКОМ» (ИНН 5007041140), общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ИНН 5009075659), общества с ограниченной ответственностью «Мастер Д Плюс» (ИНН 5042064044), общества с ограниченной ответственностью «Строй-ФК» (ИНН 5012054994), общества с ограниченной ответственностью «ТСК «РУСЦЕМ» (ИНН 5029040830), общества с ограниченной ответственностью «СТРОЕВЪ» (ИНН 5032288020), общества с ограниченной ответственностью «Москонтакт-88» (ИНН 5007069307).

**2. Установить, что юридические лица, указанные в пункте 1 настоящего решения:**

- обязаны не осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не осуществлять функции технического заказчика с момента принятия настоящего решения;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, договорами на осуществление функций технического заказчика, заключенными до момента принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



И.Ю.Матвейко