

*Утверждено решением Общего собрания членов  
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация  
«Объединение строительных и монтажных  
организаций «Стройкорпорация»  
Протокол № 25 от 26 апреля 2017 г.*

*Изменения утверждены решением Общего собрания членов  
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация  
«Объединение строительных и монтажных  
организаций «Стройкорпорация»  
Протокол № 28 от 01 марта 2019 г.*

*Изменения утверждены решением Общего собрания членов  
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация  
«Объединение строительных и монтажных  
организаций «Стройкорпорация»  
Протокол № 35 от 21 марта 2024 г.*

*Изменения утверждены решением Общего собрания членов  
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация  
«Объединение строительных и монтажных  
организаций «Стройкорпорация»  
Протокол № 36 от 20 марта 2025 г.*

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о президенте Ассоциации работодателей  
«Саморегулируемая организация «Объединение строительных и  
монтажных организаций «Стройкорпорация»**

**СТО – 9 – 2017**

Четвертая редакция

**г. Пушкино Московской области**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет статус, функции и полномочия президента Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (далее – Ассоциация), как единоличного исполнительного органа Ассоциации, в том числе порядок его назначения и досрочного прекращения его полномочий, порядок взаимодействия с иными органами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации. Требования Положения обязательны для всех членов Ассоциации, органов Ассоциации, работников аппарата Ассоциации.

1.3. Положение утверждается Общим собранием членов Ассоциации. При внесении изменений в Положение Общее собрание членов Ассоциации утверждает новую редакцию Положения.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу со дня утверждения Общим собранием членов Ассоциации.

## **2. Статус президента Ассоциации**

2.1. Президент Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации, подотчетным Общему собранию членов Ассоциации и Совету Ассоциации – постоянно действующему органу управления Ассоциации.

2.2. Президент Ассоциации осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, настоящим Положением, внутренними документами Ассоциации.

2.3. Президент Ассоциации при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Ассоциации добросовестно и разумно.

## **3. Назначение президента Ассоциации**

3.1. Президент Ассоциации назначается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 4 года и осуществляет свою деятельность на основе

трудового договора, подписанного от имени Ассоциации председателем Совета Ассоциации.

3.2. Полномочия президента Ассоциации прекращаются досрочно:

- 1) по собственному заявлению президента Ассоциации;
- 2) по решению Общего собрания членов Ассоциации;
- 3) при невозможности осуществления президентом Ассоциации своих полномочий.

3.3. При досрочном прекращении полномочий президента Ассоциации Общее собрание членов Ассоциации в течении трех месяцев обязано назначить нового президента Ассоциации.

3.4. На время отсутствия президента Ассоциации или невозможности осуществления им своих полномочий обязанности президента Ассоциации исполняет его заместитель – вице-президент Ассоциации, а в отсутствии заместителя – лицо назначенное президентом или Советом Ассоциации.

#### **4. Компетенция президента Ассоциации**

4.1. К компетенции президента Ассоциации относятся любые вопросы текущей деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

4.2. Президент Ассоциации:

1) осуществляет повседневное руководство текущей деятельностью Ассоциации, распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации, представляет Ассоциацию в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами, гражданами, органами государственной власти и местного самоуправления, иными органами и организациями, заключает от имени Ассоциации сделки, обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;

2) организует работу по обеспечению выполнения Ассоциацией функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации, обеспечивает работу органов управления и специализированных органов Ассоциации;

3) выступает от имени Ассоциации, в том числе представляет ее в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельности Ассоциации;

4) выдает доверенности на представление интересов Ассоциации;

- 5) направляет материалы проверок членов Ассоциации в Дисциплинарный комитет Ассоциации;
- 6) разрабатывает штатное расписание Ассоциации и утверждает его после согласования с Советом Ассоциации;
- 7) утверждает должностные инструкции и иные правовые акты, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- 8) издает распорядительные документы, в том числе о приеме на работу в Ассоциацию и увольнении с работы, дает устные и письменные указания работникам Ассоциации.
- 9) заключает от имени Ассоциации и расторгает договоры (сделки), в том числе трудовые договоры с работниками Ассоциации;
- 10) осуществляет контроль за соблюдением порядка уплаты членами Ассоциации членских и вступительных взносов, взносов в компенсационные фонды, дополнительных взносов в соответствии с решениями Общего собрания членов Ассоциации;
- 11) открывает счета (расчетные специальные, депозитные) Ассоциации в банках и иных кредитных учреждениях;
- 12) обеспечивает ведение реестра членов Ассоциации, подписывает выписки из реестра членов Ассоциации;
- 13) обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению требований охраны труда и санитарных норм работниками Ассоциации;
- 14) готовит материалы, проекты решений и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- 15) выносит от имени Ассоциации на рассмотрение органов государственной власти и местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования в сфере строительства;
- 16) запрашивает в установленном порядке от имени Ассоциации в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в иных органах и организациях информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией своих функций;
- 17) организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- 18) осуществляет контроль за состоянием компенсационных фондов

Ассоциации, открывает специальные счета Ассоциации в кредитных учреждениях и размещает компенсационные фонды Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации;

19) принимает решения о размещении информации на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет ([www.mosmo-sk.ru](http://www.mosmo-sk.ru));

20) организует прием, учет и хранение представленных в Ассоциацию документов, принимает по таким документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений на рассмотрение иных органов Ассоциации;

21) представляет Совету Ассоциации для согласования проекты смет доходов и расходов Ассоциации для дальнейшего утверждения Общим собранием членов Ассоциации;

22) отчитывается перед Советом Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации о результатах деятельности Ассоциации за отчетный период;

23) подписывает с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи электронные документы (пакеты электронных документов), направляемые по запросам уполномоченных органов и организаций;

24) обеспечивает ведение реестра членов Ассоциации, размещение его на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет»;

25) обеспечивает доступ к информации о деятельности Ассоциации и деятельности членов Ассоциации путем размещения данной информации на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в установленном законодательством объеме и порядке;

26) принимает решения о наделении членов Ассоциации правами на выполнения работ по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, по договору на осуществление функций технического заказчика;

27) принимает меры по обеспечению требований, предусмотренных Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных»;

28) принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации, в пределах своей компетенции;

29) подготавливает предложения по кандидатам в состав Дисциплинарного комитета Ассоциации и Контрольного комитета

Ассоциации;

30) выполняет поручения Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;

31) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

4.3. Президент Ассоциации обязан:

1) соблюдать требования законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации;

2) осуществлять повседневное руководство деятельностью Ассоциации;

3) обеспечивать эффективное взаимодействие подразделений Ассоциации и специализированных органов Ассоциации;

4) выполнять другие обязанности, связанные с реализацией его компетенции.

4.4. Президент Ассоциации не вправе:

1) являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться их штатным работником;

2) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

3) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

4) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

5) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

4.5. Для обеспечения деятельности президента Ассоциации формируется возглавляемый им аппарат Ассоциации, который состоит из штатных работников Ассоциации.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после дня утверждения его Общим собранием членов Ассоциации.

5.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации.