

*Утверждено решением Общего собрания членов
Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строительных
монтажных организаций «Стройкорпорация»
Протокол № 22 от 23 августа 2016 г.*

ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное
объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

СТО – 2 – 2016

Первая редакция

г. Пушкино Московской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд) Ассоциации работодателей «Саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (далее - Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Конкурентными способами заключения договоров строительного подряда являются способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Ассоциация с момента формирования компенсационного фонда, но не ранее 1 июля 2017 года, и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность в

пределах средств компенсационного фонда по обязательствам своих членов в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд формируется по решению Совета Ассоциации в случае, если не менее минимально установленного количества членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов членами Ассоциации. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда.

2.3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, определенного в п. 2.4 настоящего Положения.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию

«Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленного на счет указанного национального объединения саморегулируемых организаций взноса в компенсационный фонд на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме в её члены бывшего члена Ассоциации.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.6. Средства компенсационного фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.7. Выбор кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда, определение порядка и способов размещения компенсационного фонда осуществляется Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними документами Ассоциации.

2.8. Учет средств компенсационного фонда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом). При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

2.9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Кодекса, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договорам строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд, обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд Ассоциации в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат в целях увеличения размера компенсационного фонда до размера, которые установлены уставом и внутренними документами Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по договорным обязательствам.

3. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения

договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Кодекса;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которого Ассоциация являлась, в случаях, установленных Кодексом и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств.

3.2.1. Решение о выплате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда принимается Советом Ассоциации.

3.2.2. Для получения денежных средств, ошибочно перечисленных в компенсационный фонд, лицо, перечислившее средства (далее – заявитель), обращается в Совет Ассоциации с письменным заявлением о возврате средств.

3.2.3. В заявлении о получении выплаты указывается:

1) полное наименование заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество);

2) основной государственный регистрационный номер заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя);

3) место нахождения заявителя (для физического лица – адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства);

4) индивидуальный номер налогоплательщика заявителя (при наличии - для физического лица;

5) наименование банка и расчетный (лицевой) счет заявителя;

6) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, реквизиты платежного документа.

3.2.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

3.2.5. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие факт ошибочного перечисления средств, а также документы, подтверждающие выполнение данным членом Ассоциации обязанности по уплате взносов в компенсационный фонд.

3.2.6. Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2.7. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему прилагается доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Совет Ассоциации в течение десяти рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств принимает мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд средств лицу, сделавшему ошибочный платеж. В течение трех рабочих дней со дня принятия решение направляется или вручается заявителю и в течении пяти рабочих дней денежные средства перечисляются на расчетный счет заявителя.

3.2.9. Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд средств являются:

- 1) неисполнение требований, предусмотренных пунктами 3.2.3 – 3.2.7 настоящего Положения;
- 2) неисполнение членом Ассоциации обязательств по уплате взноса в компенсационный фонд в полном объеме.

3.2.10. Отказ в возврате ошибочно перечисленных денежных средств не препятствует повторному обращению о возврате средств после устранения недостатков.

3.3. Порядок осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего договоров строительного подряда.

3.3.1. Выплаты из средств компенсационного фонда в порядке субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими

обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры строительного подряда), производятся при одновременном наличии следующих условий:

1) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения договора строительного подряда являлись членами Ассоциации;

2) причиной выплаты являются неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда;

3) имеется вступившее в законную силу решение суда, устанавливающее факт неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, размер реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, а также обязанность члена Ассоциации удовлетворить соответствующие требования;

4) недостаточность средств, полученных по договору страхования члена Ассоциации, для исполнения обязательств по договору подряда, возмещения убытков и уплаты неустойки;

5) отказ члена Ассоциации удовлетворить требования о выплате присужденных сумм или неудовлетворение членом Ассоциации таких требований в течение тридцати рабочих дней с даты их предъявления.

3.3.2. Размер выплаты из компенсационного фонда по договорам строительного подряда по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда.

3.3.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда на основании решения суда лицо, в пользу которого вынесено судебное решение (далее – заявитель), обращается в Совет Ассоциации с письменным заявлением о выплате присужденных сумм.

3.3.4. В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или физического лица, указывается:

- 1) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя и данные документа удостоверяющего личность заявителя – физического лица;
- 2) основной государственный регистрационный номер заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 3) индивидуальный номер налогоплательщика заявителя (при наличии – для физического лица);
- 4) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- 5) наименование и место нахождения члена Ассоциации, с которого подлежат взысканию присужденные суммы и размеры таких сумм.

3.3.5. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.3.6. К заявлению прилагаются документы:

- 1) заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда о взыскании денежных средств в пользу заявителя;
- 2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);
- 3) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – заявителя (индивидуального предпринимателя – заявителя);
- 4) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, документ, удостоверяющий право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5) документы, подтверждающие осуществление либо отказ в осуществлении страховой организацией выплаты по договору страхования договорной ответственности члена Ассоциации;

6) документ, подтверждающий отказ члена Ассоциации от удовлетворения требования или подтверждающий направление члену Ассоциации такого требования, не удовлетворённого им в течение тридцати рабочих дней с даты направления требования.

3.3.7. Совет Ассоциации в срок не более трех рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в пп. 3.3.5, 3.3.6 настоящего Положения, передает их для проверки и вынесения заключения президенту Ассоциации.

3.3.8. Президент Ассоциации в срок не позднее трех рабочих дней с момента получения документов от Совета Ассоциации направляет запросы члену Ассоциации, не удовлетворившего требования заявителя, и в страховую организацию, в которой застрахована договорная ответственность члена Ассоциации, с целью выяснения факта уплаты присужденных сумм.

3.3.9. Президент Ассоциации в срок не позднее трех рабочих дней с момента получения от члена Ассоциации, не удовлетворившего требования заявителя, и от страховой организации информации об отсутствии фактов выплаты присужденных сумм не позднее следующего дня передает в Совет Ассоциации заключение с рекомендацией о выплате из средств компенсационного или об отказе в такой выплате.

3.3.10. Совет Ассоциации выносит решение о выплате из средств компенсационного фонда или об отказе в выплате в течение десяти рабочих дней с момента получения заключения президента Ассоциации. Решение в течение трех рабочих дней с момента его вынесения направляется или вручается заявителю и члену Ассоциации, не удовлетворившего требования заявителя.

3.3.11. В случае принятия Советом Ассоциации решения о выплате заявителю средств из компенсационного фонда указанные денежные средства перечисляются на расчетный счет заявителя в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня вынесения решения о выплате.

3.3.12. Совет Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда заявителю по следующим основаниям:

1) присужденные суммы выплачены заявителю членом Ассоциации и (или) страховой организацией;

2) лицо, указанное в заявлении в качестве должника по присужденным суммам, не являлось членом Ассоциации во время выполнения работ по договору строительного подряда, либо действия свидетельства о допуске данного лица к работам было прекращено или приостановлено;

3) к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 3.3.6 настоящего Положения;

4) по представленному в Ассоциацию судебному решению с члена Ассоциации подлежат взысканию денежные суммы, не связанные с неисполнением или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда.

4. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. При снижении размера компенсационного фонда ниже минимального размера члены Ассоциации в срок не более чем три месяца обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены уставом и внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по договорным обязательствам.

4.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Кодекса, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести взносы в компенсационный фонд в установленный п. 4.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

4.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального размера президент Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет дополнительных взносов членов Ассоциации.

4.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации указывается :

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального размера;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

5.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда размещается на сайте Ассоциации в сети Интернет ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

5.3. Распоряжение средствами компенсационного фонда в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.4. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов.

5.5. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда и уплативших взносы в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

5.6. Ассоциация, сформировав компенсационный фонд, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда.