

Проект изменений

в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации следующие изменения:

1.1. Пункт 1.7 дополнить словами:

«, при наличии вступившего в законную силу судебного акта».

1.2. Дополнить раздел 1 пунктами 1.8–1.15 следующего содержания:

«1.8. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для целей определения субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — расчетный размер КФ ОДО (РКФ ОДО)) определяется исходя из количества членов Ассоциации и установленных для них уровней ответственности по обязательствам, предусмотренным пунктом 1.4 настоящего Положения, на дату предъявления к Ассоциации требования о компенсационной выплате.

Определение РКФ ОДО осуществляется с использованием сведений реестра членов Ассоциации и оформляется справкой, утверждаемой исполнительным органом Ассоциации.

1.9. РКФ ОДО определяется по формуле:

$$\text{РКФ ОДО} = \sum (N_i \times V_i),$$

где:

i — индекс уровня ответственности членов Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 1.4 настоящего Положения ($1 \leq i \leq 5$);
 N_i — количество членов Ассоциации, имеющих соответствующий уровень ответственности по обязательствам, предусмотренным пунктом 1.4 настоящего Положения, на дату предъявления к Ассоциации требования о компенсационной выплате;

V_i — размер вноса в КФ ОДО, установленный для соответствующего уровня ответственности в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения.

1.10. Для целей определения пределов субсидиарной ответственности Ассоциации используются сведения реестра членов Ассоциации на дату предъявления к Ассоциации требования о компенсационной выплате.

1.11. Размер КФ ОДО, определяемый расчетным способом, используется исключительно для целей определения пределов субсидиарной ответственности Ассоциации и не тождественен фактическому размеру средств КФ ОДО, учитываемому на специальных банковских счетах.

1.12. Член Ассоциации вправе отказаться от права заключения договоров с использованием конкурентных способов на основании письменного заявления.

1.13. Взнос в КФ ОДО возврату не подлежит и учитывается в составе средств КФ ОДО.

1.14. Член Ассоциации, отказавшийся от права заключения договоров с использованием конкурентных способов, вправе повторно заявить о намерении осуществлять такие договоры при наличии ранее внесенного взноса в КФ ОДО.

1.15. В случае если размер ранее внесенного взноса в КФ ОДО не соответствует установленному уровню ответственности, член Ассоциации обязан внести дополнительный взнос до соответствующего уровня.»

1.3. В пункте 3.4.2 слова «доли средств минимального размера компенсационного фонда» заменить на «расчетного размера компенсационного фонда», слова «рассчитанного в соответствии с п.2.1. Положения» заменить на «определенного в порядке, установленном п.1.8. Положения».

1.4. Пункт 7.4 заменить на пункты 7.4-7.6 в следующей редакции:

«7.4. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после их принятия.

7.5. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

7.6. В случае, если законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.»

1.5. Добавить раздел 8 следующего содержания:

«8. История редакций Положения

Редакции утверждены общими собраниями членов Ассоциации и подтверждены протоколами:

первая редакция — от 23.08.2016 № 22 (утратила силу);

вторая редакция — от 01.03.2019 № 28 (утратила силу);

третья редакция — от 21.07.2020 № 30 (утратила силу);

четвёртая редакция — от 21.03.2024 № 35 (утратила силу);

пятая редакция — от 20.03.2025 № 36 (утратила силу);

шестая редакция — от 18.12.2025 № 37 (утратила силу);

седьмая (действующая) редакция — от 14.05.2026 № 39.»