

Протокол № 583
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

13 апреля 2023 г.

Дата и время проведения заседания: 13 апреля 2023 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц-связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора) : Московская обл., г.о.Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Морозов Виктор Александрович,
- 6) Мотринец Михаил Васильевич,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 9) Юсипов Ансар Хабибович.

В заседании Совета участвовали все 9 членов Совета.

На заседании Совета присутствовали: И.Э.Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», С.Г.Пятибратов – вице-президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А. Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Ю.В.Смирнов – юрист.

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю.Матвейко.

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Возобновление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Рассмотрение заявлений о размере годовых членских взносов членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация», намеревающихся нести расходы на прохождение их работниками в 2023 году независимой оценки квалификации.
4. Рассмотрение заявлений о размере годовых членских взносов членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация», не принимающих участие в заключении контрактов (договоров) с использованием конкурентных способов.

5. О формировании состава Контрольного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

6. О возврате ошибочно перечисленного взноса.

По вопросу № 1 повестки дня слушали : Н.А. Андриющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Сообщила о результатах проверки представленных нижеуказанным юридическим лицом заявления и документов для приема в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№ п/п	Наименование	Местонахождение в Московской области	ОГРН (ОГРИП)	Членство в других СРО
1	ООО «КРЕОТЕРМ»	г.о.Пушкинский, г. Ивантеевка	1185050001597	Сведений нет

Заявитель соответствует условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Заявитель зарегистрирован в Московской области. Членом других саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, не является.

РЕШИЛИ: на основании статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пунктов 5.4 и 5.6 Положения о Совете Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

1. Принять общество с ограниченной ответственностью **«КРЕОТЕРМ»** (ОГРН 1185050001597) в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации СРО «Стройкорпорация» и вступительного взноса.

3. Установить для общества с ограниченной ответственностью **«КРЕОТЕРМ»** :

вступительный взнос в размере 5000 руб., годовой членский взнос в размере 115000 руб.

Голосовали:«ЗА»-9,«ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали : Н.А. Андриющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Общество с ограниченной ответственностью **«Строй Монтаж СП»** (ОГРН 1155044002332), право которого на выполнение работ было приостановлено по 22 июня 2023 г. решением Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 30.03.2023 (протокол № 580), устранило допущенные нарушения.

Предлагается возобновить право указанного члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика.

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО–3 –2016 возобновить право общества с ограниченной ответственностью

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация») «Строй Монтаж СП» (ОГРН 1155044002332) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика в полном объеме.

Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали : Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» подали заявления об уменьшении годового членского взноса на 28000 руб. в связи с намерением использовать сэкономленные средства для прохождения в 2023 году двумя специалистами независимой оценки квалификации.

№	Наименование	ИНН	Дата вступления, платежный год	Задолженность	Переплаты	Рекомендации исполнительного органа
1	АО «Электросетьсервис ЕНЭС»	7705825187	27.04.2017 01.04.2023- 31.03.2024	Нет	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)
2	ООО «ЭКООНА МАРКЕТ»	5042086129	20.04.2017 01.04.2023- 31.03.2024	Нет	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)
3	ООО «ДОМСТРОЙ-РАЗВИТИЕ»	5038100099	18.05.2017 01.05.2023- 30.04.2024	Нет	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)
4	АО «Загорская ГАЭС-2»	5042086312	16.06.2017 01.06.2023- 31.05.2024	Нет	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)
5	ООО «Стройтраст»	5029047508	30.04.2010 01.04.2023- 31.03.2024	Нет	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)
6	ООО «ССТЭнергомонтаж»	5029120275	02.06.2017 01.06.2023- 31.05.2024	Нет	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 14000 руб. (1 сотрудник)
7	ООО «Техсервис»	5052021184	19.04.2018 01.04.2023- 31.03.2024	Нет	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)
8	ООО «110 ССУ»	5001039401	01.06.2017 01.06.2023- 31.05.2024	Нет	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)
9	ООО «Строй Монтаж СП»	5044095337	16.02.2017 01.02.2024- 31.01.2025	Нет	78750	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)
10	ООО "Строймонтаж"	5050053720	22.06.2017 01.06.2023- 31.05.2024	Нет	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)
11	ООО "Эмеральд"	5038100934	05.05.2022 01.05.2023- 30.04.2024	Нет	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 14000 руб. (1 сотрудник)

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

12	ООО «СВМ»	5029170237	15.12.2016 01.12.2023- 30.11.2024	Нет	47960	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)
13	ООО "Предприятие МИА"	5029031547	19.03.2010 01.03.2023- 29.02.2024	6800 взнос в НОСТРОЙ	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)
14	ООО «ВИСС Строй Монтаж»	5001058387	01.10.2009 01.10.2023- 30.09.2024	67499,96	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника) после погашения задолженности
15	ООО УМК «ВИОКОМ»	5042121091	19.01.2018 01.01.2024- 31.12.2024	29250	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)
16	ООО «СУ-7»	5077023514	16.09.2022 01.09.2023- 31.08.2024	25033	Нет	Рекомендовать Совету предоставить уменьшение членского взноса на 28000 руб. (2 сотрудника)

Требование о наличии независимой оценки квалификации и прохождении ее не реже одного раза в пять лет для включения физического лица в национальный реестр специалистов введено Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ с 1 сентября 2022 года (пункт 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее - Кодекс).

Приказом Минстроя России от 30.06.2022 № 529пр установлено, что при наступлении в 2022 году в соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Кодекса срока прохождения независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, срок прохождения такой независимой оценки квалификации переносится на 12 месяцев. В соответствии с пунктом 5 Приложения № 5 к приказу Минстроя России от 15.04.2022 № 286пр одним из оснований для исключения физического лица, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов до 31 августа 2022 года, является не выполнение требования, предусмотренного пунктом 4 части 10 статьи 55.5 Кодекса до истечения 5 лет со дня повышения им квалификации по направлению подготовки в области строительства.

Если срок прохождения независимой оценки квалификации не истекает в 2023 году, то соответственно у таких заявителей отсутствует необходимость несения в этом году соответствующих расходов, и в удовлетворении заявлений рекомендуется отказать.

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 и решения Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 16.03.2023 (протокол № 34) :

1. Удовлетворить заявления членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» и снизить за 2023(2024)-2024(2025) платежный год размер годового членского взноса из расчета 14000 руб. на одного специалиста, но не более чем на 28000 руб. для юридических лиц :

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)
акционерное общество «Специализированная электросетевая сервисная компания Единой национальной электрической сети» (ИНН 7705825187);
общество с ограниченной ответственностью «Эмеральд» (ИНН 5042086129);
общество с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙ-РАЗВИТИЕ» (ИНН 5038100099);
общество с ограниченной ответственностью «ЭКООКНА МАРКЕТ» (ИНН 5042086129);
акционерное общество «Загорская ГАЭС-2» (ИНН 5042086312);
общество с ограниченной ответственностью «Стройтраст» (ИНН 5029047508);
общество с ограниченной ответственностью «ССТЭнергомонтаж» (ИНН 5029120275);
общество с ограниченной ответственностью «Техсервис» (ИНН 5052021184);
общество с ограниченной ответственностью «110 ССУ» (ИНН 5001039401);
общество с ограниченной ответственностью «Строй Монтаж СП» (ИНН 5044095337);
общество с ограниченной ответственностью «Эмеральд» (ИНН 5038100934);
общество с ограниченной ответственностью «СантехВентМонтаж» (ИНН 5029170237);
общество с ограниченной ответственностью «Предприятие МИА» (ИНН 5029031547);
общество с ограниченной ответственностью «ВИСС Строй Монтаж» (ИНН 5001058387) - после погашения задолженности по членскому взносу в размере 67499,96 руб.;

общество с ограниченной ответственностью Управляющая Монтажная Компания «ВИОКОМ» (ИНН 5042121091);

общество с ограниченной ответственностью «СУ-7» (ИНН 5077023514).

2. Произвести перерасчет членских взносов за платежный год юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в том числе имеющим задолженность по уплате взносов – после погашения задолженности.

3. Установить, что переплата по взносу возврату не подлежит и направляется на исполнение обязательств по уплате взноса в будущих платежных периодах.

Голосовали:«ЗА»-9,«ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня слушали : Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

При проверке соблюдения указанным юридическим лицом соблюдения условий членства в Ассоциации установлено : АО «КАСКАД» уплатило годовой взнос за членский год 01.11.2022 – 31.10.2023 полностью в размере 135000 руб. и на сегодняшний день за указанной организацией числится переплата взносу в размере 45000 руб., за все время членства в Ассоциации договоры строительного подряда, договоры на осуществление сноса, договоры на осуществление функций технического заказчика АО «КАСКАД» не заключало.

Решением Общего собрания членов Ассоциации от 16.03.2023 (протокол № 34) Совету Ассоциации рекомендовано при решении вопроса об установлении по заявлению члена Ассоциации размера годового членского взноса учитывать такие обстоятельства,

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)
как неучастие закупках с использованием конкурентных способов и отсутствие договоров, заключенных по результатам таких закупок.

Право Совета Ассоциации устанавливать размер годового членского взноса в пределах максимального с учетом имеющихся и прогнозируемых результатов финансово-хозяйственной деятельности такого члена Ассоциации предусмотрено Положением о членстве в Ассоциации.

Поступили предложения установить для АО «КАСКАД» годовой членский взнос в размере 115000 руб. за платежный год 01.11.2023 – 31.10.2024.

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016:

1. Удовлетворить заявление акционерного общества «КАСКАД» (ОГРН 1195081032915) и снизить для него размер годового членского взноса на 20000 руб. до 115000 руб. за платежный год 01.11.2023 – 31.10.2024.

2. Установить, что снижение размера взноса в соответствии с пунктом 1 настоящего решения осуществляется однократно, переплата по взносу возврату не подлежит и направляется на исполнение обязательств по уплате взноса в будущих платежных периодах.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 5 повестки дня слушали : И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В соответствии с Положением о Совете Ассоциации СРО «Стройкорпорация» и Положением о Контрольном комитете Ассоциации СРО «Стройкорпорация» структура и численность Контрольного комитета Ассоциации определяются Советом Ассоциации.

В настоящее время численность Контрольного комитета составляет 3 члена, из которых П.В.Зайцев не может быть членом комитета в связи с избранием в Ревизионную комиссию Ассоциации, С.Г.Ткаченко прекратил трудовые отношения с Ассоциацией в связи с переходом на работу в центр оценки квалификации.

Предлагается установить численность Контрольного комитета в количестве четырех членов, освободив от должности члена комитета П.В.Зайцева и назначив членами комитета следующих лиц : Скляр Евгений Викторович – заместитель генерального директора ООО «Эмеральд»; Зимин Сергей Владимирович – генеральный директор ООО «СтройКом».

РЕШИЛИ: на основании пункта 3.2 Положения о Совете Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО – 8 – 2017, пунктом 2.2 Положения о Контрольном комитете СРО «Стройкорпорация» СТО – 8 – 2017 :

1) прекратить полномочия члена Контрольного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Зайцева Павла Викторовича;

2) установить численность Контрольного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в количестве четырех членов;

3) назначить членами Контрольного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» : Склярова Евгения Викторовича – заместителя генерального директора ООО «Эмеральд»;

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

Зими́на Серге́я Влади́мировича – генерального директора ООО «СтройКом»;

4)принять к сведению, что С.Г.Ткаченко прекратил трудовые отношения с Ассоциацией СРО «Стройкорпорация» в связи с переходом на работу в центр оценки квалификации и выполняет обязанности члена Контрольного комитета СРО «Стройкорпорация» в качестве независимого эксперта.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 6 повестки дня слушали : И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

ООО «Эмеральд» (ОГРН 1135038006806) перечислило поручением от 14.03.2023 № 97 в компенсационный фонд возмещения 140000 руб., не указав в платежном документе правильное назначение платежа.

В силу пункта 1 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае возврата ошибочно перечисленных средств.

Порядок возврата из компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств предусмотрен пунктом 4.3 Положения компенсационного фонда возмещения вреда СТО – 1 – 2016. Решение о возврате средств принимает Совет Ассоциации (подпункт 4.3.9).

РЕШИЛИ: на основании пункта 1 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 4.3 Положения компенсационного фонда возмещения вреда СТО – 1 – 2016 вернуть обществу с ограниченной ответственностью «Эмеральд» (ОГРН 1135038006806) сумму ошибочно перечисленных средств в размере 140000 руб.

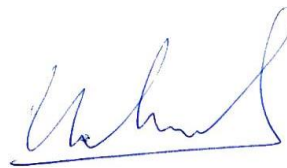
Голосовали:«ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



И.Ю.Матвейко