

Протокол № 534
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

7 июля 2022 г.

Дата и время проведения заседания: 7 июля 2022 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: в режиме видеоконференцсвязи.

Организационное и техническое обеспечение проведения заседания Совета осуществляется по адресу : Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Зайцев Павел Викторович,
- 3) Кисиль Константин Всеволодович,
- 4) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 5) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 6) Морозов Виктор Александрович,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Степченко Юрий Михайлович,
- 9) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,

Присутствуют 9 из 11 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: И.Э.Лукин - президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», С.Г.Пятибратов – вице-президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.В.Громова – главный бухгалтер Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А.Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Смирнов Ю.В. – юрист.

Председатель заседания – В.А.Дидур, секретарь заседания – Ю.М.Степченко.

Повестка дня:

1. Об исключении ООО «СПЕКТР» из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. О заявлении Акционерного общества Производственная компания «Автодорстрой» о предоставлении займа.

По вопросу № 1 повестки дня слушали : Н.А.Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

В отношении ООО «СПЕКТР» (ОГРН 1185029005040) выявлено неоднократное нарушение условий членства. Решениями Совета Ассоциации от 10.02.2022 (протокол №513), от 05.05.2022 (протокол № 524) в отношении указанного юридического лица применялись меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ввиду нарушения требований законодательства, устава и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация». До настоящего времени

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)
нарушения не устранены. ООО «СПЕКТР» имеет непогашенную задолженность по членским взносам 236250руб., по целевым взносам 5900 руб. и 6000 руб.

Согласно части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в том числе и в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации. В соответствии с пунктом 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований, в частности в случае неоднократного нарушения в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских и иных обязательных взносов или частей таких взносов, если установлена оплата взносов частями (подпункт 4).

Предлагается ООО «СПЕКТР» исключить из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.4 Положения о членстве СТО – 4 – 2016, пункта 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016, исключить общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» (ОГРН 1185029005040) из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: И.Э.Лукина - президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Акционерное общество Производственная компания «Автодорстрой» (ОГРН 1025004917300) на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (в редакции постановления от 20.03.2021 № 423) «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Положение № 938) обратилось с заявлением о предоставлении займа в размере 32000000 (Тридцать два миллиона) рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту от 29 июня 2021 г. № 21-14/2 капитального ремонта участка автомобильной дороги Тутаев-Шопша в Тутаевском муниципальном районе Ярославской области. Других государственных (муниципальных) контрактов, договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения таких договоров, на исполнении у АО Производственная компания «Автодорстрой» нет. Согласно данным сайта zakupki.gov.ru в сети Интернет сумма контракта от 29 июня 2021 г. № 21-14/2 составляет 484 млн. руб. со сроком исполнения 30 сентября 2022 г. На сегодняшний день контракт исполнен не более чем на 30 процентов.

Заявка на предоставление займа с приложением большей части требуемых Положением № 938 документов зарегистрирована 24.06.2022 за № 346. В обеспечение исполнения обязательств по возврату займа АО Производственная компания «Автодорстрой»

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

предложило передать в залог принадлежащие ООО «АДС-ТЕХНО», (ИНН 7730218771) восемь объектов недвижимости в с/о Ново-Никольский Ростовского района Ярославской области рыночной стоимостью 107902000 руб. (Отчет № 221-04-22 об оценке объектов недвижимости от 22.04.2022, исполнитель – ООО Региональный Центр Оценки «ЭКОР»). В дополнении от 14.06.2022 к указанному Отчету указана ликвидационная стоимость объектов недвижимости - 62475000 руб.

Письмом от 06.07.2022 № 187 АО Производственная компания «Автодорстрой» подтвердило намерение представить обеспечение возврата займа только в виде залога указанных объектов недвижимости притом, что никаких документов, подтверждающих согласие предполагаемого залогодателя - ООО «АДС-ТЕХНО», не представлено. На сайте ФНС России в сети Интернет отсутствуют данные о финансовой отчетности за 2021 год ООО «АДС-ТЕХНО». Уставный капитал названного юридического лица является минимальным – 10000 руб., 70 процентов которого принадлежит Маклакову Сергею Алексеевичу, 30 процентов – самому обществу (с 15.06.2022). Если сделка залога для ООО «АДС-ТЕХНО» является крупной (что до настоящего времени не представилось возможным установить), то она в силу статьи 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» должна была быть согласована с указанным участником общества. В силу пункта 4 названной статьи крупная сделка, совершенная с нарушением порядка получения согласия на ее совершение, может быть признана недействительной в соответствии со статьей 173.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В конце июня принято два судебных акта о взыскании с АО Производственная компания «Автодорстрой» более 20 млн. руб. : решения от 30.06.2022 по делу № А82-2583/2022 о взыскании **18 631 861,06 руб.**, решение от 29.06.2022 по делу № А40-95861/22 о взыскании **2 033 919 руб.** При этом истец (кредитор) ООО «ТК «Восток Запад Транзит» по делу № А82-2583/2022 включен АО Производственная компания «Автодорстрой» в перечень поставщиков строительных материалов, конструкций, оборудования для исполнения государственного контракта от 29 июня 2021 г. № 21-14/2.

Вышеуказанные обстоятельства (низкий процент выполнения государственного контракта, отсутствие сведений о финансовой отчетности предполагаемого залогодателя, наличие неблагоприятных для заявителя судебных решений) указывают на высокий риск неисполнения обязательств по возврату займа в заявленном размере в случае его предоставления.

Предоставление займов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 является правом саморегулируемой организации. Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СТО – 2 – 2016 предусмотрены основания для отказа в предоставлении займа, в частности ввиду несоответствия члена Ассоциации требованиям, установленным настоящим разделом (подпункт «б» пункта 5.16), который регулирует вопросы предоставления займов. АО Производственная компания «Автодорстрой» не представило документов о финансовой отчетности залогодателя, о его отношении к залоговой сделке и соответственно не выполнило требование подпункта «з» пункта 6 Положения № 938.

В прениях большинство присутствующих высказались в пользу отказа в предоставлении займа.

РЕШИЛИ: на основании подпункта «б» пункта 5.16 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СТО – 2 – 2016 в удовлетворении заявления Акционерного общества Производственная компания «Автодорстрой» (ОГРН 1025004917300) о предоставлении займа отказать.

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято большинством ГОЛОСОВ.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



Ю.М.Степченко