

г. Пушкино Московской области

24 декабря 2020 г.

Дата и время проведения заседания: 24 декабря 2020 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: в режиме видеоконференцсвязи.

Организационное и техническое обеспечение проведения заседания Совета осуществляется по адресу : Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» :

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Мартиросян Геннадий Гургенович,
- 5) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 6) Морозов Виктор Александрович,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Степченко Юрий Михайлович,
- 9) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 10) Юрко Юрий Юрьевич.

Члены Совета присутствуют в полном составе.

На заседании Совета присутствовали: Лукин И.Э. – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Колтунов А.А. – управляющий директор Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Смирнов Ю.В. – юрист.

Председатель заседания – Ю.Ю.Юрко, секретарь заседания – Ю.М.Степченко

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика.
3. О предоставлении займа Обществу с ограниченной ответственностью «Энергоагромонтаж» в соответствии с Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Сообщил о результатах проверки заявления и документов, представленных ООО «БиМакс» (ОГРН 1195027005832) для приема в члены Ассоциации.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

Заявитель соответствует условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда уплачен. Заявитель зарегистрирован в Ленинском районе, г. Видное Московской области. Членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, не является. ООО «БиМакс» уплачены : членский взнос в размере 115000 руб., целевой взнос для аккумулирования взноса Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в НОСТРОЙ – 5000 руб., целевой взнос для аккумулирования страховой премии по договору коллективного страхования гражданской ответственности - 3000 руб.

Предлагается на основании статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 5.4, 5.6 Положения о членстве СТО – 4 – 2016 принять ООО «БиМакс» в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», установив для него годовой членский взнос в размере 115000 руб., вступительный взнос – 0 (ноль) руб.

РЕШИЛИ: на основании статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 5.4, 5.6 Положения о членстве СТО – 4 – 2016 :

Принять в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Общество с ограниченной ответственностью «БиМакс» (ОГРН 1195027005832), установив для указанного юридического лица вступительный взнос в размере 0(ноль) руб., годовой членский взнос – 115000 руб.

Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Голосовали: «ЗА» -10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований законодательства, внутренних документов и решений Общего собрания членов Ассоциации :

№	Наименование	Место нахождения в Московской обл.	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	ООО ПФ "АТЛАНТИК"	район Серпуховской, д. Васильевское	1025007773658	Протоколы Совета № № 383 от 12.04.2019, 391 от 27.06.2019, 399 от 19.09.2019, № 407 от 13.12.2019, 422 от 23.04.2020. Не устранение замечаний по Акту плановой проверки от 25.01.2019. Не выполнение гарантийных обязательств по оплате взносов (письмо № 2612-18/1 от 26.12.2018). Долги по целевым взносам 13000 руб. и 10000 руб., по членским взносам 338000 руб.
2	ЗАО "Строительные услуги"	Г. Королев	1025002032186	Протоколы Совета № № 374 от 07.02.2019, 386 от 30.05.2019, 395 от 22.08.2019, 404 от 14.11.2019, 413 от 06.02.2020, 423 от 30.04.2020, 437 от 23.07.2020. Долги по членским

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

				вносам 363500 руб., по целевым взносам 16400 руб. и 6000 руб.
3	ООО "ЭР-строй"	Г. Красногорск	1155024005091	Протоколы Совета № № 395 от 22.08.2019, 404 от 14.11.2019, 413 от 06.02.2020, 423 от 30.04.2020, 437 от 23.07.2020. Протокол заседания Контрольного комитета № 6КК/19 от 15.07.2019. Долг по членским взносам 245000 руб.
4	ООО "СК Премиум"	Г. Дмитров	1105007002022	Служебная записка начальника КЭУ от 13.03.2020. Протокол заседания Совета № 417 от 19.03.2020, 430 от 11.06.2020, 443 от 03.09.2020. Долги по членским взносам 202500 руб., по целевым взносам 5000 руб. и 6000 руб.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Обязательность выполнения решений органов управления Ассоциации, принятых в рамках их компетенции, предусмотрено Уставом Ассоциации (п. 5.2). Размер и порядок уплаты членских и целевых взносов установлены Уставом Ассоциации, решениями Общих собраний членов Ассоциации от 22.03.2018 (протокол № 27), от 01.03.2019 (протокол № 28), от 20.02.2020 (протокол № 29), Положением о членстве.

Предлагается применить в отношении вышеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 86 дней до 19 марта 2021 года.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 86 дней до 19 марта 2021 года.

- 1) Общества с ограниченной ответственностью **«Производственная фирма «АТЛАНТИК»** (ОГРН 1025007773658).
- 2) Закрытое акционерное общество **«Строительные услуги»** (ОГРН 1025002032186).
- 3) Общество с ограниченной ответственностью **«ЭР-строй»** (ОГРН 1155024005091).
- 4) Общество с ограниченной ответственностью **«СК Премиум»** (ОГРН 1105007002022).

2. Установить, что члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанные в пункте 1 настоящего решения:

- обязаны не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, осуществлению функций технического заказчика до принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществлению функций технического заказчика;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, на осуществление функций технического заказчика, заключенными до принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО – 2 – 2016 (далее – Положение о КФ ОДО) в редакции, предусматривающей выдачу займов членам Ассоциации до 1 января 2021 года в соответствии с постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – Положение № 938), вступило в силу 12.08.2020 .

ООО «Энергоагромонтаж» (ОГРН - 1155047006564) подало заявку на выдачу займа в сумме **4 122 000 (четыре миллиона сто двадцать две тысячи) руб.** на выплату заработной платы работникам (подпункт «а» пункта 4 Положения № 938).

Представлены обязательства об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующими способами :

поручительство Ю.Д.Архангельского – первого генерального директора ООО «Энергоагромонтаж»;

поручительство А.Ю.Архангельского – второго генерального директора ООО «Энергоагромонтаж»;

залог недвижимого имущества с кадастровым номером 77:06:0011 005:6018 (квартира площадью 51,9 кв. м по адресу : г. Москва, ул. Грина, д. 7, кв. 204).

РЕШИЛИ : На основании пункта 5.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

1. Предоставить заём Обществу с ограниченной ответственностью «Энергоагромонтаж» (ИНН - 5047170021, ОГРН - 1155047006564) частями (траншами)

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация») согласно заявкам заёмщика на следующий рабочий день со дня получения каждой заявки на следующих условиях:

- лимит (общий размер) займа – **4 122 000 (четыре миллионов сто двадцать две тысячи) руб.;**

- цели займа - на выплату заработной платы работникам;

- срок займа – до 23 декабря 2021года;

- способы обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа :


поручительство Ю.Д.Архангельского – первого генерального директора ООО «Энергоагромонтаж»;


поручительство А.Ю.Архангельского – второго генерального директора ООО «Энергоагромонтаж»;

залог недвижимого имущества с кадастровым номером 77:06:0011 005:6018 (квартира площадью 51,9 кв. м по адресу : г. Москва, ул. Грина, д. 7, кв. 204).

2. Поручить президенту Ассоциации СРО «Стройкорпорация» обеспечить подготовку и заключение договора займа с Обществом с ограниченной ответственностью «Энергоагромонтаж» (ИНН-5047170021,ОГРН-1155047006564) на условиях, предусмотренных пунктом 1 настоящего решения, и при условии вступления договора займа в силу с момента и по мере передачи соответствующей части суммы займа.

Голосовали: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания  Ю.Ю.Юрко

Секретарь заседания  Ю.М.Степченко