

Протокол № 580
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

30 марта 2023 г.

Дата и время проведения заседания: 30 марта 2023 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц-связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора) : Московская обл., г.о.Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Морозов Виктор Александрович,
- 6) Мотринец Михаил Васильевич,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 9) Юсипов Ансар Хабибович.

Присутствуют все 9 членов Совета.

На заседании Совета присутствовали: И.Э.Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А. Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Ю.В.Смирнов – юрист.

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю.Матвейко.

Повестка дня:

1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Об изменении сроков начисления членских взносов.
3. О рассмотрении заявлений о размере годовых членских взносов.

По вопросу № 1 повестки дня слушали : Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

№	Наименование	Место нахождения в Московской обл.	ОПГН	Основание для рассмотрения
1	ООО «ВЕНТЕКС»	г. Пушкино	1077761850077	Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Предписание Дисциплинарного комитета от 06.03.2023. Долг по членским взносам в сумме 33333,36 руб.
2	ООО "Синтез Инжиниринг"	г. Красногорск	1157746773810	Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Предписание Дисциплинарного комитета от 06.03.2023.
3	ИП Тимохина Наталия Владимировна	г. Климовск	321508100403697	Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Предписание Дисциплинарного комитета от 06.03.2023. Долг по членским взносам в сумме 88750 руб., целевому взносу 6800 руб.
4	ООО "Строй Монтаж СП"	г. Солнечногорск	1155044002332	Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Предписание Дисциплинарного комитета от 06.03.2023. Долг по целевому взносу 6800 руб.
5	ООО «Русь»	г. Сергиев Посад	1185007001959	Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Предписание Дисциплинарного комитета от 06.03.2023. Долг по членским взносам 57000 руб., целевому взносу 6800 руб.
6	ООО "ЭКО-ЖИЛКОМ"	г. Дмитров	1035001603526	Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Предписание Дисциплинарного комитета от 06.03.2023. Долг по членским взносам 105416,66 руб., целевому взносу 6800 руб.
7	ООО "Спецмонтаж"	г. Реутов	1035008253037	Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Предписание Дисциплинарного комитета от 06.03.2023. Долг по членским взносам 16849,99 руб., целевому взносу 6800 руб.
8	ООО "ВМ"	Солнечногорск	1153443022259	Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Предписание Дисциплинарного комитета от 06.03.2023.
9	ООО "Висмут"	Химки	1025006172630	Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Предписание Дисциплинарного комитета от 06.03.2023.
10	ООО "Стройкомплект"	Домодедово	1105009003516	Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Предписание Дисциплинарного комитета от 06.03.2023. Долг по членским взносам 1500 руб., целевому взносу 6800 руб.
11	ООО "ТСК "РУСЦЕМ"	Мытищи	1025003514040	Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Предписание Дисциплинарного комитета от 06.03.2023. Долг по членским взносам 45000 руб., целевому взносу 6800 руб.
12	ООО «Москонтакт-88»	Г. Дмитров, дер. Тендиково	1095007000164	Протоколы заседания Совета № 524 от 05.05.2022, 533 от 30.06.2022, 543 от 01.09.2022, 554 от 27.10.2022, 563 от 29.12.2022. Долг по членским взносам 45000 руб., по целевым

				взносам 6800 руб. и 6000 руб.
13	ООО «Гарантстрой»	г. Фрязино	1115050010976	Заявление о несоответствии условиям членства. Долг по членским взносам 33750 руб.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Члены Ассоциации, не сдавшие за 2022 год отчетность, предусмотренную приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр и Положением об анализе деятельности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО – 5 – 2016, нарушили требования вышеуказанных нормативных документов.

Предлагается применить в отношении вышеуказанных юридических лиц меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика :

на срок 85 дней по 22 июня 2023 г., за исключением ООО «Москонтакт-88» и ООО «Гарантстрой»;

на срок 64 дней по 1 июня 2023 г. в отношении ООО «Москонтакт-88» и ООО «Гарантстрой».

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика :

на срок 85 дней по 22 июня 2023 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «ВЕНТЕКС» (ОГРН 1077761850077), общества с ограниченной ответственностью «Синтез Инжиниринг» (ОГРН 1157746773810),

индивидуального предпринимателя Тимохиной Наталии Владимировны (ОГРНИП 321508100403697),

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)
общества с ограниченной ответственностью «Строй Монтаж СП» (ОГРН 1155044002332),
общества с ограниченной ответственностью «Русь» (ОГРН 1185007001959),
общества с ограниченной ответственностью «ЭКО-ЖИЛКОМ» (ОГРН 1035001603526),
общества с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (ОГРН 1035008253037),
общества с ограниченной ответственностью «ВМ» (ОГРН 1153443022259),
общества с ограниченной ответственностью «Висмут» (ОГРН 1025006172630),
общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ОГРН 1105009003516),
общества с ограниченной ответственностью Торгово-строительной компании «РУСЦЕМ» (ОГРН 1025003514040);

на срок 64 дней по 1 июня 2023 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Москонтакт-88» (ОГРН 1095007000164), общества с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» (ОГРН 1115050010976).

2. Установить, что юридические лица, указанные в пункте 1 настоящего решения :
обязаны не осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не осуществлять функции технического заказчика с момента принятия настоящего решения;

вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, договорами на осуществление функций технического заказчика, заключенными до момента принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали : И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации надлежит рассмотреть заявления общества с ограниченной ответственностью «Москонтакт-88» (ОГРН 1095007000164), общества с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» (ОГРН 1115050010976) о неначислении членских взносов за период приостановления права осуществлять строительство. В настоящем заседании Совета принято решение о приостановлении такого права указанных лиц. Вместе с тем, заявителями не представлены сведения и документы, подтверждающие отсутствие заключенных договоров (контрактов) строительного подряда, не осуществление иной приносящей доход деятельности. Предлагается снять вопрос с обсуждения.

РЕШИЛИ: вопрос об изменении сроков начисления членских взносов по заявлениям общества с ограниченной ответственностью «Москонтакт-88» (ОГРН 1095007000164), общества с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» (ОГРН 1115050010976) снять с обсуждения.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали : Н.А. Андриющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» подали заявления об установлении годового членского взноса в размере 115000 руб., который установлен для членов Ассоциации, не заявивших о намерении заключать договоры, заключаемые с использованием конкурентных способов.

№	Наименование организации	ИНН	Дата вступления в СРО	КФ ОДО	Задолженность	Наличие переплаты
1	ООО «Рековери»	5050102053	01.12.2016	До 60 млн. руб.	Членские взносы 130000 руб. целевой взнос 6800 руб.	-
2	ООО «Гермес»	5050124191	20.05.2020	До 60 млн. руб.	Членские взносы 123500 руб.	-
3	ООО «Стройтраст»	5029047508	30.04.2010	До 60 млн. руб.	-	-
4	ООО «АЛЛАДИН 2000»	7705143459	30.04.2020	До 60 млн. руб.	-	-
5	ООО "Эталон СБ"	7721806223	28.11.2013	До 60 млн. руб.	-	78749,67 руб.

В связи с ранее поданными заявлениями о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов, размер годового членского взноса указанных членов Ассоциации составляет 135000 руб. Заявители указали, что фактически в конкурентных закупках на строительные работы не участвуют и не имеют соответствующих заключенных договоров.

Решением Общего собрания членов Ассоциации от 16.03.2023 (протокол № 34) Совету Ассоциации рекомендовано при решении вопроса об установлении по заявлению члена Ассоциации размера годового членского взноса учитывать такие обстоятельства, как неучастие в закупках с использованием конкурентных способов и отсутствие договоров, заключенных по результатам таких закупок. Право Совета Ассоциации устанавливать размер годового членского взноса в пределах максимального с учетом имеющихся и прогнозируемых результатов финансово-хозяйственной деятельности такого члена Ассоциации предусмотрено Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Поступили предложения установить для ООО «Стройтраст», ООО «АЛЛАДИН 2000», ООО «Эталон СБ» годовой членский взнос в размере 115000 руб., а решение вопроса в отношении должников вопрос отложить до погашения текущей задолженности по взносам.

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 установить :

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

годовой членский взнос для общества с ограниченной ответственностью «Стройтраст», общества с ограниченной ответственностью «АЛЛАДИН 2000», общества с ограниченной ответственностью «Эталон СБ» в размере 115000 руб. ;

годовой членский взнос в размере 115000 руб. устанавливается однократно и начисляется с 1 апреля текущего года пропорционально оставшемуся сроку текущего платежного года и соответствующей части следующего платежного года;

переплата по взносу возврату не подлежит и направляется на исполнение обязательств по уплате взноса в будущих платежных периодах.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

РЕШИЛИ :

в удовлетворении заявлений общества с ограниченной ответственностью «Рековери» и общества с ограниченной ответственностью «Гермес» об изменении размера годового членского взноса отказать;

уведомить общество с ограниченной ответственностью «Рековери» и общество с ограниченной ответственностью «Гермес» о возможности подачи заявлений об изменении размера годового членского взноса после погашения текущей задолженности по взносу.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания

В.А.Дидур

Секретарь заседания

И.Ю.Матвейко