

Протокол № 754

очередное заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

3 сентября 2026 года

Дата проведения заседания: 3 сентября 2026 года

Время открытия заседания: 10 ч. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2 (с использованием конференцсвязи посредством мессенджера «МАКС»).

Заседание проведено при совместном присутствии членов Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (далее – Ассоциация).

Количество членов Совета Ассоциации – 5.

Количество членов Совета Ассоциации, принявших участие в голосовании – 5, в том числе:

- Дидур Владимир Алексеевич,
- Ковригин Валерий Евгеньевич,
- Матвейко Игорь Юрьевич,
- Складов Евгений Викторович,
- Селеменев Алексей Николаевич.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – В.А. Дидур

Секретарь заседания – И.Ю. Матвейко

Повестка дня:

О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (далее – Ассоциация).

1. Об исключении из членов Ассоциации.

1.1. ООО "Специализированный Застройщик "Казачий торговый дом" (ИНН 5003031856).

2. О приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.1. ООО "Т-Джет" (ИНН 5044126240).

2.2. ООО "Строймехсервис" (ИНН 5014100300).

2.3. ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI" (ИНН 7707288234).

2.4. ООО "СК Лидер" (ИНН 5036136685).

2.5. ООО "СК "Строймонтаж" (ИНН 5050102046).

2.6. ООО "Гарант" (ИНН 5038106990).

2.7. ООО "АСК-38" (ИНН 7718135141).

3. О порядке возобновления права организаций, перечисленных в п. 2.1–2.7, выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в случае устранения нарушений до истечения срока приостановления права.

4. О внесении в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах информации о возобновлении права организаций, перечисленных в п. 2.1–2.7, в случае устранения ими нарушений до истечения срока приостановления права.

Результаты работы заседания Совета

О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов Ассоциации:

1. Об исключении из членов Ассоциации.

1.1. В отношении ООО "Специализированный Застройщик "Казачий торговый дом"

Слушали: информацию о результатах контроля устранения нарушений. В соответствии с актом контроля устранения нарушений от 31.08.2026 нарушения, послужившие основанием для приостановления права, не устранены. Установлены: задолженность по целевому взносу для аккумулирования страховых премий Ассоциации по договору страхования членов Ассоциации за период с 06.01.2026 по 31.05.2027 в сумме 6 000 руб.; задолженность по целевому взносу для аккумулирования взносов Ассоциации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в сумме 16 000 руб.; задолженность по годовому членскому взносу в сумме 172 499,66 руб.

Решили: исключить ООО "Специализированный Застройщик "Казачий торговый дом" из членов Ассоциации.

Голосовали: «за» – 5, «против» – 0, «воздержались» – 0.

2. О приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.1. В отношении ООО "Т-Джет"

Слушали: информацию о результатах контроля устранения нарушений. В соответствии с актом контроля устранения нарушений от 31.08.2026 нарушения, послужившие основанием для приостановления права, не устранены. Установлены: непрохождение плановой проверки по графику 23.01.2026

Решили: приостановить право ООО "Т-Джет" выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по 26 ноября 2026 года включительно.

Голосовали: «за» – 5, «против» – 0, «воздержались» – 0.

2.2. В отношении ООО "Строймехсервис"

Слушали: информацию о результатах контроля устранения нарушений. В соответствии с актом контроля устранения нарушений от 31.08.2026 нарушения, послужившие основанием для приостановления права, не устранены. Установлены: непрохождение плановой проверки по графику 27.09.2023; задолженность по годовому членскому взносу в сумме 67 500 руб.

Решили: приостановить право ООО "Строймехсервис" выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по 26 ноября 2026 года включительно.

Голосовали: «за» – 5, «против» – 0, «воздержались» – 0.

2.3. В отношении ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI"

Слушали: информацию о результатах контроля устранения нарушений. В соответствии с актом контроля устранения нарушений от 31.08.2026 нарушения, послужившие основанием для приостановления права, не устранены. Установлены: непрохождение плановой проверки по графику 30.05.2023 и 04.06.2026; отсутствие необходимого количества специалистов, включенных в НРС

Решили: приостановить право ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI" выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по 26 ноября 2026 года включительно.

Голосовали: «за» – 5, «против» – 0, «воздержались» – 0.

2.4. В отношении ООО "СК Лидер"

Слушали: информацию о результатах контроля устранения нарушений. В соответствии с актом контроля устранения нарушений от 31.08.2026 нарушения, послужившие основанием для приостановления права, не устранены. Установлены: непрохождение плановой проверки по графику 21.11.2023; задолженность по целевому взносу для аккумулирования страховых премий Ассоциации по договору страхования членов Ассоциации за период с 06.01.2026 по 31.05.2027 в сумме 6 000 руб.; задолженность по целевому взносу для аккумулирования взносов Ассоциации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в сумме 10 000 руб.; задолженность по годовому членскому взносу в сумме 115 000 руб.

Решили: приостановить право ООО "СК Лидер" выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по 10 сентября 2026 года включительно.

Голосовали: «за» – 5, «против» – 0, «воздержались» – 0.

2.5. В отношении ООО "СК "Строймонтаж"

Слушали: информацию о результатах контроля устранения нарушений. В соответствии с актом контроля устранения нарушений от 31.08.2026 нарушения, послужившие основанием для приостановления права, не устранены. Установлены: непредоставление годового отчета за 2025; задолженность по

целевому взносу для аккумулирования страховых премий Ассоциации по договору страхования членов Ассоциации за период с 06.01.2026 по 31.05.2027 в сумме 6 000 руб.; задолженность по целевому взносу для аккумулирования взносов Ассоциации на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в сумме 8 000 руб.; задолженность по целевому взносу на обеспечение контрольной деятельности при выявленных нарушениях в ходе плановых и внеплановых проверок в сумме 90 000 руб.; задолженность по годовому членскому взносу в сумме 317 500 руб.

Решили: приостановить право ООО "СК "Строймонтаж" выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по 10 сентября 2026 года включительно.

Голосовали: «за» – 5, «против» – 0, «воздержались» – 0.

2.6. В отношении ООО "Гарант"

Слушали: информацию о результатах контроля устранения нарушений. В соответствии с актом контроля устранения нарушений от 31.08.2026 нарушения, послужившие основанием для приостановления права, не устранены.

Установлены: непрохождение плановой проверки по графику 09.11.2025; задолженность по годовому членскому взносу в сумме 86 250,28 руб.

Решили: приостановить право ООО "Гарант" выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по 26 ноября 2026 года включительно.

Голосовали: «за» – 5, «против» – 0, «воздержались» – 0.

2.7. В отношении ООО "АСК-38"

Слушали: информацию о результатах контроля. Основание: акт контроля устранения нарушений от 31.08.2026, согласно которому выявлены следующие нарушения: задолженность по годовому членскому взносу в сумме 298 333,33 руб.

Решили: приостановить право ООО "АСК-38" выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по 26 ноября 2026 года включительно.

Голосовали: «за» – 5, «против» – 0, «воздержались» – 0.

3. О порядке возобновления права организаций, перечисленных в п. 2.1–2.7, выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в случае устранения нарушений до истечения срока приостановления права.

Слушали: предложение об установлении порядка возобновления права организаций, перечисленных в п. 2.1–2.7, в случае устранения нарушений до истечения срока приостановления права.

Решили: установить, что в случае устранения указанными организациями нарушений, послуживших основанием для приостановления права, до истечения установленного срока право соответствующей организации выполнять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства возобновляется с даты утверждения Президентом Ассоциации акта контроля устранения нарушений, составленного Контрольно-экспертным управлением и подтверждающего устранение нарушений.

Голосовали: «за» – 5, «против» – 0, «воздержались» – 0.

4. О внесении в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах информации о возобновлении права организаций, перечисленных в п. 2.1–2.7, в случае устранения ими нарушений до истечения срока приостановления права.

Слушали: предложение о внесении в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах информации о возобновлении права организаций, перечисленных в п. 2.1–2.7, в случае устранения ими нарушений, послуживших основанием для приостановления права, до истечения установленного срока приостановления.

Решили: в случае устранения указанными организациями нарушений, послуживших основанием для приостановления права, до истечения установленного срока приостановления поручить исполнительному органу Ассоциации обеспечить внесение в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах информации о возобновлении права соответствующей организации на основании утвержденного Президентом Ассоциации акта контроля устранения нарушений, составленного Контрольно-экспертным управлением и подтверждающего устранение нарушений.

Голосовали: «за» – 5, «против» – 0, «воздержались» – 0.

По всем вопросам повестки дня решения приняты единогласно.

Председатель Совета Ассоциации

В.А. Дидур

Секретарь заседания

И.Ю. Матвейко