

МАТЕРИАЛЫ
К ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ ЧЛЕНОВ
Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 14 мая 2026 г.

1. Вопрос повестки дня

О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Проект повестки

Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация».

Проект изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация», размещен на официальном сайте Ассоциации mosmo-sk.ru в разделе «Общее собрание».

3. Обоснование внесения изменений

В действующей редакции Положения отсутствует порядок определения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) для целей применения статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

В отсутствие такого порядка судебная практика исходит из фактического (исторически сформированного) размера КФ ОДО, что приводит к существенному увеличению размера возможной ответственности саморегулируемой организации.

В целях приведения внутренних документов Ассоциации в соответствие с требованиями законодательства и формирования единообразного подхода к определению размера ответственности предлагается:

- установить порядок определения расчетного размера КФ ОДО;
- закрепить использование сведений реестра членов на дату предъявления требования;
- определить порядок расчета предельного размера компенсационной выплаты;
- исключить неоднозначность толкования положений при судебных спорах.

4. Суть предлагаемых изменений (кратко)

Проектом предусматривается:

1. Установление расчетного способа определения размера КФ ОДО:
 - исходя из количества членов Ассоциации
 - и установленных для них уровней ответственности

2. Закрепление:

- даты определения размера фонда — дата предъявления требования
- источника данных — реестр членов Ассоциации

3. Определение, что:

- расчетный размер КФ ОДО используется исключительно для целей субсидиарной ответственности
- и не тождественен фактическому размеру средств фонда
- Установление порядка определения размера компенсационной выплаты
Уточнение порядка участия членов в КФ ОДО:
- возможность отказа от права участия
- возможность повторного участия без повторного вноса
- обязанность доплаты при изменении уровня ответственности

5. Ожидаемые последствия принятия решения.

Принятие изменений позволит:

- привести Положение в соответствие со статьей 60.1 ГрК РФ
- обеспечить единый подход к расчету ответственности Ассоциации
- снизить риск применения судами максимального (исторического) размера КФ ОДО
- повысить правовую определенность для членов Ассоциации
- обеспечить прозрачность механизма расчета компенсационных выплат

6. Финансово-экономическое обоснование

Принятие изменений:

- не требует дополнительных расходов Ассоциации
- не влечет изменения размера взносов членов Ассоциации
- направлено на снижение потенциальных финансовых рисков

7. Заключение

Предлагаемые изменения являются необходимыми для:

- корректного применения статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- защиты имущественных интересов Ассоциации
- обеспечения устойчивости системы компенсационного фонда