

Выписка из протокола № 520  
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

8 апреля 2022 г.

Дата и время проведения заседания: 8 апреля 2022 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: в режиме видеоконференцсвязи.

Организационное и техническое обеспечение проведения заседания Совета осуществляется по адресу : Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Зайцев Андрей Анатольевич,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Кисиль Константин Всеволодович,
- 5) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 6) Морозов Виктор Александрович,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Степченко Юрий Михайлович,
- 9) Шинкаренко Вержилиу Михайлович.

Присутствуют 9 из 11 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: Лукин И.Э. – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», С.Г.Пятибратов – вице-президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», А.А.Колтунов – управляющий директор Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Е.Н.Коршик – начальник Юридического отдела, Ю.В.Смирнов – юрист.

Председатель заседания – В.А.Дидур, секретарь заседания – Ю.М.Степченко.

Повестка дня:

1. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Утверждение Порядка возврата взносов, уплаченных в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
3. О возврате взносов, уплаченных в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Стройкорпорация» ООО «Дымок», ООО «Бамтрансэнергомонтаж».
4. Открытие специальных счетов в банках Российской Федерации для хранения средств компенсационных фондов.
5. Выбор и утверждение перечня юридических лиц для проведения оценки залогового имущества для получения займа в Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
6. О возврате взноса, ошибочно перечисленного ООО «Дирекция Заказчика-Застройщика» в компенсационный фонд возмещения вреда.

По вопросу № 5 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

С 1 апреля 2022 г. - даты внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций Изменения № 1 в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СТО – 2 – 2016 (третья редакция) Ассоциация вправе выдавать своим членам займы за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 (в редакции постановления от 20.03.2021 № 423) и указанным Положением. Займы подлежат выдачи под обеспечение, в том числе путем залога имущества Заемщика. Оценка заложенного имущества может производиться сторонами договора займа, в том числе на основе отчета независимого оценщика.

Для проведения такой оценки были направлены предложения юридическим лицам, оказывающим услуги по оценочной деятельности, имеющим в штате оценщиков. Отзвыв предстали 10 юридических лиц.

Список оценочных компаний, приславших согласие на участие в оценке

№ пп	Наименование	ОГРН ИНН	Контакты	Документация
1	Компания «Адэро»	ОГРН 1045003359741 ИНН 5018095034	8(495) 518-43-55 www.adaero.ru	Полис страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-007397/21.Срок действия договора по 31 августа 2022 г. Страховая сумма 100 010 000 рублей.
2	Группа компаний SRG	ОГРН 5087746296710 ИНН 7705860470	+7 800 555 24 46 доб. 4116	Полис страхования ответственности оценочной компании № ПОО-0010324041 от 18.04.2019г. Срок действия договора до 17.04.2022г. Страховая сумма 100 010 000 рублей.
3	ООО «Деловой Консалтинг»	ОГРН 1217700079772 ИНН 7714469224	+7 (999) 773-62-54 e-mail: del-consult@mail.ru, сайт: del-consult.ru	Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 03985/776/500001/22 от 16.03.2022. Срок действия договора до 30.06.2023г. Страховая сумма 5 000 000 рублей.
4	ООО «Достояние оценка и Консалтинг»	ОГРН 1197746233640 ИНН 9709047277	+7(916) 757-55-77 www.dostoyanierf.ru doc@dostoyanierf.ru	Договор страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-055396/21 от 08.07.2021г. Срок действия договора до 10.07.2022г. Страховая сумма 5 000 000 рублей
5	АНО Единая служба судебных экспертиз «МСК-Эксперт»	ОГРН 1167700060197 ИНН 7706439794	8 (495) 648-50-91; 8 (965) 300-33-22 E-mail: info@sud-mskexpert.ru Сайт: www.sud-mskexpert.ru	Полис № 922/1982096566 от 22.06.2021 к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки. Срок действия договора до 12.07.2022г. Страховая сумма 5 000 000 рублей

*Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)*

6	«Московская служба экспертизы и оценки»	ОГРН 1137746159176 ИНН 7702809451	+7 (917) 333-86-32 whatsapp +7 (495) 212-05-77 доб. 112	//-//-//
7	ООО «Центр оценки»	ОГРН 1115742001110 ИНН 5754020424	8 961 621 20 59 i-ocenka@mail.ru	Полис обязательного страхования ответственности САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» № 922/2078565739 от 25.11.2021 Срок действия договора до 30.11.2022г. Страховая сумма 3 000 000 рублей
8	АНО СИП РИА	ОГРН 1027739889649 ИНН 7710090805	8 495 589 99 25 8 495 543 36 76	Полис № 2139КВ40R3000 от 20.12.2021. Срок действия договора до 31.12.2022г. Страховая сумма 5 000 000 рублей
9	ООО «Единая Оценочная Компания»	ОГРН 1177746014324 ИНН: 7714967558	8 495 320 03 90	
10	ООО «Региональный Центр Оценки «ЭКОР»	ОГРН 1025004907861 ИНН 5038001764	8 495 589-31-60; 8 496 535-21-64 www.ekor.su, E-mail:ekorinfo@yandex.ru	

Предлагается указанный перечень юридических лиц утвердить в качестве независимых оценщиков предоставляемого Заемщиком в залог недвижимого имущества.


**РЕШИЛИ :**

1. Утвердить предложенный перечень юридических лиц в качестве независимых оценщиков предоставляемого Заемщиком в залог недвижимого имущества.

2. Установить, что Заемщик привлекает для оценки передаваемого в залог недвижимого имущества любое из указанного в перечне юридическое лицо по своему усмотрению.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Выписка верна:  
Президент  
Ассоциации СРО «Стройкорпорация»



И.Э.Лукин