

*Примерная форма договора займа
утверждена решением
Совета Ассоциации СРО
«Стройкорпорация»
от 28 мая 2024 года, протокол № 641*

Договор займа

**Наименование населенного пункта,
Московская область**

[число, месяц, год]

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», ОГРН, дата регистрации, наименование регистрирующего органа, ИНН/КПП, место нахождение:***, адрес юридического лица:***, действующая на основании Устава (дата, наименование регистрирующего органа, регистрационный номер), в лице президента Ассоциации (ФИО полностью), действующего на основании документа, подтверждающего полномочия представителя, например: [устава, ****], дата рождения, место рождения, реквизиты документа, пол, гражданство, документ удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства/пребывания], именуемая в дальнейшем «Ассоциация» или «Займодавец», с одной стороны и наименование члена Ассоциации - юридического лица, ОГРН, ИНН/КПП, место нахождение:***, адрес юридического лица:***, лице [Фамилия, Имя, Отчество], дата рождения, место рождения, реквизиты документа, пол, гражданство, документ удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства/пребывания], должность, действующего на основании документа, подтверждающего полномочия представителя, например: [устава, положения, доверенности,], (Примечание: если членом Ассоциации является Индивидуальный предприниматель, то указываются: Фамилия, Имя Отчество, дата рождения, место рождения, реквизиты документа, пол, гражданство, документ удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства/пребывания], ОГРИП/ИНН, дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, и регистрирующий орган), Документа, подтверждающего членство в Ассоциации, именуемое в дальнейшем «Заёмщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») в соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам,

утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (далее – Положение, утвержденное ПП РФ от 27.06.2020 № 938), Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Займодавец обязуется передать Заёмщику денежные средства в сумме [сумма цифрами и прописью] рублей (далее – сумма займа), а Заёмщик обязуется вернуть сумму займа и причитающиеся проценты в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором.

1.2. Сумма займа должна использоваться Заемщиком в целях [в соответствии с пунктом 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938] в соответствии с Планом расходования (Приложение № 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью Договора и в котором указаны цели использования и лица, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств суммы займа.

1.3. Займодавец обязуется в срок, установленный решением уполномоченного органа Ассоциации о предоставлении займа, передать Заёмщику сумму займа путём перечисления суммы займа на банковский счёт Заёмщика, указанный в разделе 7 настоящего Договора и соответствующий подпункту «и» пункта 6 ПП РФ от 27.06.2020 № 938. Датой предоставления суммы займа является дата зачисления денежных средств на банковский счёт Заёмщика.

1.4. Срок предоставления суммы займа составляет [значение] с даты заключения настоящего Договора.¹ Обязательства Заёмщика по возврату суммы займа считаются исполненными с даты зачисления соответствующих денежных средств в полном объёме на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

1.5. Заёмщик вправе досрочно (полностью или частично) возвратить сумму займа и уплатить начисленные проценты за фактический срок пользования займом.

1.6. Процентная ставка за пользование суммой займа составляет 2,5 (две целых пять десятых) процентов годовых.

1.7. Проценты начисляются за фактическое пользование суммой займа с даты зачисления суммы займа на банковский счёт Заёмщика (согласно пункту 1.3 настоящего Договора) до дня возврата Займодавцу суммы займа в полном объёме включительно.

1.8. Проценты за пользование суммой займа уплачиваются одновременно с возвратом суммы займа в полном объёме.

¹ Предельный срок предоставления суммы займа не может составлять более 1 года со дня заключения настоящего Договора, а в случае если сумма займа предоставлена на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938, - более 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления срока. исполнения обязательств, указанного в договоре подряда, заключённом Заёмщиком с третьим лицом.

1.9. Под датой уплаты процентов понимается дата зачисления суммы процентов на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

1.10. Обеспечением исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору является:

- залог имущества (наименование имущества, оформленный договором, удостоверенным (указать нотариуса Фамилию, Имя, Отчество, наименование нотариального округа, от _____ реестровый номер № __).

2. Гарантии и заверения заёмщика. Права и обязанности Сторон.

2.1. Настоящим Заёмщик в порядке статьи 431² Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заверяет Займодавца и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора и дату предоставления Суммы займа по настоящему Договору:

2.1.1. Заёмщиком соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего Договора, заключение настоящего Договора получило одобрение органов управления Заёмщика (в случае необходимости).

2.1.2. Настоящий Договор от имени Заёмщика подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия, подписи должностных лиц Заёмщика, уполномоченных на подписание от имени Заемщика документов, представленных Заемщиком Займодавцу в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, а также отпечатки печатей на соответствующих документах, подлинны.

2.1.3. Заключение настоящего Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведёт к нарушению учредительных документов, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Заёмщик и/или его участники.

2.1.4. Не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение Заёмщиком обязательств по настоящему Договору.

2.1.5. Отчётность, которая была или будет представлена Заёмщиком Займодавцу по настоящему Договору, содержит достоверные и точные сведения и подготовлена или будет подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.1.6. Заемщик не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее - заявка);

2.1.7. Заемщик не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

2.1.8. Заемщик - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2.1.9. Заемщик не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.1.10. Заемщик не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615;

2.1.11. Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган Заемщика - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

2.1.12. Учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган Заемщика - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.1.13. Заемщиком представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств Заемщика по договору займа следующим способом - залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 40 процентов.

2.1.14. Заемщик имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО), договор банковского счета, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства КФ ОДО, в случае направления Ассоциацией Заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.15. Заемщик имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых

Заёмщиком открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.16. Заемщик имеет План расходования займа с указанием целей его использования, предусмотренных настоящим Договором, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

2.1.17. Планируемые Заемщиком расходы соответствуют целям, предусмотренным настоящим Договором;

2.1.18. Заемщик имеет заключение об оценке финансового положения применительно к Методологическим рекомендациям по проведению анализа финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Госкомстатом России 28.11.2002;

2.1.19. Заемщик не имеет задолженности по уплате членских и целевых взносов в Ассоциацию, установленных уставом, решениями Общего собрания членов Ассоциации;

2.1.20. Отсутствуют выплаты из компенсационных фондов Ассоциации по вине Заемщика;

2.1.21. Отсутствуют находящиеся в производстве судов иски к Заемщику о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по осуществлению функций технического заказчика, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заёмщиком обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществления сноса, договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров².

2.1.22. Отсутствуют вступившие в силу и неисполненные судебные решения о взыскании с Заемщика денежных средств, а также отсутствие незавершенных исполнительных производств в отношении Заемщика о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной Заемщика в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, осуществлению функций технического заказчика, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров;

2.1.23. Отсутствуют у Заемщика, у его поручителей, у исполнительного органа Заемщика неисполненные обязательства по кредитам, ссудам, поручительствам;

² примечание к подпунктам «б» - «д» пункта 4 Порядка, утвержденного приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр

2.1.24. Отсутствуют в отношении Заемщика действующие меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика;

2.1.25. Отсутствуют у Заемщика неисполненные предписания органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

2.1.26. Все копии документов, представленные Заёмщиком Займодавцу, являются полными, достоверными и точными копиями оригиналов соответствующих документов.

2.2. Заёмщик обязуется:

2.2.1. Возвратить сумму займа по настоящему Договору в полном объёме не позднее даты, указанной в пункте 1.4 настоящего Договора, а также своевременно, в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора, производить платежи по процентам за пользование суммой займа и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Использовать сумму займа исключительно на цели, предусмотренные настоящим Договором, и расходовать её в соответствии с Планом расходования суммы займа (Приложение № 1 к Договору).

2.2.3. Не иметь задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей.

2.3. Заёмщик в целях осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием суммы займа обязуется ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, предоставлять Займодавцу следующие документы:

2.3.1. Информацию о расходах, произведённых за счёт средств суммы займа по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

2.3.2. Документы, подтверждающие соответствие использования суммы займа условиям настоящего Договора.

2.3.3. Выписки по банковскому счету Заёмщика, указанному в разделе 7 настоящего Договора, выданные кредитной организацией.

2.3.4. Справку налогового органа об открытых банковских счетах Заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному.

2.3.5. Справку налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Иные документы по запросу Займодавца.

2.4. Документы, содержащие сведения, представляющие установленную законом тайну (в т.ч. коммерческую тайну и/или персональные данные физических лиц), представляются в порядке, установленном для такого вида сведений. Дата представления Заёмщиком документов, предусмотренных настоящим Договором, определяется в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора.

2.5. В целях своевременного и надлежащего исполнения Заёмщиком обязательств (удовлетворения Займодавцем требований) по возврату суммы займа, уплате начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени), Заёмщик настоящим предоставляет Займодавцу безусловное и безотзывное право, начиная со дня наступления срока возврата суммы займа, уплаты начисленных процентов, неустоек (пени), а также в случае наступления права требования досрочного возврата суммы займа и причитающихся процентов, в том числе при одностороннем отказе Займодавца от Договора (исполнения Договора), списывать инкассовыми поручениями и (или) требованиями (платёжными требованиями) Займодавца (без дополнительных распоряжений Заёмщика) денежные средства с банковского счёта Заёмщика, указанного в разделе 7 настоящего Договора, а также с иных счетов Заёмщика, открытых в кредитных организациях, на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора

2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации Заёмщик предоставляет Займодавцу заключённое соглашение, указанное в пункте 2.1.14 настоящего Договора.

2.7. Заёмщик признает, что Займодавец заключает настоящий Договор, полностью полагаясь на заявления и заверения, изложенные в настоящем разделе, и ответственность за несоответствие действительности каких бы то ни было положений настоящего раздела (в том числе влекущее за собой признание настоящего Договора полностью либо частично недействительным) целиком несёт на себе Заёмщик независимо от того, было ли ему известно о недостоверности соответствующих заявлений и (или) заверений.

2.8. Заёмщик даёт согласие на раскрытие Займодавцем информации, указанной в настоящем Договоре, а также информации, связанной с его заключением, изменением, исполнением и прекращением, и признаёт, что раскрытие Займодавцем, его должностными лицами и сотрудниками данной информации не является нарушением коммерческой или иной, охраняемой законом и/или внутренними документами Заёмщика тайны, не нарушает режим конфиденциальности Сторон настоящего Договора и не может служить основанием для привлечения Займодавца, его должностных лиц и сотрудников к ответственности.

2.9. Заёмщик заявляет и заверяет, что содержащиеся в настоящем разделе заявления и заверения соответствуют действительности на дату заключения Договора и будут действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Договора, если не произойдут изменения в части отдельных заявлений и заверений, содержащихся в настоящем разделе Договора, о каждом из которых Заёмщик обязан будет информировать Займодавца незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты, когда Заёмщику стало известно о соответствующем изменении.

2.10. *[Если в соответствии с пунктом 1.10 предусмотрено несколько способов обеспечения исполнения Заёмщиком обязательств по*

настоящему Договору, то] Займодавец вправе самостоятельно выбрать очерёдность применения способов обеспечения исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору.

2.11. Иные заверения сторон. ((Прим: например, о том, что передаваемое в залог имущество не находится под арестом, оно не обременено правами третьих лиц, в отношении сторон не ведется исполнительное производство, в отношении сторон не возбуждена процедура банкротства; заверения о том, что стороны (физические лица - индивидуальные предприниматели или представители юридических лиц) не лишены дееспособности, в дееспособности не ограничены, не состоят под опекой и попечительством, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, в отношении них не выносились решения суда о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным; о том, что стороны действуют добровольно; о добросовестности сторон, действительности их намерений, и заключаемой сторонами сделки, о их осведомленности о тех случаях, при которых сделка может быть признана недействительной, или считается недействительной в независимости от её признания таковой; заверения о том, что настоящая сделка, не является мнимой сделкой или притворной, не заключается с целью прикрыть иную сделку; заверение о том, что заключение настоящей сделки не является сделкой, направленной на легализацию доходов, полученных преступным путем, не связано с террористической деятельностью и/или финансированием терроризма; заверение со стороны залогодержателя/займодавца и со стороны залогодателя/заемщика о соблюдении предусмотренной законом и положением о компенсационном фонде процедуры, необходимой для заключения договора займа/договора залога, иные заверения).

2.12. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату суммы займа, уплате начисленных за его пользование процентов, Займодавец вправе обратиться к нотариусу за совершением исполнительной надписи о взыскании задолженности по настоящему договору займа. Если исполнение обязательств Заемщика перед Займодавцем, вытекающих из настоящего договора, обеспечены залогом, и Займодавец, одновременно является Залогодержателем по такому договору залога, то он имеет право обратиться к нотариусу за совершением исполнительной надписи об обращении взыскание на заложенное имущество.

3. Срок действия Договора.

Основания досрочного расторжения Договора, возврата Суммы займа и процентов за пользование займом

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Займодавец вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) потребовать от Заёмщика досрочного возврата предоставленной суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование суммой займа, неустоек (пени), в следующих случаях:

а) просрочка уплаты начисленных процентов (полностью или частично) за пользование суммой займа;

б) невыполнение Заёмщиком условия настоящего Договора о целевом использовании суммы займа и (или) необеспечение Заёмщиком возможности осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием займа;

в) наличие у Заёмщика задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

г) признание недействительной(ыми) (по любым основаниям) сделки (сделок), устанавливающей(их) обеспечение исполнения Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору, а также утрата обеспечения или ухудшение его условий по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает;

д) непредставление заёмщиком четырёхсторонних соглашений с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, и кредитными организациями, в которых Заёмщиком открыты банковские счета, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора;

е) прекращение членства Заёмщика в Ассоциации;

ж) иные основания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора) и (или) требования от Заёмщика досрочного возврата предоставленной Суммы займа, уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование Суммой займа, неустоек (пени), по основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора, а также в случае нарушения Заёмщиком даты возврата Суммы займа, предусмотренной пунктом 1.4 настоящего Договора, Займодавец:

3.3.1. направляет Заёмщику уведомление об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) и (или) требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование Суммой займа;

3.3.2. направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет Заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счёта в пользу третьих лиц;

3.3.3. направляет Заёмщику и в кредитную организацию, в которой открыт банковский счёт Заёмщика, на который зачислена сумма займа, требование

(платежное требование) и (или) инкассовое поручение о возврате суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

3.3.4. в случае невыполнения требований, указанных в пункте 3.3.3 настоящего Договора, Займодавец обращается в кредитные организации, в которых Заёмщиком открыты банковские счета и с которыми заключены четырёхсторонние соглашения в соответствии с пунктом 2.1.14 настоящего Договора, с требованием (платёжным требованием) и (или) инкассовым поручением о списании суммы займа, начисленных за его пользование процентов, неустоек (пени) на специальный банковский счёт Займодавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока возврата суммы займа Займодавец вправе потребовать от Заёмщика уплаты неустойки (пеней) в размере [значение] процентов от невозвращенной суммы займа за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков уплаты процентов Займодавец вправе потребовать от Заёмщика уплаты неустойки (пеней) в размере [значение] процентов от неуплаченной суммы процентов за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Заёмщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Иные положения Договора

5.1. Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путём переговоров. При недостижении согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

5.3. Все предварительные соглашения, договорённости, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до его заключения, теряют силу с даты заключения настоящего Договора.

5.4. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего Договора или в дополнительных соглашениях к нему, и считаются доставленными:

5.4.1. при направлении сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс-доставке отправок (в частности, DHL, EMS, FedEx) или с вручением под расписку:

1) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении сообщения;

2) в дату, указанную Стороной-получателем на копии сообщения при его вручении под расписку;

3) в дату отказа Стороны - получателя от получения сообщения;

4) в дату, на которую сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в настоящем Договоре, дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата;

5.4.2. при направлении по факсу – в момент получения на аппарате Стороны-отправителя подтверждения передачи Сообщения;

5.4.3. при направлении по электронной почте – на следующий рабочий день после отправки Сообщения;

5.4.4. при направлении посредством системы СВИФТ – с момента присвоения Сообщению системой статуса «получено»;

5.4.5. при направлении по телексу – с момент получения автоответа Стороны-получателя.

5.5. Срок рассмотрения претензий, направляемых Сторонами друг другу в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, составляет 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в нотариально удостоверенной форме.

5.7. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов, а также любых иных реквизитов, по которым должны направляться Сообщения, незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений. В противном случае, Сторона, направившая сообщение по прежнему адресу или реквизитам, считается осуществившей уведомление надлежащим образом.

В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, то она обязана письменно информировать об этом другую Сторону незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления таких изменений.

5.8. Разъяснение сторонам (нотариусом или временно исполняющим обязанности нотариуса) содержания норм законодательства Российской Федерации, норм регионального законодательства, подзаконных актов (Например, ст. 10, ст. 339, 349, 349, 349, 350.1, 350.2, 352 ГК РФ, отдельных положений Федерального закона «Об Ипотеке», статьи 33

Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 №938, отдельных положений Основ законодательства РФ о нотариате, отдельных положений Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий и способ ее фиксирования, утвержденной приказом Минюста России от 30 августа 2017 года №156, ст. 18 и 19, Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и иных).

5.9. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один из экземпляров остается в делах нотариуса, удостоверившего настоящий договор. Каждый из указанных экземпляров имеет равную юридическую силу.

6. Персональные данные

6.1. Заёмщик подтверждает, что им получено письменное согласие физических лиц (далее – субъект персональных данных), персональные данные которых могут содержаться в получаемых Займодавцем от Заёмщика документах и сведениях, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных. При этом Заёмщик в свою очередь предоставляет Займодавцу своё согласие и соответствующее право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных в целях исполнения настоящего Договора. Заёмщик подтверждает, что им получено письменное согласие соответствующих субъектов персональных данных на их обработку и передачу указанных персональных данных для обработки третьим лицам.

В целях настоящего пункта обработка персональных данных означает их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) таких персональных данных третьим лицам, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке. Требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются Займодавцем самостоятельно в соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.2. Заёмщик подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

- 1) наименование и адрес Займодавца;

- 2) цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящим Договором, ПП РФ от 27.06.2020 № 938) и её правовое основание;
- 3) предполагаемые пользователи персональных данных;
- 4) установленные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» права субъекта персональных данных;
- 5) источник получения персональных данных.

6.3. Персональные данные могут обрабатываться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Персональные данные обрабатываются в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет с даты прекращения действия настоящего Договора. Обрабатываемые Займодавцем персональные данные субъектов персональных данных подлежат уничтожению по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6.4. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Займодавец вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Реквизиты и подписи Сторон

Залогодержатель	Залогодатель
<p>Адрес: 141201, Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, д. 2, ком. 78/2,80,81,82,83,35. ИНН 5018137005 / КПП 503801001</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40703810112030011494 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва) к/с 30101810445250000360 БИК 044525360</p> <p>Президент _____ (фамилия, имя, отчество,</p>	<p>[вписать нужное]</p> <p>[должность] _____ (фамилия, имя, отчество, подпись) М. П.</p>

**подпись)
М.П.**

Удостоверительная надпись для сделок (Форма N 2.1), утвержденная Приказом Минюста России от 30.09.2020 N 226 (ред. от 10.07.2023) "Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверяющих надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления" (вместе с "Формами реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверяющих надписей на сделках и свидетельствуемых документах", "Порядком оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверяющих надписей на сделках и свидетельствуемых документах", утв. решением Правления ФНП от 16.09.2020 N 16/20) (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 N 60215) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023)