



Ассоциация работодателей

«Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

Контрольно-экспертное управление

141201, Московская область, Г.О. ПУШКИНСКИЙ, Г ПУШКИНО, МКР. МЕЖДУРЕЧЬЕ, УЛ СЛАВЯНСКАЯ, Д. 2, КОМ. 78/2,80,81,82,83,35

Телефон / факс: +7 (495) 268-14-42 tsg@stroycorp.com, secc@stroycorp.com, www.mosmo-sk.ru
ИНН 5018137005 /КПП 503801001 /ОГРН1095000001502

05.04.2024 г.

Президенту СРО
Ассоциации «Стройкорпорация»
И.Э. Лукину

Служебная записка

Организация ООО "АСГ Техно Строй" (ИНН 5032182673), статус права действует. 19 марта 2024г в организацию на имя Генерального директора Садкова А.В. было отправлено Уведомление о значительном превышении организацией совокупного размера договорных обязательств (фонд ОДО) и, как следствие этого предложено доплатить в фонд ОДО 18 000 000 (восемнадцать миллионов) руб., для соответствия 5-му уровню ответственности (свыше 10 000 000 000 руб.).

28 марта 2024г. от Генерального директора ООО "АСГ Техно Строй" пришел ответ, что финансовое состояние фирмы в настоящее время стабильное, но напряженное, и поэтому оплатить необходимую сумму без ущерба для строящихся объектов не в состоянии. Также сообщает, что строительная готовность объектов - высокая, в ближайшие месяцы планируется подписание справок КС-3 на крупные суммы, что позволит совокупный размер договорных обязательств привести в соответствие 4-му уровню ответственности.

На заседании дисциплинарного комитета (Протокол №2ДК/24) от 03 апреля 2024г. **принято решение о выдаче ООО "АСГ Техно Строй" предписания об устранении нарушений до 30 июня 2024г.**

На основании выше сказанного, считаю целесообразным провести внеплановые выездные проверки по следующим объектам ООО "АСГ Техно Строй" для оценки фактической ситуации на стройплощадках и для возможности более точного прогноза на конец июня 2024г:

- "СОШ на 1100мест". М.О. г. Мытищи. Сроки строительства: август 2021-декабрь 2024г.Стоимость контракта -2 135 574 296 руб. Остаток на 27.02.2024г.- 647 574 296 руб.
- "Многофункциональный образовательный комплекс". Одинцовский р-н., д. Раздоры. Сроки строительства: сентябрь 2020г - декабрь 2024г.Стоимость контракта – 11 271 413 151руб. Остаток на 27.02.2024г.- 11 271 413 151 руб. (данных о ходе выполнения СМР -нет).
- "Система ливневой канализации". Одинцовский р-н., д. Раздоры. Сроки строительства: октябрь 2022г - декабрь 2024г. Стоимость контракта – 960 193 210руб. Остаток на 27.02.2024г.-911 673 550руб.

Прошу Вашего решения по данной организации.

Начальник КЭУ Ассоциации
СРО «Стройкорпорация»

С.Г. Ткаченко

Вх. № 26
05.04.2024г.



**Ассоциация работодателей
«Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных
организаций «Стройкорпорация»**

141201, Московская обл., г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2, ком. 79/1, 79/3, 84
Телефон / факс: +7 (495) 268-14-42 lukin@stroycorp.com, secr@stroycorp.com, www.mosmo-sk.ru
ИНН 5018137005 /КПП 503801001 /ОГРН1095000001502

ПРИКАЗ № 08-04-24

г. Пушкино, Московской области

08 апреля 2024 года

О проведении внеплановой проверки

На основании статьи 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, служебной записки начальника КЭУ Ассоциации СРО «Стройкорпорация» С.Г. Ткаченко от 05.04.2024г.

п р и к а з ы в а ю :

Провести внеплановую проверку Общества с ограниченной ответственностью "АСГ Техно Строй" (ИНН 5032182673):

1. Место проведения проверки: строительные объекты ООО "АСГ Техно Строй":
- «Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест» по адресу: МО, го Мытищи, мкр.25А. Сроки строительства: август 2021-декабрь 2024г.Стоимость контракта -2 135 574 296 руб. Сумма невыполненных обязательств - 647 574 296 руб.
 - «Многофункциональный образовательный комплекс» по адресу: Одинцовский р-н., д. Раздоры. Сроки строительства: сентябрь 2020г - декабрь 2024г.Стоимость контракта – 11 271 413 151руб. Сумма невыполненных обязательств - 5 503 684 442 руб.
 - «Система ливневой канализации» по адресу: Одинцовский р-н., д. Раздоры. Сроки строительства: октябрь 2022г - декабрь 2024г. Стоимость контракта – 960 193 210руб. Сумма невыполненных обязательств - 911 673 550руб.

Срок проведения проверки: один день на проверку каждого строительного объекта в период с 09 апреля по 26 апреля 2024 года.

2.Предмет проверки: оценка фактической ситуации на строительных объектах ООО "АСГ Техно Строй".

3. Ответственные за проведение проверки:

С.Г. Ткаченко - начальник КЭУ Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

А.В. Лапшин - заместитель начальника КЭУ Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Вице - президент Ассоциации
СРО «Стройкорпорация»**



С.Г. Пятибратов



**Ассоциация работодателей
«Саморегулируемая организация «Объединение строительных
и монтажных организаций «Стройкорпорация»**

Контрольно-экспертное управление

141201, Московская область, Г.О. ПУШКИНСКИЙ, Г ПУШКИНО, МКР. МЕЖДУРЕЧЬЕ, УЛ СЛАВЯНСКАЯ, Д. 2, КОМ.

78/2,80,81,82,83,35

Телефон / факс: +7 (495) 268-14-42 tsg@stroycorp.com, secr@stroycorp.com, www.mosmo-sk.ru

ИНН 5018137005 /КПП 503801001 /ОГРН1095000001502

09.04.2024 г.

**Вице-Президенту СРО
Ассоциации «Стройкорпорация»
С.Г. Пятибратову**

АКТ выездной внеплановой проверки.

На основании приказа № 08-04-24 от 08 апреля 2024г. проведена внеплановая выездная проверка **ООО «АСГ Техно Строй» (ИНН 5032182673).**

Дата проведения проверки 09.04.2024г.

Место проведения проверки: Объект строительства – “Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест” по адресу: М.О., г.о. Мытищи, мкр.25А.

В результате общения с начальником участка ООО “АСГ Техно Строй” Чукаловым Сергеем Вадимовичем (т.8-(495)722-20-14) выяснено следующее:

-Объем невыполненных обязательств СМР на дату проверки составляет – 647 574 296 рублей (по данным отчета ООО “АСГ Техно Строй” за 2023г.)

-Наружные инженерные сети выполнены на 90%.

-Несущий каркас и ограждающие конструкции выполнены на 100%.

-Фасадные работы находятся в стадии завершения.

-Внутри здания полным ходом идут отделочные работы.

-Внутренние инженерные системы выполнены на 90%.

На дату проверки у представителей ООО “АСГ Техно Строй” проблем с ПСД и финансированием по данному объекту нет.

Вывод: сдача объекта должна состояться, в соответствии с графиком работ в декабре 2024 года. Перед ООО “АСГ Техно Строй” поставлена задача Администрацией г.о. Мытищи о сдаче средней общеобразовательной школы на 1100 мест к 01 сентября 2024г.

Приложение:

Фото объекта проверки -9 шт.

**Начальник контрольно-экспертного управления
Ассоциации СРО «Стройкорпорация»**

С.Г. Ткаченко

Исп.Лапшин А.В.
Тел.+7-495-268-14-42 (148)


**АССОЦИАЦИЯ СРО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»
НАЧАЛЬНИК КЭУ
УПРАВЛ. КАЧЕСТВА**



ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ
«Строительство многоквартирных домов на территории 1500 кв. м. в районе
Матвеевского бульвара, д. 150, стр. 1, 2, 3, 4 (ТЭП и гаражи-механизмы)»

ЗАКАЗЧИК
Управление капитального строительства
Администрации городского округа Матвеевский

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
ООО «СЗСЗ Строй»
Тел.: +7 (495) 772-25-14

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
Проектировщик
Тел.: +7 (495) 772-25-14

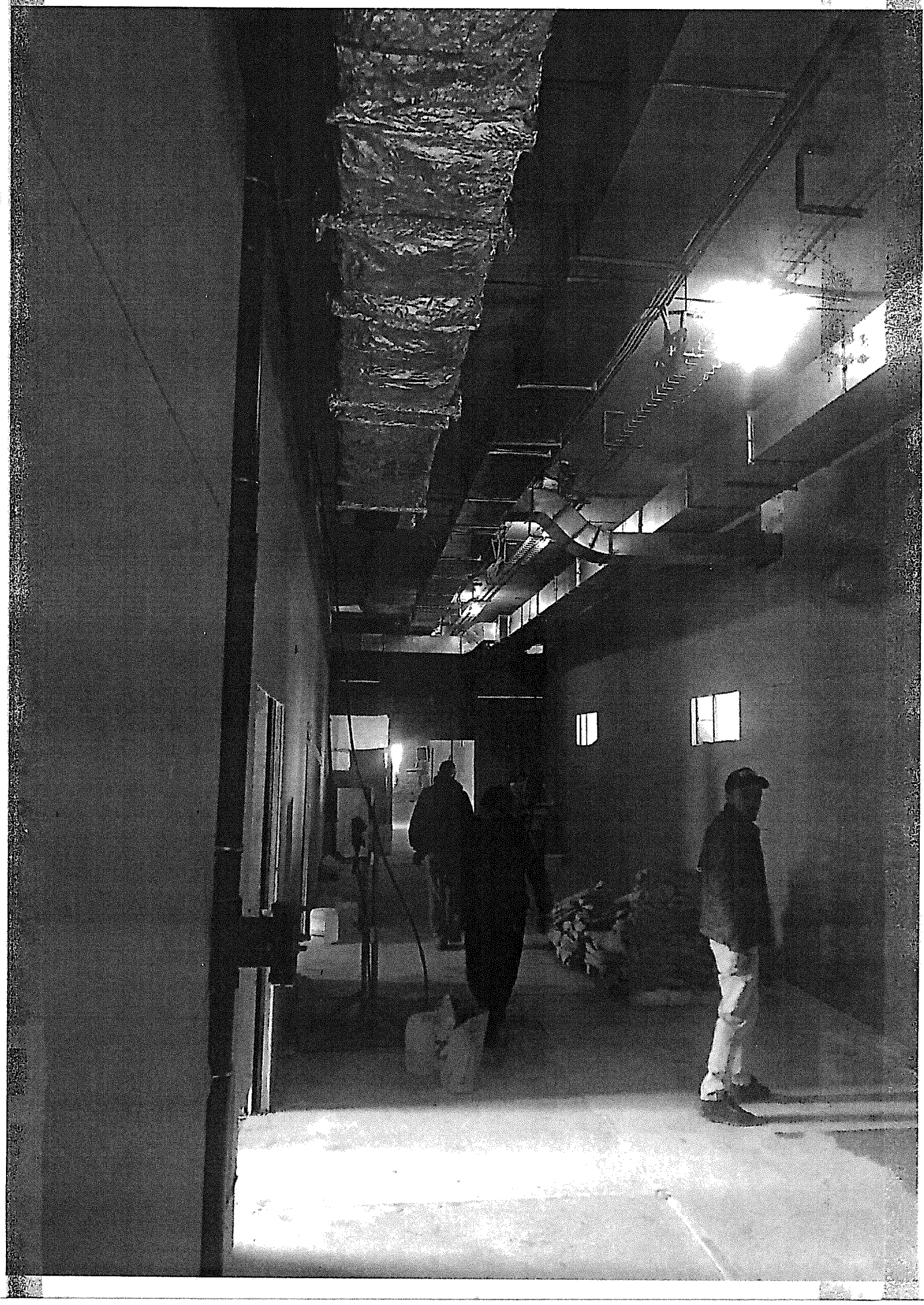
СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА
Начало строительства: 18 января 2021 г.
Окончание строительства: 18 января 2024 г.



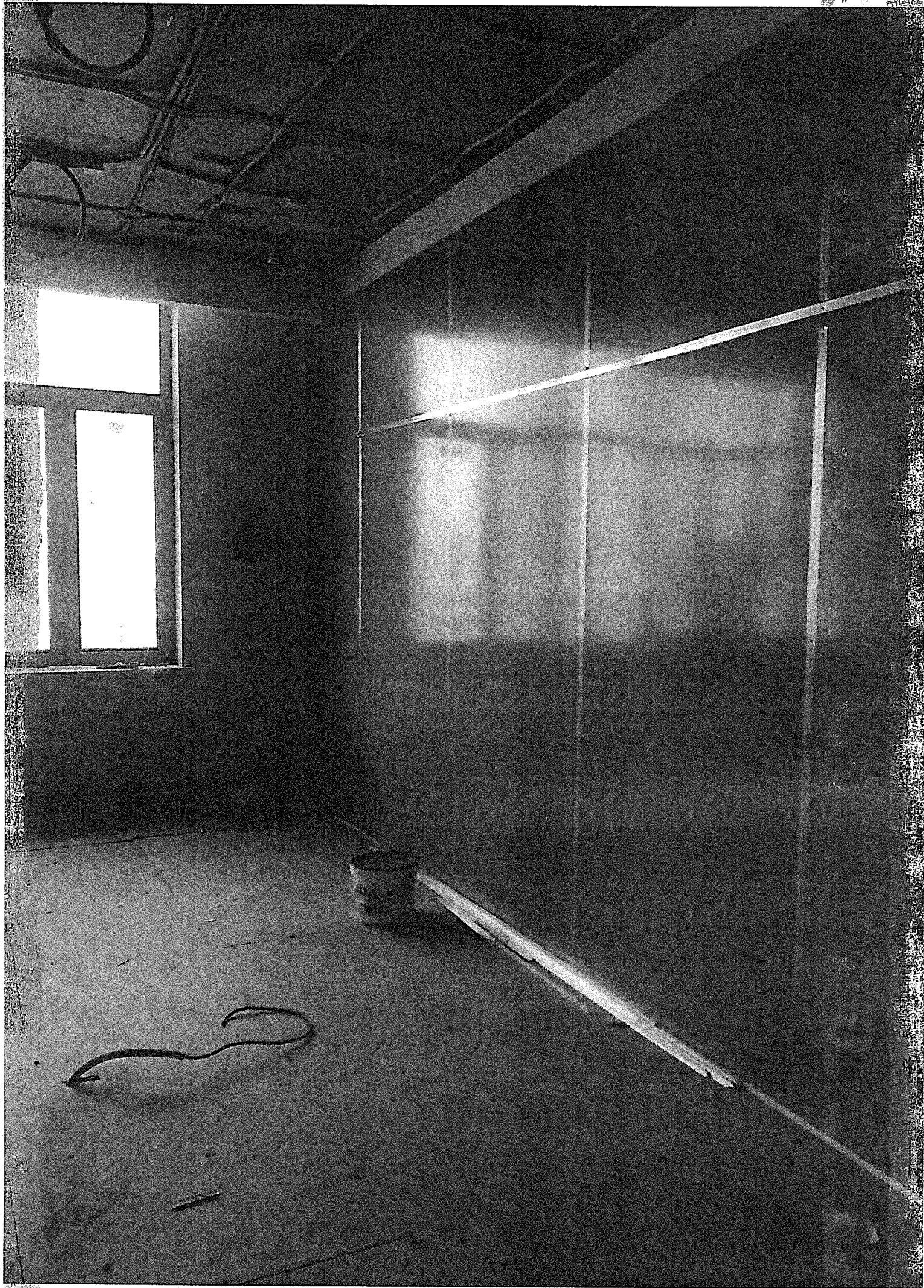
НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

ОБРАЗ

НАМ ВАЖНО ВАШЕ МНЕНИЕ









**Ассоциация работодателей
«Саморегулируемая организация «Объединение строительных
и монтажных организаций «Стройкорпорация»**

Контрольно-экспертное управление

141201, Московская область, Г.О. ПУШКИНСКИЙ, Г ПУШКИНО, МКР. МЕЖДУРЕЧЬЕ, УЛ СЛАВЯНСКАЯ, Д. 2, КОМ.

78/2,80,81,82,83,35

Телефон / факс: +7 (495) 268-14-42 tsg@stroycorp.com, secr@stroycorp.com, www.mosmo-sk.ru

ИНН 5018137005 /КПП 503801001 /ОГРН1095000001502

26.04.2024 г.

Вице-Президенту СРО
Ассоциации «Стройкорпорация»
С.Г. Пятибратову

АКТ выездной внеплановой проверки.

На основании приказа № 08-04-24 от 08 апреля 2024г. проведена внеплановая выездная проверка ООО «АСГ Техно Строй» (ИНН **5032182673**).

Дата проведения проверки 25.04.2024г.

Место проведения проверки: Объект строительства - «Многофункциональный образовательный комплекс» по адресу: М.О., Одинцовский р-н., д.Раздоры.

В результате общения с руководителем проекта Раздоры ООО «АСГ Техно Строй» Сумароковым Юрием Витальевичем (т.8(985)235-47-80) удалось выяснить следующее:

-Объем выполнения СМР на дату проверки составляет -10 890 436 941р (по данным КС-3 от 22.04.2024г.), что составляет 97% от цены контракта.

-Наружные инженерные сети выполнены на 100%.

-Несущий каркас и ограждающие конструкции выполнены на 100%.

-Фасадные работы завершены.

-Внутренние инженерные системы выполнены на 100%.

-Внутри здания полным ходом идут учебные процессы.

Оставшаяся часть работ, это поставка и монтаж различного оборудования(медийного, информационного и т.п.).

На дату проверки у представителей ООО «АСГ Техно Строй» проблем с ПСД и финансированием по данному объекту нет.

Вывод: Своевременная сдача объекта в соответствии с графиком в декабре 2024 года не вызывает сомнений.

Приложение:

Фото объекта проверки -4 шт.

**Представители
контрольно-экспертного управления
Ассоциации СРО «Стройкорпорация»**

С.Г.Ткаченко

А.В. Лапшин

Исп.Лапшин А.В.
Тел.+7-495-268-14-42 (148)

