



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Советская, д. 42, г. Ногинск, 142400
тел.: 4-16-84, факс 4-30-59
ОКПО 04034674 ОГРН 1025003917289
ИНН/КПП 5031006040/503101001

23.04.2018 № 154-Д/Иск-3456

На № _____

*Татьяна Юрьевна
Звонок по поводу
миссии на проверку
с зав. ГИЕ и муниципальности
свернуто*

Ворожкову О.В.

Установите личность.
24.04.18.

Уважаемый Игорь Эдуардович!

Администрация Ногинского муниципального района просит Вас исключить из членства компанию АО "Строительно-Инвестиционный Холдинг" в связи с неисполнением своих обязательств по заключенному муниципальному контракту от 20.07.2015 №171 на строительство объекта «Детский сад на 140 мест по адресу: Ногинский район, г.п. Обухово, ул. Комбинат, у д.1», которое выражается в уклонении от исполнения своих гарантийных обязательств по выполненным работам и устранению замечаний, а также низкое качество выполненных работ.

Вышеуказанная организация совещания игнорирует, от участия в диалоге уклоняется.

- Приложение: 1. Обращения в адрес АО «СИХ».
2. Ответы АО «СИХ».
3. Фото.

С Уважением,
заместитель главы администрации
Ногинского муниципального района

Ал-р Ал-з.

А.А. Тарасов

Исп. Чупайда И.М.
Тел. 8-(496)519-43-49
*Игорь Михайлович Чупайда. - зам. нач. отдела в/в. с/р. в/а.
8(906)088-74-64*



ПРИКАЗ

от 24.04.2018 г. № 217.....

О проведении внеплановой проверки

Администрация Ногинского муниципального района Московской области подала в Ассоциацию СРО «Стройкорпорация» обращение от 23.04.2018 о ненадлежащем исполнении акционерным обществом «Строительно-Инвестиционный Холдинг» обязательств по муниципальному контракту от 20.07.2017 № 171 (реестровый номер - 35031006040 15 0001320) на строительство здания детского сада по адресу : Ногинский район, г.п. Обухово, ул. Комбинат, у дома 1.

На основании статьи 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказываю :

1. Провести выездную внеплановую проверку акционерного общества «Строительно-Инвестиционный Холдинг».

Место проведения проверки - по адресу нахождения объекта капитального строительства : Московская обл., Ногинский район, г.п. Обухово, ул. Комбинат, у дома 1. Срок проведения проверки : один день с 25 по 27 апреля 2018 г.

Предмет проверки : результат исполнения акционерным обществом «Строительно-Инвестиционный Холдинг» обязательств по муниципальному контракту от 20.07.2017 № 171 (реестровый номер - 35031006040 15 0001320).

2. Лица, ответственные за проведение проверки : Якунин С.Г. – главный специалист Контрольно-экспертного управления, Воронков О.В. – ведущий специалист Контрольно-экспертного управления.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на вице-президента Пятибратова С.Г.

ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ СРО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»



И.Э.ЛУКИН

«Утверждаю»

Исполнительный директор
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединение строительных и монтажных организаций
«Стройкорпорация»
С.Г. Пятибратов



Акт проведения внеплановой проверки

об исполнении акционерным обществом «Строительно-Инвестиционный Холдинг»
обязательств по муниципальному контракту от 20.07.2017 № 171 (реестровый номер -
35031006040 15 0001320) на строительство здания детского сада по адресу: Ногинский район,
г.п. Обухово, ул. Комбинат, у дома 1

МО, Ногинский район, г.п. Обухово,
(место составления)

« 27 » апреля 2018 г.

Нами:

Главным специалистом контрольно - экспертного управления Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

Якуниным А.В.

Ведущим специалистом контрольно - экспертного управления Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

Воронков О. В.

должность, ФИО лиц, уполномоченных проводить контрольную проверку

в присутствии:

1. Заместителя начальника отдела капитального строительства администрации Ногинского района – Чупайде Игоря Михайловича.
2. Заведующей детского сада № 89 п. Обухово – Кожемякиной Надежды Викторовны.
3. Директора управления службы ПТО АО «Строительно-Инвестиционный Холдинг» - Зубаревой Татьяны Дмитриевной.

на основании приказа: № 217 от 24.04.2018 г. СРО «Стройкорпорация».

основание для проведения контрольной проверки

проведена выездная проверка и составлен настоящий Акт проверки соблюдения гарантийных обязательств по муниципальному контракту от 20.07.2017 № 171 (реестровый номер - 35031006040 15 0001320) на строительство здания детского сада по адресу: Ногинский район, г.п. Обухово, ул. Комбинат, у дома 1 членом Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

АО «Строительно-Инвестиционный Холдинг»

наименование лица, являющегося членом Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

Предмет и вопросы проверки:

Объект введен в эксплуатацию Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-54-7069-2016 от 60.12.2016 года, выданным министерством строительного комплекса Московской области.

Администрация Ногинского муниципального района Московской области направила в Ассоциацию СРО «Стройкорпорация» письмо № 154-01 исх-3456 от 23.04.2018 о ненадлежащем исполнении акционерным обществом «Строительно-Инвестиционный Холдинг», далее АО «СИХ», гарантийных обязательств по муниципальному контракту от 20 июля 2017 № 171 (реестровый номер - 35031006040 15 0001320) на строительство здания детского сада по адресу:

Ногинский район, г.п. Обухово, ул. Комбинат, у дома 1.

В рамках соблюдения гарантийных обязательств по договору на 23 апреля 2018 года эксплуатацией детского садика выявлены следующие замечания:

1. Не работает система автоматики пожарного водопровода, вентиляции и дымоудаления.
2. Камеры наблюдения не производят запись.
3. Не функционирует лифт в пищеблоке.
4. После дождя происходит намокание стен лестничных клеток.
5. После дождя происходит намокание стен в углах и под карнизом здания.
6. Произошло вздутие полов на уличных верандах.
7. Происходит обрушение штукатурки потолка в групповых помещениях.
8. Не работает система теплых полов.
9. Не закончена укладка тротуарной плитки перед входом в подвал.
10. Происходит промерзание наружных дверей в спальнях первого и второго этажей.

В результате работы комиссии выявлено:

1. Не работает система автоматики пожарного водопровода, вентиляции и дымоудаления.

Из объяснения представителя АО «СИХ» система пожарного водопровода и вентиляции выполнена в полном объеме, в соответствии с проектом, выданным «к производству работ». Раздел автоматизации инженерных систем в проекте отсутствует. В результате чего система вентиляции не эксплуатируется, в приточной системе образуется конденсат и происходит намокание пола в подвальном помещении.

Рабочим проектом 200-ПС для обеспечения пожарной безопасности детского сада по замечаниям экспертизы в марте 2015 года проектная организация откорректировала рабочий проект интегрированной системы противопожарной безопасности ИСБ «Орион НВП «Болид», которая состоит из следующих систем:

1. Система пожарной безопасности СПС.
2. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре СОУЭ.
3. Система отключения вентиляционных систем при пожаре.
4. Система запуска вентиляции дымоудаления.

5. Система управления пожарными клапанами.
6. Система управления клапаном дымоудаления.
7. Система управления затвором на обводной линии водомерного узла.
8. Система отключения насосов напора на хоз-питьевые нужды и включение насосов на противопожарные нужды.
9. Системы контроль обстановки на объекте с передачей тревожного сигнала на пульт централизованного наблюдательного пункта НПЦ.

Проектом предусмотрено, что система оповещения о пожаре обеспечивает передачу сигналов одновременно по всему объекту. Основной способ управления СОУЭ – автоматический второго типа со звуковым и световым способом оповещения.

Ведущим контроллером в системе выступает пульт контроля и управления С2000М. Ведомыми контроллерами в системе являются контроллеры «Сигнал 20М», С2000-4, С2000-КДЛ и С2000-КПБ, которые обеспечивают контроль соединительных линий на обрыв и короткое замыкание. Связь между контроллерами в проекте реализована по сети RS485. Приборы должны быть смонтированы в отдельном шкафе ШПС в помещении охраны. Контроль зон пожарной сигнализации осуществляется извещателями ИП 212-87, ИП 105-1, ИПР-ЭСУ. Электроснабжение приборов выполнено по первой группе: основное от сети переменного тока напряжением 220 В от распределительного щита АВР с выделением в отдельную группу с установкой автоматического выключателя и резервного питания от РИП-12-3/17 с АКБ 1x17А/ч с дополнительным боксом.

Управление и контроль пожарных клапанов, пожарных насосов и затвора на обводной линии водомерного узла, вентиляционных систем осуществляют блоки сигнально-пусковые адресный «С2000-СП4», которые должны быть установлены вблизи исполнительных систем. Предусмотрены следующие режимы управления: автоматический, ручной, местный.

Вывод.

АО «СИХ» смонтировать систему противопожарной безопасности в соответствии с проектом, провести пуско-наладочные работы, комплексное испытание системы и сдать по акту выполненные работы.

2. Камеры наблюдения не производят запись.

Из объяснения представителя АО «СИХ» система видеонаблюдения выполнена в полном объеме, в соответствии с проектом, выданным «к производству работ». Приобретение и монтаж записывающего оборудования в проекте отсутствует.

В соответствии с проектом телевизионная система охранного наблюдения и видеорегистрации (ТСОН) состоит из:

1. Видеорегистратора 16-ти канального ST DVR-1616 – 1 шт.
2. Монитора LCD 19 Samsung 940N ESB Silver – 2 шт.
3. Видеокамеры уличного наблюдения с обогревателем MICRODIGITAL MDC-6220 TDN-20H – 8 шт.
4. Видеокамеры внутреннего наблюдения, купольная, фиксированная PRO Vision PVD-IR600PVF1- 8 шт.
5. Блока питания APC Smart-UPS 1500VA – 1 шт.
6. Источника резервного питания для видеокамер SKAT-V/32 – 1 шт.

Проект предусматривает круглосуточное видеонаблюдение прилегающей территории и коридоров первого и второго этажей детского сада для визуального контроля за прилегающей территорией, записи информации, а также для возможности просмотра ранее записанной видеoinформации для последующего анализа.

Шестнадцати цифровой видеорегиcтpатор обеспечивает круглосуточное наблюдение и позволяет просматривать изображение в дуплексам режиме (просмотр реального изображения и одновременную запись на двух встроенных носителях SATA3 до 3Тб (внутри) и двух встроенных носителях позволяющих производить запись удаленно.

Вывод.

АО «СИХ» выполнить телевизионную систему охранного наблюдения и видеорегиcтpации в соответствии с проектом, провести пуско-наладочные работы и сдать по акту выполненные работы.

3. Не функционирует лифт в пищеблоке.

Из объяснения представителя АО «СИХ» работы по монтажу лифта выполнены в полном объеме, лифт находится в рабочем состоянии, что подтверждается протоколом №ПТА-96/08-70203 проверки измерений при проведении полного технического освидетельствования малого грузового лифта. АО «СИХ» готово в любой момент передать рабочий лифт обслуживающей организации. На момент проверки, в виду отсутствия договора на техническое обслуживание, лифт законсервирован и не используется.

Вывод:

Для эксплуатации грузового лифта АО «СИХ», в срок до 21 мая 2018 года, комиссионно передать лифт Заказчику (Администрация Ногинского района).

4. После дождя происходит намокание стен лестничных клеток.

Из объяснения представителя АО «СИХ» лестничные площадки изначально были выполнены в соответствии с принятыми проектными решениями (кафельная плитка под обрез кирпичной кладки). Для отвода атмосферных осадков Заказчиком было принято решение о монтаже металлических отливов поверх кафельной плитки с герметизацией швов. На момент проверки герметик и металлические отливы не обеспечивают отвод атмосферных осадков, в результате чего происходит намокание кирпичной кладки.

В соответствии с принятым проектным решением АР-200, л.17 (план полов) площадки наружных входов и площадки лестниц должны быть выполнены из керамогранита с ребристой поверхностью поверх бетонной плиты без устройства гидроизоляции. В проекте отсутствует решение отвода атмосферных осадков в с площадок наружных и решение по защите кирпичной кладки наружных лестничных клеток.

Вывод.

АО «СИХ» предоставить согласованные с заказчиком и проектной организацией чертежи на фактически выполненные работы.

5. После дождя происходит намокание стен в углах и под карнизом здания.

Из объяснения представителя АО «СИХ» кровля и организованный водосток выполнены в соответствии с принятыми проектными решениями.

Во время проверки выявлено, что намокание углов и парапета здания предположительно происходит в тех местах где свес кровельной черепицы заканчивается до начала водоотводного лотка и атмосферные осадки попадают за облицовку карниза по которой вода попадает на кирпичную кладку парапета. Намокание стен в углах возможно происходит и в весенний период, когда при таянии снега и действия перепада положительных и отрицательных температур, а также в связи отсутствия греющего кабеля проходное отверстие в водоотливной трубе заполняется льдом, а талая вода, накапливаясь в лотках, заполняет их полностью и переливаясь через край попадает под обшивку карниза.

В соответствии с принятым проектным решением АР-200, л.10 (план кровли) для отвода атмосферных осадков предусмотрен организованный сток, состоящий из водосточных желобов ВК-Ж-D125 в количестве, 24 водосточных выпускных воронок ВК-В-D-125/100 и водосточных труб ВК-Т-D100 фирмы «Металл Профиль».

АО «СИХ» вместо 24 водосточных воронок установило 16. Места установки не соответствуют принятым проектным решениям. Не соблюдены требования проекта в части соблюдения разуклонки и уклона водоотводного лотка 3 мм. на погонный метр. Под металлочерепицу вместо антиконденсатной пленки «Ютафол Д» уложена нетканка, что служит образованию конденсата и как следствие намоканию стен. В результате недостаточного свеса кровельного покрытия атмосферные осадки попадают под карнизную доску и стекают на парапет.

В проектной документации указаны рекомендации, которые должна соблюдать собственник объекта при эксплуатации здания детского сада, а именно:

1. Неисправности системы наружного водоотвода (загрязнение и разрушение желоба и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) следует устранять по мере выявления дефектов не допуская ухудшения работы системы.
2. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопления его слоем более 30 см. При оттепелях снег следует сбрасывать и при меньшей толщине.
3. Повреждение кровли, свесов, желобов и водоприемных воронок необходимо устранять немедленно.
4. Обледенение свесов и водоотводящих устройств чердачных крыш, образовавшееся в процессе эксплуатации, должно быть устранено путем ремонта вентиляционных коробов, доводки до нормативной величины теплоизоляции чердачных перекрытий, трубопроводов

центрального отопления и горячего водоснабжения, обеспечения герметизации притворов входных люков на чердак.

5. В случае недостаточности этих мер необходимо обеспечить интенсивное проветривание чердачного помещения через слуховые окна.

Вывод.

1. АО «СИХ» устранить выявленные замечания, выполнить работы в соответствии с проектом.
2. Администрации детского сада «Дельфиненок» соблюдать рекомендации проектной организации по эксплуатации шатровой кровли.

6. Произошло вздутие полов на уличных верандах.

Из объяснения представителя АО «СИХ» следует, что проект по устройству деревянного настила на уличных верандах отсутствует. Работы выполнены на основании решения Заказчика и проектной организации.

АО «СИХ» признал замечание обоснованным.

Теневые навесы выполнены с нарушением проекта 200-АС.

В соответствии с проектным решением предусмотрено строительство кирпичных навесов с кровлей из профнастила и устройством скамеек. Доска пола со стороны нижней части пласта и лаги, в соответствии с требованиями п. 2.2.13 ГОСТа 8242-88, должны быть антисептированы и не должны иметь пропуска защитного слоя.

Вывод.

АО «СИХ» выполнить работы в соответствии с проектом, или предоставить согласованные с заказчиком и проектной организацией откорректированные чертежи на фактически выполненные работы.

7. Происходит обрушение штукатурки потолка в групповых помещениях.

Дополнительно выявлено, что на втором этаже местами произошло отслоение штукатурки, дверной блок в спальне второго этажа не закреплен, финишный слой на потолке в коридоре отслоился, по швам плит перекрытия и в местах сопряжения перегородок с перекрытием наблюдаются трещины.

АО «СИХ» признал замечание обоснованными.

8. Не работает система теплых полов.

Замечание устранено в конце января 2018 года. На момент проверки теплые полы находятся в рабочем состоянии.

9. Не закончена укладка тротуарной плитки перед входом в подвал.

На момент проверки не закончена укладка тротуарной плитки перед входом в подвал в объеме 0,7 м².

АО «СИХ» признал замечание обоснованным.

10. Происходит промерзание наружных дверей в спальнях первого и второго этажей.

В соответствии с проектом 200-АР лист № 4; 5; 23 в спальнях первого этажа, позиции 23 и 24 должны быть смонтированы светопрозрачные дверные блоки производства НПО «Пульс», а в спальнях второго этажа, позиции 21 и 22 должны быть смонтированы светопрозрачные дверные блоки производства НПО «Пульс» с противопожарным стеклопакетом с пределом огнестойкости EI – 60.

На момент проверки установленные двери не соответствуют принятым проектным решениям.

Вывод.

АО «СИХ» выполнить работы в соответствии с проектом, или предоставить согласованные с заказчиком и проектной организацией откорректированные чертежи на фактически выполненные работы.

Сроки устранения несоответствий, выявленных контрольной комиссией:

Предоставить график устранения замечаний в срок до **27 мая 2018 г.**

Срок проверки составил: 3 дня.

По результатам проверки оформлены: Настоящий Акт

Дата составления Акта:

« 07 » мая 2018 г.

Должностные лица, составившие настоящий Акт:

Главный специалист Ассоциации
СРО «Стройкорпорация»

должность



подпись

/ А.В. Якунин/
расшифровка подписи

Ведущий специалист КЭУ Ассоциации
СРО «Стройкорпорация»

должность



подпись

/ О.В. Воронков/
расшифровка подписи



Ассоциация работодателей

«Саморегулируемая организация «Объединение строительных
и монтажных организаций «Стройкорпорация»

Контрольно-экспертное управление

141201, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2
Телефон / факс: +7 (495) 268-14-42 lukin@stroycorp.com, info@stroycorp.com, www.mosmo-sk.ru
ИНН 5018137005 /КПП 503801001 /ОГРН1095000001502

«7» 05 20 18 г. № 237

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Строительно -
Инвестиционный Холдинг»
Терехину А.В.

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений

На основании пункта 1 части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО-3-2016 и в соответствии с актом о проведении внеплановой проверки от 27 апреля 2018 года акционерного общества «Строительно-Инвестиционный Холдинг» об исполнении обязательств по муниципальному контракту от 20.07.2017 № 171 (реестровый номер - 35031006040 15 0001320) на строительство здания детского сада по адресу: Ногинский район, г.п. Обухово, ул. Комбинат, у дома 1, предписываю в срок не позднее 27 мая 2018 года представить в Ассоциацию СРО «Стройкорпорация» график устранения нарушения проектной документации и замечаний, указанных в акте.

Приложение: акт о проведении внеплановой проверки на – 7 л.

Вице Президент
Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

С.Г.Пятибратов

Исп. О.В.Воронков
Тел.8(495)268-14-42, доб.147



Ассоциация работодателей

«Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»»

141201, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2
Телефон / факс: +7 (495) 268-14-42 lukin@stroycorp.com, info@stroycorp.com, www.mosmo-sk.ru
ИНН 5018137005 /КПП 503801001 /ОГРН1095000001502

«15» июня 2018 г. № 348

На № 154-01 исх-3456 от 23.04.2018 г.

Заместителю Главы
администрации Ногинского
муниципального района
Тарасову А.А.

Уважаемый Александр Александрович!

Администрация Ногинского муниципального района Московской области подала в Ассоциацию СРО «Стройкорпорация» обращение от 23.04.2018 о ненадлежащем исполнении акционерным обществом «Строительно-Инвестиционный Холдинг» обязательств по муниципальному контракту от 20.07.2017 № 171 (реестровый номер - 35031006040 15 0001320) на строительство здания детского сада по адресу: Ногинский район, г.п.Обухово, ул. Комбинат, у дома 1.

На основании приказа СРО «Стройкорпорация» № 217 от 24 апреля 2018 года о проведении внеплановой проверки об исполнении акционерным обществом «Строительно-Инвестиционный Холдинг» обязательств по муниципальному контракту от 20.07.2017 № 171 на строительство здания детского сада по адресу: Ногинский район, г.п. Обухово, ул. Комбинат, у дома 1 составлен акт проведения внеплановой проверки и выдано предписание.

За неисполнение предписания АО «Строительно-Инвестиционный Холдинг» решением Совета исключено из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

Приложение:

- протокол решения заседания Совета ассоциации СРО «Стройкорпорация» №350 от 21.06.2018 г. – на 7 л.

Президент

Ассоциации СРО «Стройкорпорация»



И.Э. Лукин

Исп. О.В.Воронков
Тел.8(495)268-14-42, доб.147