



Ассоциация работодателей  
«Саморегулируемая организация «Объединение строительных  
и монтажных организаций «Стройкорпорация»

Контрольно – экспертное управление  
Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

141201, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2, комнаты 79/1, 79/3, 84  
Телефон / факс: +7 (495) 268-14-42 [lukin@stroycorp.com](mailto:lukin@stroycorp.com), [secr@stroycorp.com](mailto:secr@stroycorp.com), [www.mosmo-sk.ru](http://www.mosmo-sk.ru)  
ИНН 5018137005 / КПП 503801001 / ОГРН1095000001502

«03» октября 2022г.

Вице -президенту  
Ассоциации СРО «Стройкорпорация»  
С. Г. Пятибратову

*Луканенко С. Г.*

*Свернулось с руковод. РСПК  
и направьте для проведе-  
ния выездной проверки  
сп-цел.*  
*3.10.22.*

СЛУЖЕБКА

На 03 октября 2022 года на контроле Ассоциации СРО «Стройкорпорация» по исполнению организацией ООО "РСПК" договорных обязательств по контрактам, заключенным на электронных площадках с использованием конкурентных способов, находятся 9 договоров.

Срок предоставления КС-3, доп. соглашения или Акты завершения работ до 22.08.2022 г. (ответственное лицо не реагирует).

Так же ООО «РСПК» не предоставили Акты по проверке от Главгосстройнадзора М.О. по трём объектам (ответственное лицо не реагирует).

Прошу Вашего решения по данной организации.

Приложение: Письмо № 499 от 08.08.2022 г.  
Письмо № 502 от 09.08.2022 г.  
Письмо № 503 от 09.08.2022 г.  
Письмо № 543 от 30.08.2022 г.

Специалист КЭУ

Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

*[Подпись]*  
Е. Ю. Князева



**Ассоциация работодателей  
«Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных  
организаций «Стройкорпорация»»**

141201, Московская обл., г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2, ком. 79/1, 79/3, 84  
Телефон / факс: +7 (495) 268-14-42 [lukin@stroycorp.com](mailto:lukin@stroycorp.com), [secr@stroycorp.com](mailto:secr@stroycorp.com), [www.mosmo-sk.ru](http://www.mosmo-sk.ru)  
ИНН 5018137005 /КПП 503801001 /ОГРН1095000001502

**ПРИКАЗ №03-10-22**

г. Пушкино Московской области

03 октября 2022 года

**О проведении внеплановой проверки**

На основании служебной записки от 03.10.2022г. от специалиста КЭУ Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Е.Ю. Князевой и статьи 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**п р и к а з ы в а ю :**

Провести выездную внеплановую проверку Общества с ограниченной ответственностью "РСПК" (ИНН 5029164064).

1. Место проведения проверки: по месту нахождения указанного юридического лица в соответствии с данными ЕГРЮЛ. Срок проведения проверки: один день на проверку организации в период с 05 по 14 октября 2022 года.

2. Предмет проверки: не предоставление информации по исполнению договорных обязательств по контрактам, заключенным на электронных площадках, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. Работники, ответственные за проведение проверки: С.Г. Ткаченко – начальник Контрольно-экспертного управления Ассоциации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» С.Г. Пятибрата

**Вице-президент Ассоциации  
СРО «Стройкорпорация»**

**С.Г. Пятибратов**



«Утверждаю»

Вице – Президент  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Объединение строительных и монтажных организаций  
«Стройкорпорация»  
С.Г. Пятибратов



**Акт проведения внеплановых контрольных мероприятий**

по проверке выполнения членом СРО требований стандартов и правил, технических регламентов, внутренних нормативных документов СРО, договорных обязательств, возникших по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров

г. Мытищи  
(место составления)

«05» октября 2022 г.

Мной:

Начальником контрольно - экспертного управления Ассоциации СРО «Стройкорпорация»  
Ткаченко С.Г.

должность, ФИО лиц, уполномоченных проводить контрольную проверку

в присутствии: заместителя генерального директора ООО "РСПК" Дергачева Никиты  
Сергеевича

должность, ФИО ответственных представителей проверяемой организации

на основании приказа: Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 03. 10.2022 г. №03-10-22  
основание для проведения контрольной проверки

проведена внеплановая контрольная проверка соблюдения требований квалификационных стандартов СРО и договорных обязательств, возникших по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров членом Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

**ООО "РСПК"**

наименование лица, являющегося членом Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

расположенным по адресу: 141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, литера Е, помещение 308. - юридический адрес организации;

**Предмет и вопросы проверки:**

1. Выполнение договорных обязательств по контрактам, заключенным на электронных площадках с использованием конкурентных способов.

**По результатам проверки установлено:**

1. Договор № 3505000215421000053 от 26.07.2021 г. «Строительство котельной мощностью 25Мвт», Заказчик АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ на сумму 160 068 748,85 руб. со сроком исполнения 31.12.2022 г. Поданным КЭУ Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в настоящее время, ООО «РСПК» выполнило объем 71 369 738,64 руб. (Справка ООО «РСПК» от 05.10.22г)



**Сумма невыполненных обязательств по Договору № 3505000215421000053 от 26.07.2021 г. на день проверки составляет 94 509 479,46 рублей.**

2. Договор № 3502916894321000117 от 10.12.2021 г. «Строительно-монтажные работ: "Футбольное поле с трибунами», Заказчик МКУ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА" на сумму 384 354 804,05 руб. со сроком исполнения 31.12.2022 г. Поданным КЭУ Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в настоящее время, ООО «РСПК» выполнило объем 384 354 804,05 руб.

**Комиссии предоставлено:**

Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства "Футбольное поле с трибунами». Утверждено Глагосстройнадзором М.О. 05.09.2022г.

**Сумма невыполненных обязательств по Договору № 3502916894321000117 от 10.12.2021г. на день проверки составляет 0 рублей.**

3. Договор № 3502914734021000003 от 23.03.2021 г. «Строительство "Физкультурно-оздоровительного комплекса", Заказчик УКС администрации г. Мытищи на сумму 235 189 297,80 руб. со сроком 31.12.2022 г. Поданным КЭУ Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в настоящее время, ООО «РСПК» выполнил объем 90 418 889,05 руб.

**Сумма невыполненных обязательств по Договору № 3502914734021000003 от 23.03.2021 г. на день проверки составляет 144 770 462,26 рублей.**

4. Договор № 3502914734022000016 от 24.03.2022 г. «Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий подготовкой проектной документации, проекта интерьеров, проекта благоустройства, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта» на сумму 579 651 688,02 руб. со сроком 31.12.2022 г. Поданным КЭУ Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в настоящее время, ООО «РСПК» выполнил объем 0,00 руб.

**Сумма невыполненных обязательств по Договору № 3502914734022000016 от 24.03.2022 г. на день проверки составляет 579 651 688,02 рублей.**

5. Договор № 3502914734022000003 от 07.02.2022 г. «Подготовка проектной документации, выполнение работ по капитальному ремонту в МБОУ СОШ №7 г. Мытищи» на сумму 274 129 638,25 руб. со сроком 31.12.2022 г. Поданным КЭУ Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в настоящее время, ООО «РСПК» выполнил объем 77 323 486,43 руб.

**Сумма невыполненных обязательств по Договору № 3502914734022000003 от 07.02.2022 г. на день проверки составляет 196 806 151,82 рубль.**

6. Договор № 3502914734021000026 от 28.10.2021 г. «Пристройка к МБОУ СОШ №6 г. Мытищи», Заказчик УКС администрации г. Мытищи на сумму 408 765 653,05 руб. со сроком исполнения 31.12.2022 г. Поданным КЭУ Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в настоящее время, ООО «РСПК» выполнил объем 51 595 245,17 руб.



Сумма невыполненных обязательств по Договору № 3502914734021000026 от 28.10.2021 г. на день проверки составляет 357 170 407,88 рублей.

7. Договор №3502914734022000004 от 08.02.2022 г. «Подготовка проектной документации, выполнение работ по капитальному ремонту в МБОУ ШОВЗ г. Мытищи» на сумму 264 274 532,10 руб. со сроком исполнения 31.12.2022 г. Поданным КЭУ Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в настоящее время, ООО «РСПК» выполнил объем 158 644 088,56 руб.

Сумма невыполненных обязательств по Договору №3502914734022000004 от 08.02.2022 на день проверки составляет 105 630 443,54 рублей.

8. Контракт №3502914734022000041 от 22.09.2022 г. «Подготовка проектной документации, выполнение работ по строительству «Средней образовательной школы на 1100 мест» по адресу: М.О. г. Мытищи, д. Сухарево, ул. Школьная, стр.18» на сумму 1 521 000 599,21 руб. со сроком исполнения 31.12.2023 г. Поданным КЭУ Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в настоящее время, ООО «РСПК» выполнил объем 0,00 руб.

Сумма невыполненных обязательств по Контракту №3502914734022000041 от 22.09.2022 г. на день проверки составляет 1 521 000 599,21 рублей.

Вывод: На основании вышеизложенного и представленных документов, общая сумма невыполненных обязательств ООО «РСПК» на 05 октября 2022 года составляет 2 999 539 232,19 рублей, следовательно «РСПК» соответствует требованиям Ассоциации СРО «Стройкорпорация», так как внесенный организацией компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет до 3 миллиардов рублей.

По результатам проверки оформлены: Настоящий Акт

Дата составления Акта: «05» октября 2022г.

Должностные лица, составившие настоящий Акт:

Начальник КЭУ Ассоциации  
СРО «Стройкорпорация»

должность

АССОЦИАЦИЯ СРО  
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»  
Начальник Контрольно-  
Управл. Ткаченко С Т

подпись

/ С.Г. Ткаченко/  
расшифровка подписи

Заместитель Генерального директора  
ООО «РСПК»

должность



подпись

/ Н.С. Дергачев /  
расшифровка подписи

М.П.