

Деятельность Главгосстройнадзора Московской области в 2022 году



Заседание Общественного совета
при Главгосстройнадзоре Московской области

30 марта 2022



ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР – КООРДИНАТОР КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



12 НАДЗОРНЫХ ОРГАНОВ

- Госстройнадзор
- Главархив
- ГЖИ
- ГУСТ
- ГУКН
- Минэкологии
- Минсельхоз
- МТДИ
- Минкульт
- Мособлкомцен
- Минздрав
- Минсоц

33 ВИДА РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА

КОНТРОЛИРУЕМЫЕ ЛИЦА

МАЛЫЙ БИЗНЕС

396 650

СРЕДНИЙ БИЗНЕС

1 268

ЧТО ХОЧЕТ БИЗНЕС?

ЕСЛИ НЕ СПРОСИТЬ БИЗНЕС...



ЧТО ХОЧЕТ БИЗНЕС?

ЕСЛИ НЕ СПРОСИТЬ БИЗНЕС...



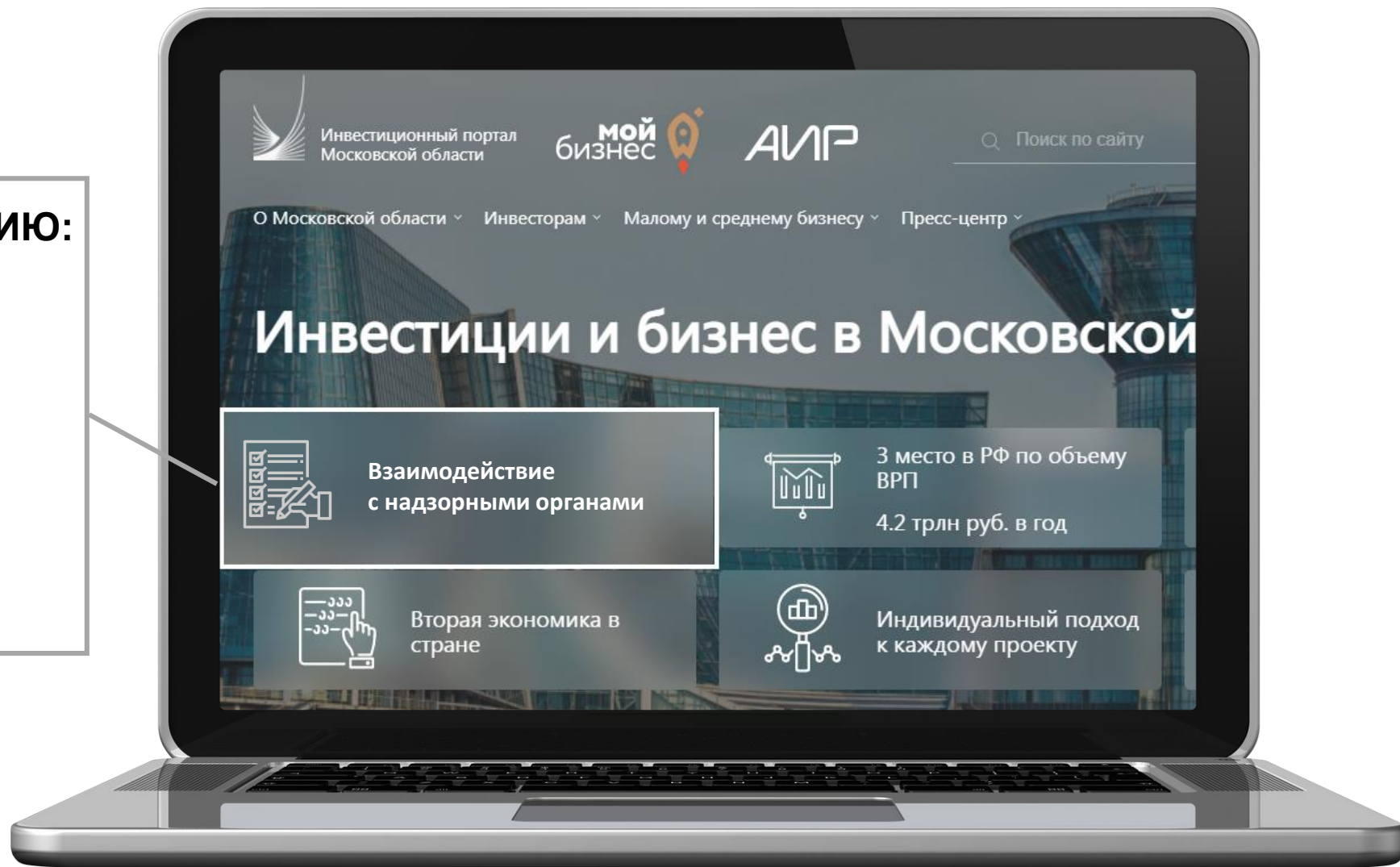
ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ



РАЗДЕЛ ПО ИНФОРМИРОВАНИЮ:

- ВИДЫ КОНТРОЛЯ
- НОРМАТИВНАЯ БАЗА
- ИНДИКАТОРЫ РИСКОВ
- КАТЕГОРИИ РИСКОВ
- КАЛЬКУЛЯТОРЫ РИСКА

ЗАПУСК РАЗДЕЛА КНД
НА ИНВЕСТПОРТАЛЕ
31.03.2022

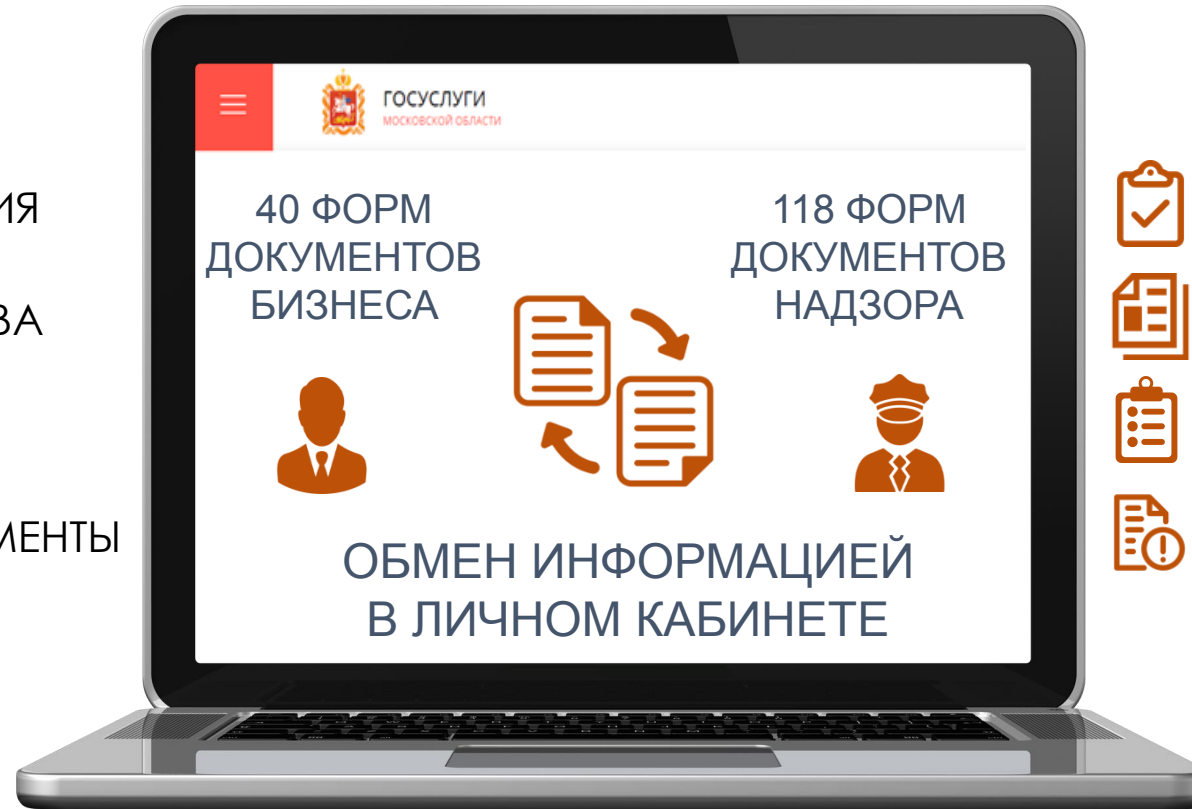


100% ДОКУМЕНТОБОРОТ ЧЕРЕЗ РПГУ

БИЗНЕС







-  УВЕДОМЛЕНИЯ
-  ХОДАТАЙСТВА
-  ИЗВЕЩЕНИЯ
-  ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ



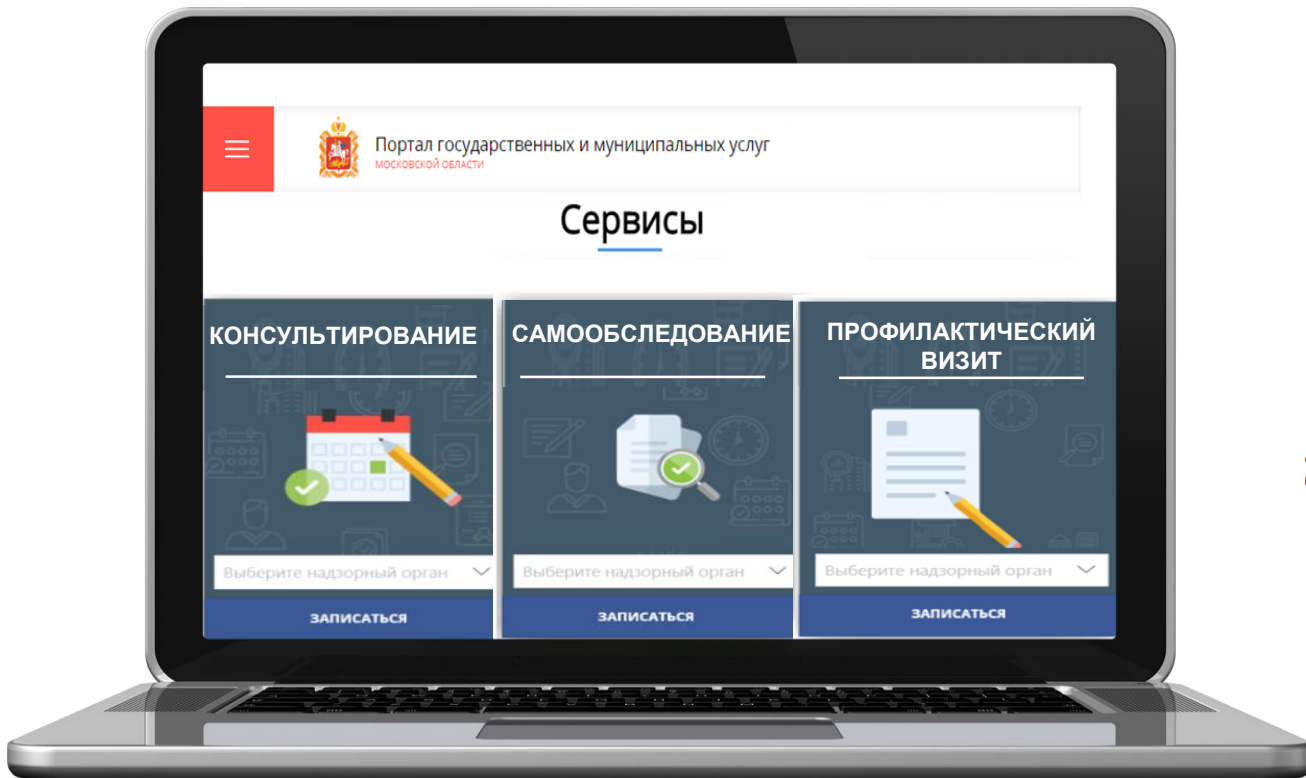
НАДЗОР



-  РЕШЕНИЯ О ПРОВЕРКЕ
-  АКТЫ
-  ПРЕДПИСАНИЯ
-  ПРОТОКОЛЫ

ИНТЕГРАЦИЯ С ПЛАНШЕТОМ ИНСПЕКТОРА

ЕГИС ОКНД



ЦИФРОВОЙ КАЛЕНДАРЬ для записи



ВЫБОР СПОСОБА КОММУНИКАЦИИ
(ОЧНО, ВКС, ПО ТЕЛЕФОНУ)



ФОРМАТ «FRIENDLY»

БИЗНЕС САМ ПРИГЛАШАЕТ НАДЗОРНЫЙ ОРГАН НА ДРУЖЕСКИЙ ВИЗИТ



ДОСУДЕБНОЕ ОБЖАЛОВАНИЕ





ЦИФРОВОЙ СЕРВИС ДЛЯ УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРА МЕЖДУ БИЗНЕСОМ И НАДЗОРОМ

С 01.01.2023 – ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ В СУД

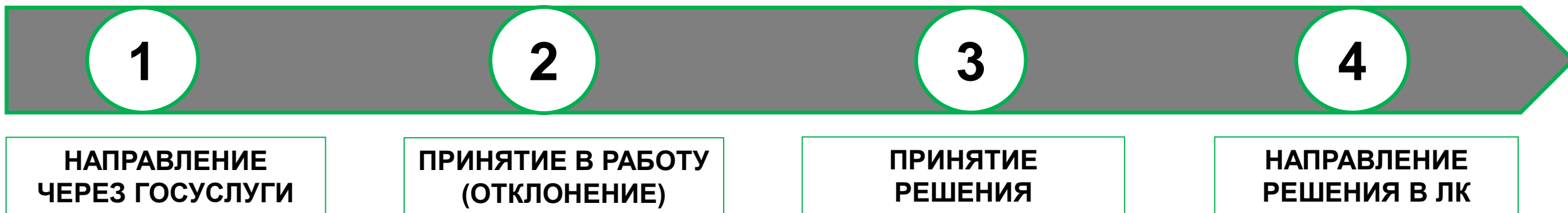
С 01.01.2022 РЕАЛИЗОВАНА ВОЗМОЖНОСТЬ ОНЛАЙН ПОДАЧИ ЖАЛОБЫ НА РЕШЕНИЕ НАДЗОРА



ПРЕИМУЩЕСТВА

- ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЯ ОНЛАЙН
- НИКАКОЙ ГОСПОШЛИНЫ - БЕСПЛАТНО
- РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБЫ – 18 ДНЕЙ

ЭТАПЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ (18 РАБОЧИХ ДНЕЙ)



МО (ЦИОГВ и ОМСУ) **100%**



МЕРЫ ПО СНИЖЕНИЮ АДМИНИСТРАТИВНОЙ НАГРУЗКИ НА БИЗНЕС





- ✓ **МОРАТОРИЙ
НА ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ**
- ✓ **ОГРАНИЧЕНИЯ
НА ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ**
- ✓ **ВЫДАЧА ПРЕДПИСАНИЙ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КНМ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**
- ✓ **ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ
ПРАВОНАРУШЕНИИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ КНМ**

ОТМЕНЕНО 3 600 ПРОВЕРОК НА 2022 ГОД

ВЫХОД ТОЛЬКО **ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ УГРОЗЕ**
НЕ БУДЕТ ПРОВЕДЕНО СВЫШЕ **7 000** ПРОВЕРОК

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

НЕ ВОЗБУЖДАЕТСЯ

НЕ БУДЕТ ВОЗБУЖДЕНО **8 000** ДЕЛ



248-ФЗ

С 1 ЯНВАРЯ 2022 СРОК ЛЮБОЙ ПРОВЕРКИ СОКРАЩЕН С **20** ДО **10** ДНЕЙ

РЕАЛИЗОВАНО В ГСН МО

В СЛУЧАЕ ЗАПРОСА ЗАСТРОЙЩИКОМ **ПРОФВИЗИТА** ЗА **20** ДНЕЙ ДО ИТОГОВОЙ ПРОВЕРКИ - СОКРАЩЕНИЕ ИТОГОВОЙ ПРОВЕРКИ ДО **3** ДНЕЙ

ПРОФВИЗИТ – ДРУЖЕСТВЕННЫЙ ВИЗИТ НАДЗОРНОГО ОРГАНА



НЕЛЬЗЯ:
ВЫДАТЬ ПРЕДПИСАНИЕ
ПРИВЛЕЧЬ К ОТВЕТСТВЕННОСТИ



МОЖНО:
БЕСЕДА/КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ
РЕКОМЕНДАЦИИ



1. ИСКЛЮЧЕНИЕ ДВОЙНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРЛИЦА И ЕГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

2. ЗАМЕНА ШТРАФА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕМ ДЛЯ МСП:

- СОВЕРШЕНИЕ АДМ. ПРАВОНАРУШЕНИЯ ВПЕРВЫЕ
- ОТСУТСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ
- ОТСУТСТВИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО УЩЕРБА
- НАКАЗАНИЕ В ВИДЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СТ. КОАП РФ

Обязанность должностного лица!

3. УМЕНЬШЕНИЕ ШТРАФА ДЛЯ ЮРЛИЦ – МСП

СТАТЬЯ КОАП РФ СОДЕРЖИТ ШТРАФ ДЛЯ ИП

ДЛЯ ЮРЛИЦ - ШТРАФ БУДЕТ КАК ДЛЯ ИП

Ч. 1 СТ. 9.5 (20 000 – 50 000 ВМЕСТО 500 000-1 000 000)

СТАТЬЯ КОАП РФ НЕ СОДЕРЖИТ ШТРАФ ДЛЯ ИП

ДЛЯ ЮРЛИЦ- ½ ШТРАФА

Ч. 1 СТ. 9.4 (50 000 – 150 000 ВМЕСТО 100.000-300.000)

4. НАДЗОРНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ

ВЫЯВЛЕНА ДВА И БОЛЕЕ НАРУШЕНИЙ ПО ОДНОЙ И
ТОЙ ЖЕ СТАТЬЕ КОАП РФ



наказание будет как за одно нарушение

ВЫЯВЛЕНА ДВА И БОЛЕЕ НАРУШЕНИЙ
ПО РАЗНЫМ СТАТЬЯМ КОАП РФ



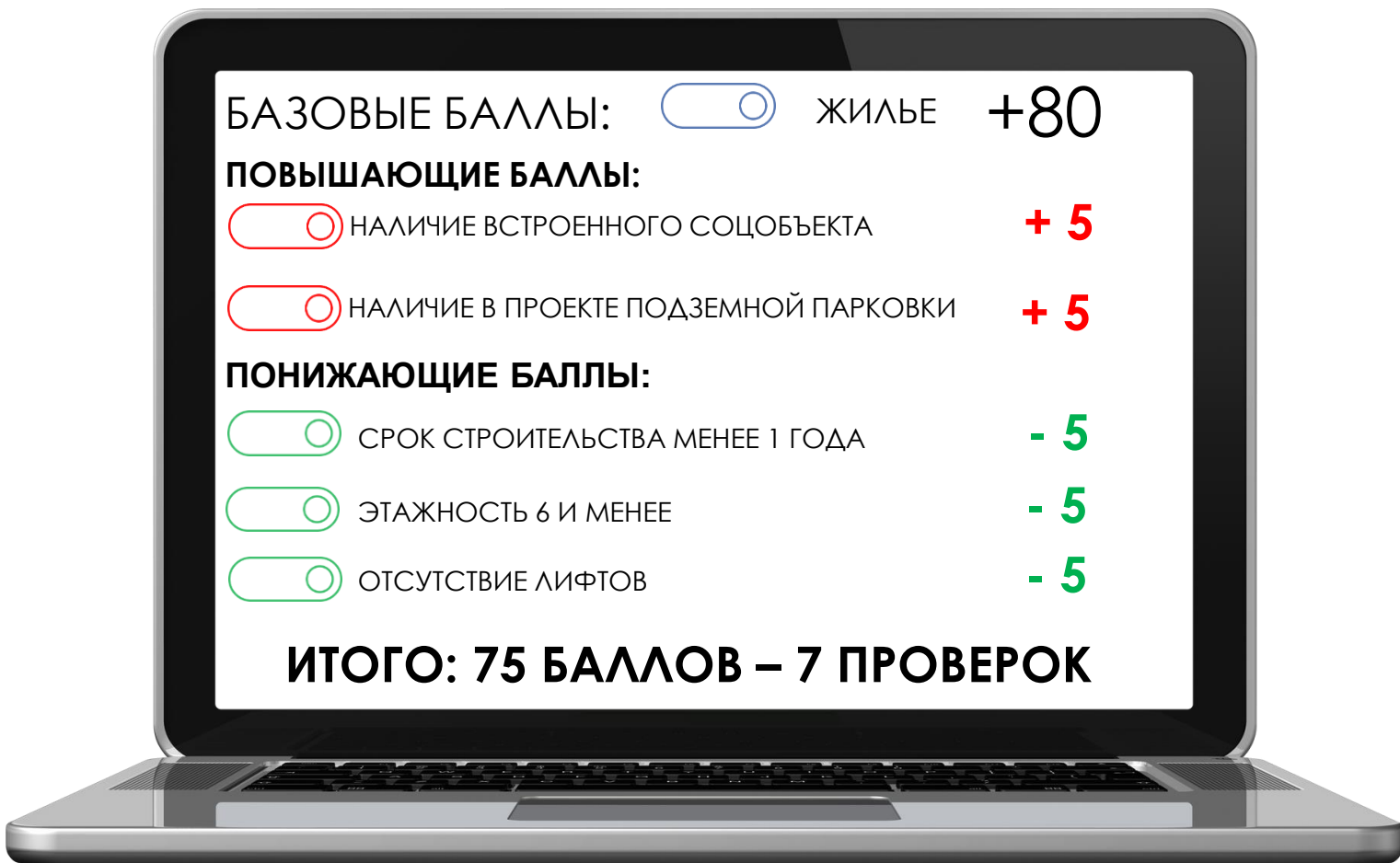
будет одно наиболее строгое наказание



УМНЫЕ РЕШЕНИЯ В ГСН МО

- ОНЛАЙН-КАЛЬКУЛЯТОР КОЛИЧЕСТВА ПРОВЕРОК
- НЕВИДИМЫЙ НАДЗОР
- ВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ЖУРНАЛА РАБОТ
- ВЕБ-ВЕРСИЯ «ПОДМОСКОВНЫХ СТРОЕК»





ПО РОП ФИКСИРОВАННОЕ
КОЛИЧЕСТВО ПРОВЕРОК
НА ЖИЛЬЕ - 10

ПО РОП В 2021

3 866 ПРОВЕРОК

С ОНЛАЙН-КАЛЬКУЛЯТОРОМ

3 286 ПРОВЕРОК

СНИЖЕНИЕ НА 15%

МИНИМАЛЬНЫЙ ПОРОГ – 5 ПРОВЕРОК

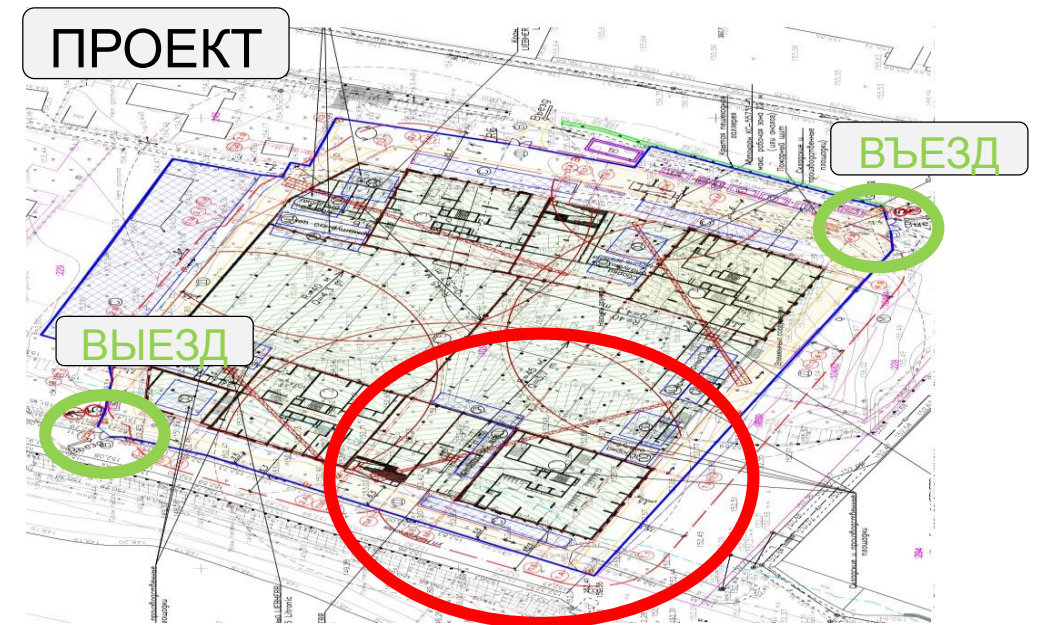
ДОП. ОПЦИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ **МИНУС 1 ПРОВЕРКА**

ОТКАЗ ОТ ОЧНОГО ВИЗИТА НА ПОДГОТОВИТЕЛЬНОМ ЭТАПЕ

ОБЛЁТ С ФОТО / ВИДЕО
(БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ СТРОЙПЛОЩАДКИ)



НАЛОЖЕНИЕ НА СТРОЙГЕНПЛАН
(РАБОТА ИНСПЕКТОРА ЗАОЧНО)



3 286 ОЧНЫХ ПРОВЕРОК

2 718 ОЧНЫХ ПРОВЕРОК

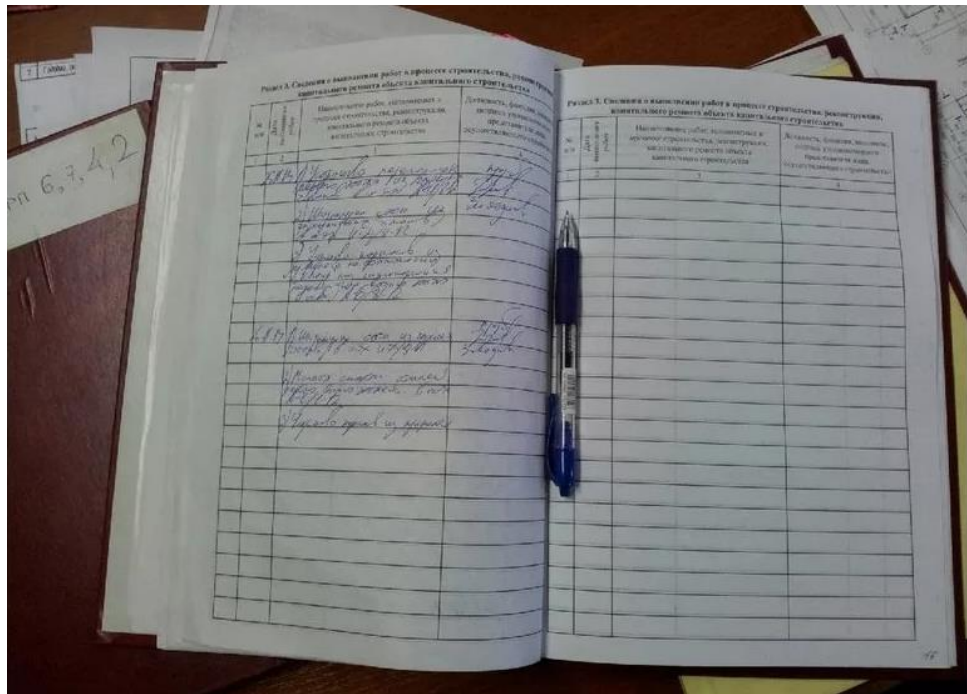
СНИЖЕНИЕ ОЧНЫХ ПРОВЕРОК ЕЩЕ НА **15%**
КАЛЬКУЛЯТОР + НЕВИДИМЫЙ НАДЗОР В ЦЕЛОМ СНИЖЕНИЕ:

- ✓ ЖИЛЬЕ **30%**
- ✓ ПРОИЗВОДСТВО **40%**

В 2022 - **48**

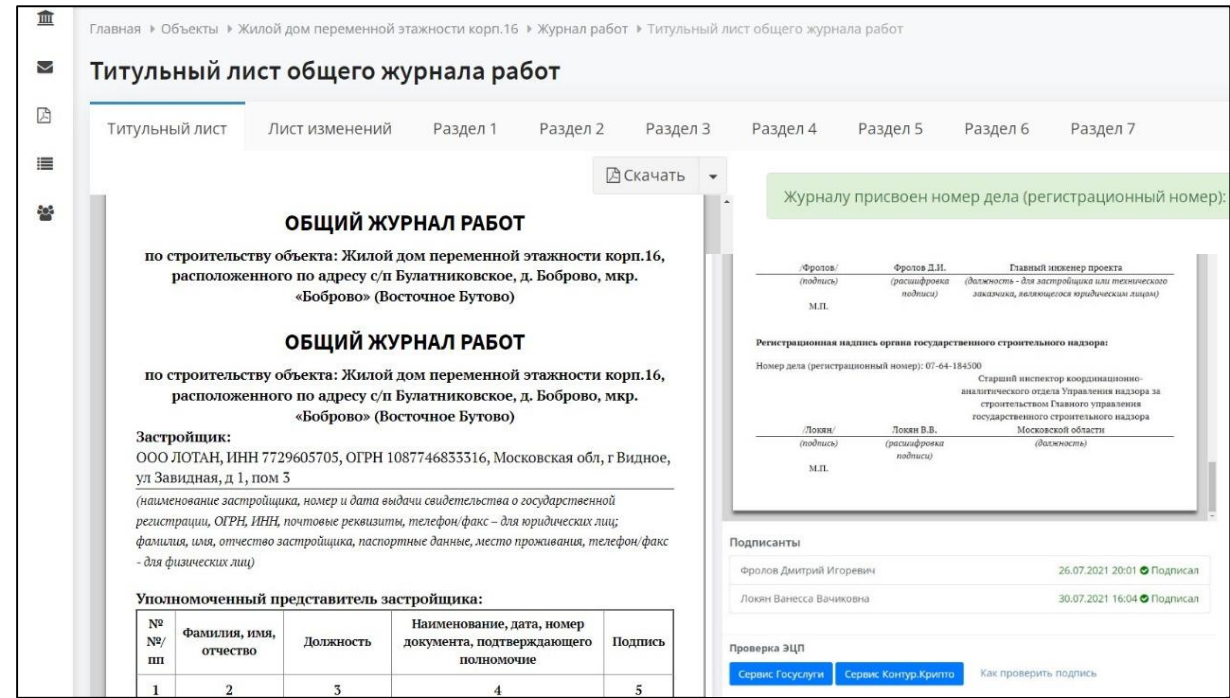


БЫЛО



- ПОКУПАЕТСЯ И РЕГИСТРИРУЕТСЯ **ОЧНО** ЧЕРЕЗ МФЦ
- НЕОБХОДИМОСТЬ ПОКУПКИ И РЕГИСТРАЦИИ ДОП ТОМОВ
- НЕУДОБСТВО ВЕДЕНИЯ ЖУРНАЛА
- ОТСУТСТВИЕ ОНЛАЙН - ДОСТУПА
- УТРАТА ВЛЕЧЕТ ЗАТРАТЫ НА ОБСЛЕДОВАНИЕ

СТАЛО




- ИСКЛЮЧЕНИЕ ОЧНЫХ ПОСЕЩЕНИЙ МФЦ
- КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ОНЛАЙН ДОСТУП К ЖУРНАЛУ
- ХРАНЕНИЕ ДАННЫХ В ОБЛАКЕ / СОХРАННОСТЬ ИНФОРМАЦИИ
- МЕРА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФИЛАКТИКИ



ПОДРЯДЧИК

РАЗДЕЛ 3

№ №/пп	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
1	4 авг. 2021 г.	Устройство монолитной фундаментной плиты / Доработка грунта вручную 2 секция в о. 1с-4с/Ас-Дс на отг. -4.640 Контроль произвел Производитель работ Буня А.И.	Буня А.И. Начальник участка 

Подписанты

Буня Андрей Иванович 17.08.2021 12:06 Подписал



СТРОЙКОНТРОЛЬ

РАЗДЕЛ 4

Скачать

№ №/пп	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика
1	2	3	4	5	6
1	4 авг. 2021 г. Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 4 авг. 2021 г. по 4 авг. 2021 г.	Работы выполнены согласно требований рабочей документации и технического регламента о безопасности зданий и сооружений			Батов Дмитрий Иванович (инженер по строительному контролю)





НА 30.03.2022 - В МО 14 ЦИФРОВЫХ ЖУРНАЛОВ

ПРИМЕР / СКРИНШОТ


ИНСПЕКТОР

№ №/ пп	Данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках, включая итоговую проверку	Срок устранения выявленных нарушений	Фактическая дата устранения выявленных нарушений	РАЗДЕЛ 7
				Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица
1	2	3	4	5
1	В период с 02.08.2021 - по 24.08,2021 - проведена плановая выездная проверка. В ходе проверки выявлены нарушения, составлен акт, протокол, предписание до -25.10.2021г	25 окт. 2021 г.		Краснов Виктор Александрович (Консультант)

Подписанты

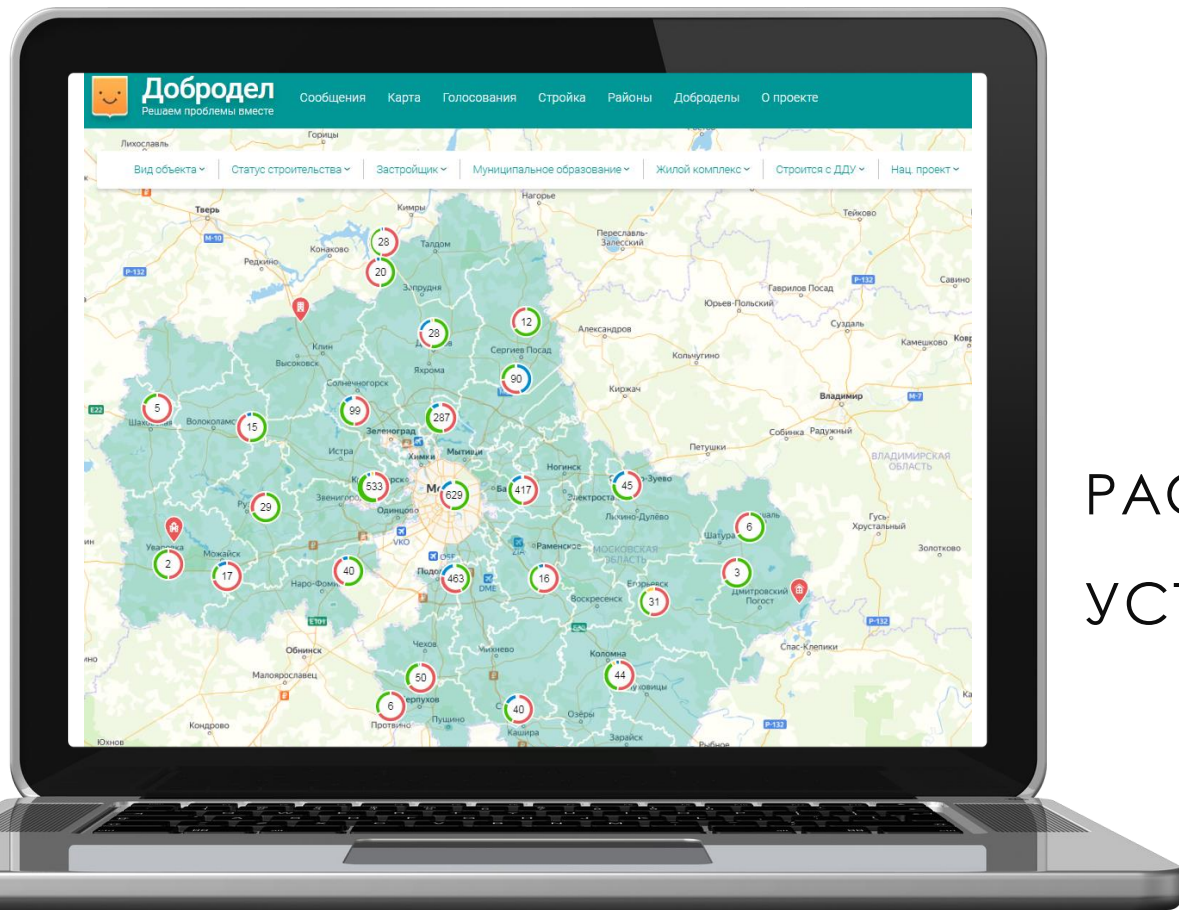
Краснов Виктор Александрович

Проверка ЭЦП





С 2022 ГОДА



БОЛЕЕ
2,1 МЛН
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

РАСШИРЕНИЕ АУДИТОРИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
УСТРАНЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ДОСТУПУ

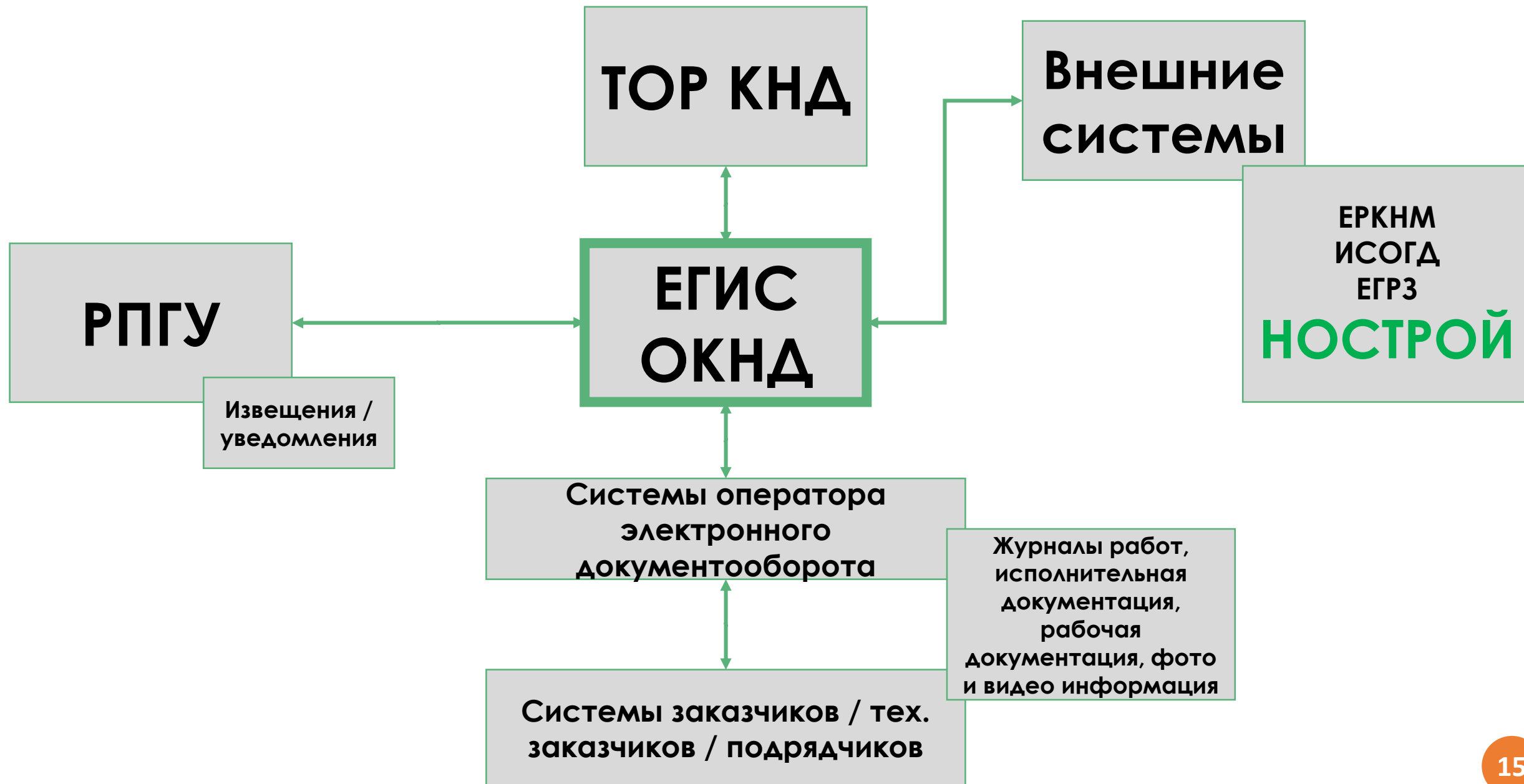
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

ИНТЕГРАЦИЯ С КОММЕРЧЕСКИМИ ПЛАТФОРМАМИ



ЦИФРОВАЯ ВЕРТИКАЛЬ ГСН





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!