

Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

В соответствии с частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16), абзацем 2 подпункта «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 50, ст. 8553) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

а) состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 марта 2007 г. № 9050) с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 октября 2015 г. № 428 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2016 г. № 41138), приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 9 ноября 2017 г. № 470 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 февраля 2018 г. № 50053), и действует до 1 марта 2029 г.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 2022 г. № _____

**Состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов капитального строительства**

Исполнительная документация при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства включает в себя следующие текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений в отношении объектов капитального строительства и их элементов, фактическое пространственное положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной и рабочей документации работ:

1. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к настоящему составу).

2. Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящему составу).

3. Акты освидетельствования скрытых работ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящему составу).

4. Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящему составу).

5. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящему составу).

6. Акты об устранении выявленных недостатков.

7. Комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.

8. Исполнительные геодезические схемы (чертежи) законченных конструктивов.

9. Исполнительные схемы (чертежи) и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения.

10. Акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения.

11. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.
12. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов (изделий).
13. Ведомость объемов выполненных работ в случае отсутствия документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего состава.

Приложение № 1 к Составу
исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « ___ » _____ 2022 г. № _____

Рекомендуемый образец

АКТ
освидетельствования геодезической разбивочной основы
объекта капитального строительства

№ _____

« ___ » _____ 20___ г.
(дата составления акта)

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,¹
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹)

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²⁾

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля³

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства⁴, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁵,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя⁶⁾

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации⁷

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁸,

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

³ В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

⁴ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁵ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁶ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁷ В случае осуществления авторского надзора.

⁸ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

_____ фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя¹,

_____ наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы²

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

_____ с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

_____ фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

рассмотрели представленную документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства)

и произвели осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к освидетельствованию знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

_____ (номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

_____ сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

_____ наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов)

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах³.

Приложения _____

_____ (чертежи, схемы, ведомости)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

¹ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

² В случае выполнения работ по созданию геодезической разбивочной основы по договору, заключенному с иными лицами.

³ В случае заполнения акта на бумажном носителе.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации¹

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы²

(фамилия, инициалы)

(подпись)

¹ В случае осуществления авторского надзора.

² В случае выполнения работ по созданию геодезической разбивочной основы по договору, заключенному с иными лицами.

Приложение № 2 к Составу
исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « ___ » _____ 2022 г. № _____

Рекомендуемый образец

АКТ
разбивки осей объекта капитального строительства на местности

№ _____

« ___ » _____ 20___ г.
(дата составления акта)

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,¹
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹)

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²⁾

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля³

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства⁴, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁵,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя⁶⁾

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации⁷

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁸,

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

³ В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

⁴ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁵ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁶ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁷ В случае осуществления авторского надзора.

⁸ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя¹,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности²

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

составили настоящий акт о том, что произведена в натуре разбивка осей

объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

При этом установлено:

1. Разбивка произведена по данным

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации)

2. Закрепление осей произведено

3. Обозначение осей, нумерация и расположение точек соответствуют проектной документации.

Разбивка осей объекта капитального строительства на местности соответствует требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов)

и выполнена с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения

Акт составлен в _____ экземплярах³.

Приложения _____

(схема закрепления осей)

¹ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

² В случае выполнения работ по разбивке осей объекта капитального строительства на местности по договору, заключенному с иными лицами.

³ В случае заполнения акта на бумажном носителе.

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации¹

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности²

(фамилия, инициалы)

(подпись)

¹ В случае осуществления авторского надзора.

² В случае выполнения работ по разбивке осей объекта капитального строительства на местности по договору, заключенному с иными лицами.

Приложение № 3 к Составу
исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « ___ » _____ 2022 г. № _____

Рекомендуемый образец

**АКТ
освидетельствования скрытых работ**

№ _____

« ___ » _____ 20 ___ г.
(дата составления акта)

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,¹
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹)

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²⁾

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля³

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства⁴, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁵,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя⁶⁾

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации⁷

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁸,

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

³ В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

⁴ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁵ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁶ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁷ В случае осуществления авторского надзора.

⁸ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя¹,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию²

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

произвели осмотр работ, выполненных

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены

(наименование строительных материалов (изделий),

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)³

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных

и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)¹⁰

5. Даты: начала работ « _____ » _____ 20__ г.

окончания работ « _____ » _____ 20__ г.

6. Работы выполнены в соответствии с

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

¹ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

² В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

³ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

Дополнительные сведения

Акт составлен в _____ экземплярах¹.

Приложения

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации²

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию³

(фамилия, инициалы)

(подпись)

¹ В случае заполнения акта на бумажном носителе.

² В случае осуществления авторского надзора.

³ В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

Приложение № 4 к Составу
исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « ___ » _____ 2022 г. № _____

Рекомендуемый образец

АКТ

**освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в
которых невозможно без разборки или повреждения других строительных
конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения**

№ _____

« ___ » _____ 20 ___ г.
(дата составления акта)

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,¹
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹⁾

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²⁾

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля³⁾

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства⁴⁾, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁵⁾,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя⁶⁾

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации⁷⁾

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁸⁾,

¹⁾ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

²⁾ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

³⁾ В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

⁴⁾ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁵⁾ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁶⁾ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁷⁾ В случае осуществления авторского надзора.

⁸⁾ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя¹,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию²

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

произвели осмотр ответственных конструкций, выполненных

(наименование лица (лиц), фактически выполнившего (выполнивших) конструкции)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные конструкции:

(наименование и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на безопасность конструкций:

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

4. При выполнении конструкций применены:

(наименование материалов (изделий),

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)³

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций

¹ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

² В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

³ В случае отсутствия информации в актах освидетельствования скрытых работ.

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)¹

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)²

6. Проведены необходимые испытания и опробования

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)³

7. Даты

: начала работ « ___ » _____ 20 ___ г.;

окончания работ « ___ » _____ 20 ___ г.

8. Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

9. На основании изложенного:

- а) разрешается использование конструкций по назначению;⁴
- б) разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере ___ % проектной нагрузки;⁵
- в) разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий:⁶

;

г) разрешается производство последующих работ:⁷

(наименование работ и конструкций)

Дополнительные сведения

Акт составлен в _____ экземплярах⁸.

¹ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

² В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

³ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

⁴ Указываются необходимые пункты.

⁵ Указываются необходимые пункты.

⁶ Указываются необходимые пункты.

⁷ Указываются необходимые пункты.

⁸ В случае заполнения акта на бумажном носителе.

Приложения

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации¹

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию²

(фамилия, инициалы)

(подпись)

¹ В случае осуществления авторского надзора.

² В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

Приложение № 5 к Составу
исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « ___ » _____ 2022 г. № _____

Рекомендуемый образец

АКТ
освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения

№ _____

« ___ » _____ 20___ г.
(дата составления акта)

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,¹
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹)

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²⁾

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля³

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства⁴, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁵,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя⁶⁾

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации⁷

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁸,

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

³ В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

⁴ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁵ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁶ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁷ В случае осуществления авторского надзора.

⁸ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя¹,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представители лица, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения²

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего

полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения³

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие участки сети инженерно-технического обеспечения:

(перечень и краткая характеристика участков сетей инженерно-технического обеспечения)

2. Участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены

(номер и дата технических условий, кем выданы, срок действия технических условий, иные сведения)

4. Освидетельствованы скрытые работы, оказывающие влияние на безопасность участков сетей инженерно-технического обеспечения

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

5. При выполнении участков сетей инженерно-технического обеспечения применены:

(наименование материалов (изделий), реквизиты сертификатов

¹ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

² В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

³ В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)¹

6. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие участков сетей инженерно-технического обеспечения предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения сетей инженерно-технического обеспечения

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)²

в) технические условия

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)³

7. Проведены необходимые испытания и опробования

(наименования испытаний, номера и даты актов)¹¹

8. Даты

: начала работ « ___ » _____ 20 ___ г.;

окончания работ « ___ » _____ 20 ___ г.

9. Предъявленные участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены в соответствии с техническими условиями подключения, техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

Дополнительные сведения

Акт составлен в _____ экземплярах⁴.

Приложения _____

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

¹ В случае отсутствия информации в актах освидетельствования скрытых работ.

² В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

³ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

⁴ В случае заполнения акта на бумажном носителе.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации¹

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию²

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения³

(фамилия, инициалы)

(подпись)

¹ В случае осуществления авторского надзора.

² В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

³ При наличии организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 2022 г. № _____

**Порядок ведения исполнительной документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства**

1. Настоящий порядок устанавливает правила формирования, подписания и хранения исполнительной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее соответственно – Порядок, исполнительная документация).

2. Ведение исполнительной документации по решению застройщика или технического заказчика осуществляется на бумажном носителе или в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе, при условии выполнения требований, установленных пунктами 5-9 Порядка.

3. Исполнительная документация формируется лицом, осуществляющим строительство. В случае формирования исполнительной документации на бумажном носителе количество экземпляров исполнительной документации должно соответствовать количеству лиц, подписываемых указанную документацию.

4. Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Электронные подписи должны соответствовать электронным подписям в CMS-формате.

5. Электронные документы формируются и представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктами 7 и 8 Порядка).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

После размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет новой xml-схемы для соответствующего документа в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к xml-схеме, прекратившей свое действие.

6. В случае если на официальном сайте Министерства отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

7. Исполнительная документация, включаемая в состав информационной модели и представляемая в форме электронных документов, формируется и представляется в формате, требования к которому установлены в соответствии с частью 2 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317).

8. В случае внесения исправлений в электронный документ создается новая версия электронного документа, подписанного электронной подписью, при этом должно обеспечиваться хранение всех версий электронного документа, а также их подписей в составе метаданных версий электронного документа, на протяжении всего срока хранения электронного документа.

9. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта исполнительная документация хранится лицом, осуществляющим строительство. После окончания строительства, реконструкции исполнительная документация передается застройщику в течение 5 рабочих дней с даты получения заключения о соответствии требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103).

10. Если застройщик не является собственником здания, сооружения или лицом, владеющим зданием, сооружением на ином законном основании, то исполнительная документация передается застройщиком собственнику здания, сооружения или лицу, владеющим зданием, сооружением на ином законном основании, после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию вместе с данным разрешением и иной документацией необходимой для эксплуатации здания, сооружения и постановкой его на кадастровый учет.

11. Собственник здания, сооружения или лицо, владеющее зданием, сооружением на ином законном основании, в случае, предусмотренном статьей 55.25 частью 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103), передает исполнительную документацию лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения.

12. При капитальном ремонте объектов капитального строительства исполнительная документация передается на хранение застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, или специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, заключившему договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, в срок, указанный в договоре строительного подряда.

13. Исполнительная документация в форме электронных документов хранится с использованием информационных систем, предусматривающих

резервное копирование таких документов и электронных подписей в составе их метаданных, восстановление электронных документов и их метаданных из резервных копий, а также протоколирование и сохранение сведений о предоставлении доступа и о других операциях с электронными документами и метаданными, автоматизированное ведение электронных журналов учета точного времени и фактов размещения, изменения и удаления информации, содержания вносимых изменений.

14. При утрате и (или) порче исполнительной документации допускается выполнение обследования технического состояния объекта капитального строительства, которое проводится в соответствии с требованиями стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» перечни (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), с целью подтверждения реализации проектных решений, а также соответствия построенного объекта требованиям технических регламентов и требованиям, содержащимся в других нормативных документах, действующих на территории Российской Федерации.