



Защита СРО в условиях увеличивающихся исковых требований заказчиков

**Чек-лист для юристов СРО при защите прав.
Участие НОСТРОЙ в защите интересов СРО**

**Панарина Виктория Валерьевна, директор Правового
департамента НОСТРОЙ**

29 мая 2025 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Раздел 1: Формальные критерии и статус сторон

Проверить статус истца (частное, государственное или муниципальное лицо)

Выяснить процессуальный статус СРО в деле (ответчик, соответчик, третье лицо)

Уточнить характер ответственности – субсидиарная, солидарная

Раздел 2: Информация о члене СРО (подрядчике)

Был ли подрядчик членом СРО на дату заключения контракта/возникновения обязательств?

Имел ли право член СРО заключать контракт (внесён ли взнос в КФ ОДО)?

Применялись ли меры дисциплинарного воздействия на момент участия в закупке/заключения контракта (приостановление права)?

Какой совокупный размер обязательств на дату заключения контракта?

Был ли подрядчик включён в РНП?

Раздел 3: Параметры контракта/договора

Определить статус договора (действующий, расторгнут по соглашению или в одностороннем порядке, исполнен)

Определить способ заключения договора (конкурентная или неконкурентная закупка)

Убедиться, использовал ли заказчик возможность взаимозачёта

Проверить наличие обеспечения исполнения контракта (банковская гарантия), её действительность и объём покрытия (перечень действующих банковских гарантий в реестре на сайте госзакупок)

Оценить, были ли этапы с разными видами работ (проектные, изыскательские, строительные), требующими членства в СРО иного вида

Раздел 4: Процессуальные аспекты

Проверить, не предъявлялись ли ранее аналогичные требования по тому же контракту (исключить повторное взыскание)

Проверить соблюдение заказчиком претензионного порядка (вызов на осмотры, рекламации и пр.), а также соблюдение гарантийных сроков

Проверить, не выявлялись ли явные недостатки на момент приёмки (при подписании акта)

Проверить размер требований: не превышает ли 1/4 минимального размера КФ ОДО

При наличии страхования привлечь страховую компанию третьим лицом

Проверить, не истек ли срок исковой давности

Оценить необходимость привлечения НОСТРОЙ к делу

Убедиться в отсутствии требований о возврате госпошлины, ранее взысканной с члена СРО

Оценить размер заявленных требований, проверить, не заявлены ли проценты по ст. 395 ГК РФ

Проверить наличие уголовных дел в отношении подрядчика/заказчика по указанным контрактам

На сегодняшний день по итогам реформы третейского разбирательства в стране действуют всего 3 учреждения, имеющие право администрировать третейский арбитраж.

Первым получил такое право Арбитражный центр при РСПП (<https://arbitration-rspp.ru/>). В июле 2018 в Арбитражном центре при РСПП была создана специализированная **Коллегия по спорам в сфере строительства**. Коллегия образована в рамках реализации соглашения о сотрудничестве РСПП с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) и присоединившейся к соглашению Ассоциации «Национальное объединение проектировщиков и изыскателей» (НОПРИЗ).

К компетенции Коллегии по спорам в сфере строительства относятся (Приложение 3 к Положению об Арбитражном центре при РСПП):

- 1) споры, возникающие из договоров строительного подряда, в том числе, но не исключительно, на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также споры прямо или косвенно связанные с данными договорами;*
- 2) споры, возникающие из договоров на выполнение инженерных изысканий и на подготовку проектной документации в сфере строительства, а также споры прямо или косвенно связанные с данными договорами;*
- 3) корпоративные и иные споры, связанные с саморегулированием в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе, но не исключительно, касающиеся выплаты из компенсационных фондов и применением мер гражданско-правовой ответственности за нарушение своих обязательств (обязанностей) членами саморегулируемой организации.*

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ