

Круглый стол НОСТРОЙ для юристов и руководителей саморегулируемых организаций в сфере строительства на тему «Обзор практики по искам заказчиков к саморегулируемым организациям в сфере строительства»

Ограничение ответственности саморегулируемой организации

СУРОВ Алексей Федорович,

**Заместитель генерального директора
Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА»
Заместитель Председателя Комитета по
саморегулированию ОПОРЫ РОССИИ
2025 год, май**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Заключение контрактов в отсутствие внесённого взноса в КФ ОДО

При заключении договора подряда Заказчик обязан проверить уровень ответственности Подрядчика (размер взноса в КФ ОДО)



Определение Верховного Суда РФ от 25.06.2021 № 310-ЭС21-9350
Определение Верховного Суда РФ от 27.05.2020 № 304-ЭС20-8009
по делу № А45-18440/2019

Дела № А21- 685/2024, А27-18867/2023, № А56-74744/2022

Письмо ФАС России от 11.07.2023 № МШ/54828/23 «Об установлении требований к участникам закупки о членстве в саморегулируемой организации и о проверке у участников закупок членства в саморегулируемой организации».



Арбитражный суд Уральского округа по делу № А07-22878/2023 отметил то обстоятельство, что сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в СРО, в том числе о размере взносов в компенсационный фонд, **являются публичными** и могут быть проверены заказчиком в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

ВЫВОДЫ

- **Заказчики обязаны контролировать величину взноса подрядчиком в КФ ОДО.**
- **Допуск Заказчиком (конкурсной комиссией) к участию в торгах и заключению договора подряда лицом, чей взнос не соответствует требованиям законодательства - не законен и влечёт за собой ничтожность заключённого договора.**
- **Внесение взноса после заключения договора не делает сам договор легитимным.**
- **Обязанность заказчика, при допуске к торгам, контролировать размер взноса в компенсационный фонд участником конкурентной процедуры, не освобождает СРО от обязанности контролировать соблюдение законодательства и внутренних документов своими членами, в том числе в части соответствия объема выполняемых работ и величине взноса в компенсационный фонд**

Заключение контрактов с превышением совокупного размера обязательств по КФ ОДО

*В силу положений [ГрК](#) РФ контроль за соблюдением соответствия фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств **возлагается на саморегулируемую организацию***

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 26.01.2023 № Ф03-6699/2022 (по делу А51-9557/2022)

Решение Арбитражного суда г. Москвы от 28.04.2022 по делу № А40-259357/21

[Решение Арбитражного суда г. Москвы от 12.07.2024 по делу № А40-78937/24](#)

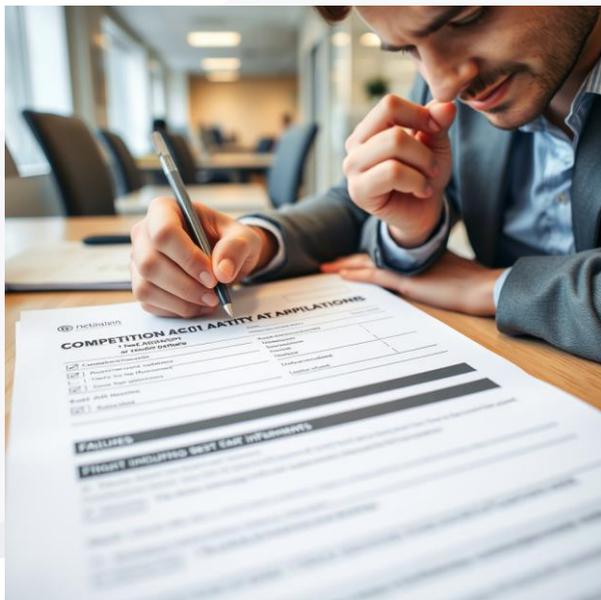
[Решение](#) Арбитражного суда г. Москвы от 05.12.2024 по делу № А40-137944/24

Решение Арбитражного суда Приморского края от 23.03.2025 по делу № А51-2001/2025



ИМЕЕТСЯ И ИНАЯ ПОЗИЦИЯ СУДОВ

Арбитражный суд Уральского округа при рассмотрении кассационной жалобы Государственного комитета Республики Башкортостан по конкурентной политике на решение АС Республики Башкортостан от 16.05.2024 и постановление 18ААС от 06.08.2024 по делу № А07-22878/2023 указал на правомерность выводов судов нижестоящих инстанций, которые «отклонили доводы подателя жалобы об отсутствии у комитета при рассмотрении и оценке заявок на участие в конкурентной процедуре обязанности проверять совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов» и поддержал вывод судов о том «что в силу требований законодательства комитет должен был проверить заявку участника закупки на предмет его соответствия требованиям части 3 статьи 55.8 ГрК РФ, соответствующим требованиям извещения о проведении закупки» (абз 4, 5, стр. 9 постановления).



Также суд отметил:

«... в отсутствие соответствующего уровня ответственности у участника закупки (члена СРО) на момент подачи заявок, а также их рассмотрения общество было вправе внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств к моменту заключения договора, однако общество соответствующим правом не воспользовалось, факт внесения взноса в компенсационный фонд до необходимого уровня судами не установлен.

ВЫВОДЫ

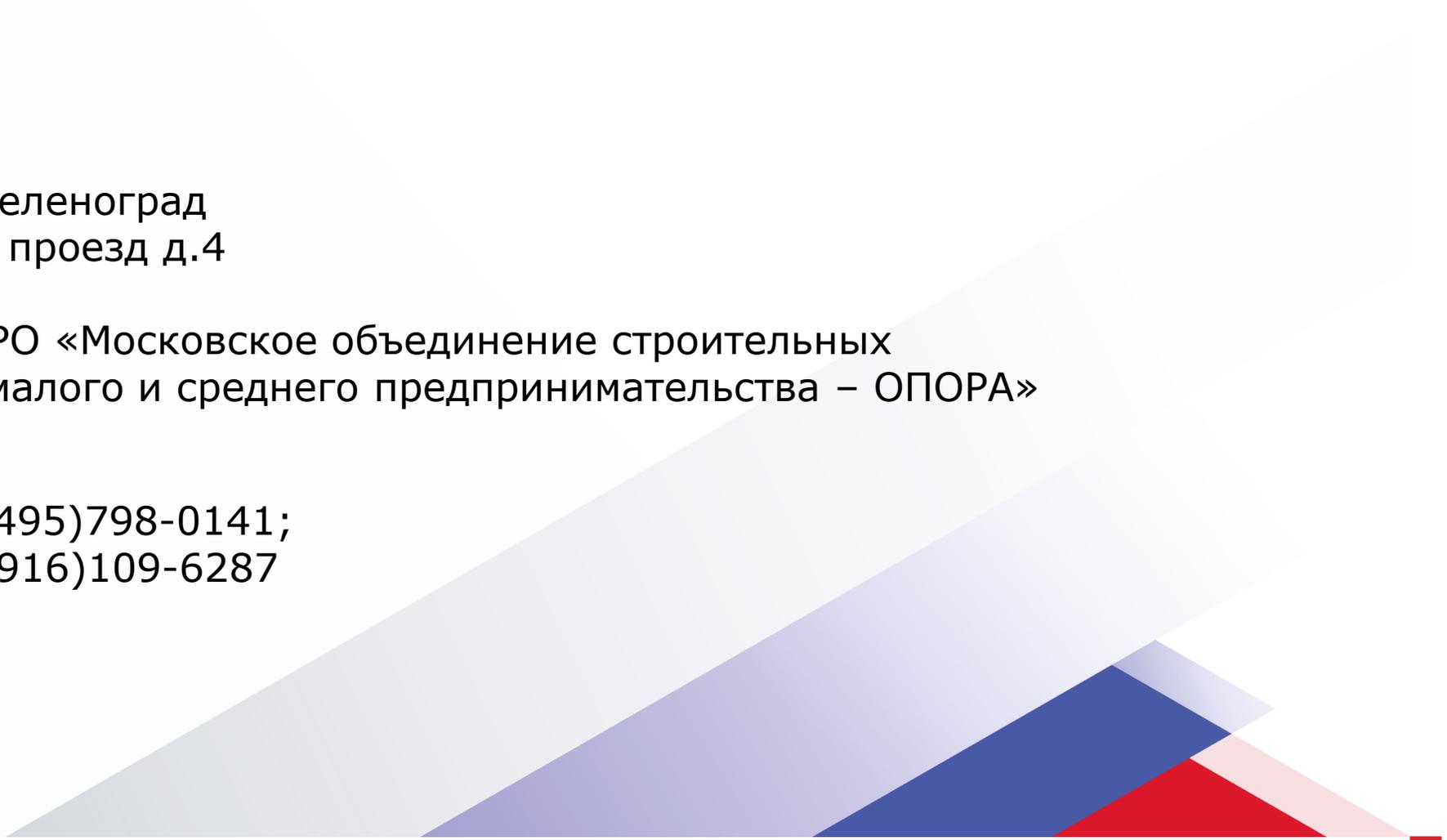
- По общему принципу ответственность за заключение контрактов с превышением совокупного размера обязательств по КФ ОДО несет подрядчик, а обязанность контролировать соблюдение законодательства в данной сфере возложена на саморегулируемую организацию.
- заказчик, при определении поставщика, вправе установить требование о соответствии совокупному размеру обязательств подрядчиком, и использовать для контроля публичные источники информации (Реестр НОСТРОЙ, Реестр контрактов ЕИС и др.);
- судебная практика по спорам, связанным с заключением контрактов заключенных с превышением совокупного размера обязательств по взносу в КФ ОДО не однородна, что говорит о необходимости корректировки законодательства в данном вопросе;
- при выявлении саморегулируемой организацией нарушений при заключении контрактов с превышением совокупного размеру обязательств целесообразно до судебного обжалования применять процедуры административного регулирования (инструменты антимонопольного органа; прокурорское реагирование).



 г. Москва, г. Зеленоград
Савелкинский проезд д.4

Ассоциация СРО «Московское объединение строительных
предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА»
(С-195)

 раб. тел.: +7(495)798-0141;
моб. тел.: +7(916)109-6287



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ