

**Обзор судебной практики по нарушениям при
заключении и исполнении контрактов. Исковая
давность по искам к саморегулируемым
организациям.**

ШАЦКАЯ Марина Геннадьевна

**Заместитель
КОМИССИИ**

Председателя

Научно-консультативной

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Заключение договора в период приостановления права

Приостановление права выполнять работы — мера дисциплинарного воздействия, во время действия которой член СРО сохраняет лишь право завершить ранее заключённые договоры. (подробнее см. Аналитическую справку об ограничении права члена саморегулируемой организации на участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, утверждённую Научно-консультативной комиссией НОСТРОЙ “27” марта 2025 г.)

Саморегулируемая организация не может отвечать за действия подрядчика, совершённые при отсутствии у него правоспособности (Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа по делу А70-24478/2022).

Важно: доказать суду публичность информации о приостановлении права – что заказчик имел возможность увидеть эту информацию в реестре (Постановление Арбитражного суда Уральского округа по делу А07-20325/2021)

Злоупотребление правом со стороны заказчика

Заказчик, намеренно увеличивший убытки или не воспользовавшийся своими правами на зачет, может получить отказ в иске.

Истец своими действиями необоснованно увеличил сумму требований к СРО, зная о неплатежеспособности подрядчика — Суд квалифицировал такие действия как злоупотребление правом (Решение Арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-10576/2023).

Даже если формально имеются основания для ответственности СРО, суд может отказать в иске заказчику, если его действия не соответствуют стандартам разумности и добросовестности.

Исковая давность

С какого момента исчисляется общий трёхлетний срок исковой давности?

Базовая позиция, исходя из ст. 399 ГК РФ : началом течения срока является дата отказа подрядчика удовлетворить требования заказчика (неполучения ответа, фактическое неудовлетворение требований).

«Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответ на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность» (Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа по делу А44-3578/2022)

Исковая давность

С какого момента исчисляется общих трёхлетний срок исковой давности?

Позиция вторая: началом течения срока является дата...

- вступления в силу решения суда о взыскании с основного должника
- выдачи исполнительного листа
- окончания исполнительного производства
- включения в реестр кредиторов при банкротстве.

«Заказчик только с момента окончания исполнительного производства не имел оснований рассчитывать на надлежащее погашение задолженности должником, в связи с чем, именно указанная дата является моментом, когда кредитор узнал или должен был узнать о необходимости предъявления требований к субсидиарному ответчику» (Постановление Арбитражного суда Московского округа по делу №А40-41230/2022)

Исковая давность

**С какого момента исчисляется общий трёхлетний срок исковой давности?
Актуальная судебная практика:**

ГК РФ связывает начало течения срока с отсутствием добровольного исполнения основным должником в разумный срок, а не с принудительным исполнением или получением формального судебного акта

«Течение срока исковой давности начинается не с момента включения в реестр требований кредиторов, не с момента выдачи судебного акта или исполнительного листа, а с момента отказа основного должника от удовлетворения требований кредитора либо неполучения ответа в разумный срок» (Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа по делу №А10-8494/2023)

«Кредитор вправе одновременно предъявить иск к основному должнику и субсидиарному. В случае удовлетворения такого иска в резолютивной части следует указывать на взыскание с основного должника, а при недостаточности — с субсидиарного» (Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации по делу №А53-34672/2018)

Практические рекомендации

1. Проверять правовой статус подрядчика на дату заключения контракта — приостановление или отсутствие вноса в КФ ОДО автоматически исключает субсидиарную ответственность СРО.
2. При наличии приостановления — документально подтверждать публикацию сведений в реестре НОСТРОЙ и на сайте СРО.
3. Анализировать поведение заказчика: если он мог удержать средства, но не сделал этого — заявлять о злоупотреблении правом.
4. Отслеживать сроки направления претензий и ответов на них для расчета срока исковой давности.



Научно-консультативная комиссия Ассоциации
«Национальное объединение строителей»



nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya

Спасибо за внимание!

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ